

ANALITICA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Nota A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑIA

La compañía Analítica S.A. se constituyó como Sociedad Anónima mediante escritura pública de fecha 5 de mayo de 1982.

La compañía tiene como domicilio social en el cantón Guayaquil, calles Aguirre 411 entre Chile y Chimborazo.

La compañía tiene como objeto Actividad de Compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles.

La compañía está compuesta por un capital de 3.000 acciones ordinarias y sus accionistas son:

Andrade Ayacu David Manuel	651 acciones
Bitar Mahuad Roberto Canan	849 acciones
Iponio S.A.	112 acciones
Jenacía S.A.	112 acciones
Nasandi S.A.	112 acciones
Tridelta S.A.	112 acciones

La Compañía está legalmente constituida y bajo el control de la Superintendencia de Compañías

Nota B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, dispuestas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y aprobadas por el Servicio de Rentas Internas. A partir del 1 de Enero del 2010, los registros contables son llevados en Dólares de los E.U.A.

NOTA C.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2012, la cuenta caja y bancos se detalla así:

Caja y Bancos:		
Banco	US\$	27.504.05

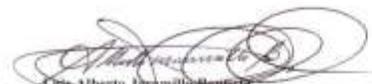
NOTA D.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2012, las cuentas por cobrar consistían en:

Cuentas por Cobrar		
Unicentro Turístico Jabucam R	US\$	66.900.62
Condominio Unicentro		141.589.17
	US\$	208.489.79

NOTA F.- IMPUESTO A LA RENTA

El Servicio de Rentas Internas, con el propósito de mejorar las recaudaciones tributarias en el país, a través de resoluciones publicadas en diversos Registros Oficiales, ha expedido las normas y reglamentarias para lograr dichos objetivos. La Compañía Analítica S.A. pago un impuesto a la renta de US\$ 3,912.67



Luis Alberto Domínguez Boggiani
Contador General
Reg. Nac. # 0.30941