

1. Información General de la Empresa

CONSTRUCTORA ERE S.A., fue constituida en la ciudad de Guayaquil – Ecuador, el 30 de abril del 1982 e inscrita en el Registro Mercantil en Agosto 30 del mismo año. Su actividad principal consiste en las actividades de venta al por mayor y menor de prendas de vestir. El número de **Expediente** asignado por la **Superintendencia de Compañías** es el 25386. El número de **RUC** asignado por el **Servicio de Rentas Internas** es el **0990581312001**.

La Compañía desarrolla sus actividades productivas y administrativas en las instalaciones ubicadas en el cantón Guayaquil de la provincia del Guayas, Cdla. Alborada 8va etapa mz. 852 solar 1-8, edificio Dimundo, piso 2 oficina 208.

2. Moneda Funcional

Las notas explicativas se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$) que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal del Ecuador.

3. Base de Presentación

Los estados financieros presentados al 31 de diciembre de 2019 comprenden, el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estados de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo por el Método Directo. Estos estados financieros están basados para su presentación de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

El objetivo de los estados financieros está principalmente fundamentado en facilitar la información requerida por los administradores en cuanto a la situación financiera de la compañía, así como, del rendimiento y flujos de efectivo, necesarios para la toma acertada de decisiones.

4. Declaración de Cumplimiento

La Compañía registra las operaciones que realiza y prepara sus estados financieros con base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las cuales han sido emitidas por el IASB (International Accounting Standards Board) y autorizadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador en concordancia con la tendencia mundial y mediante Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 dada el 11 de octubre de 2011, en su artículo décimo primero, estableció que las compañías que se constituyan a partir del año 2011, deberán aplicar directamente la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes) y por consiguiente no tendrán período de transición.

5. Principales Políticas Contables

a) Flujos de Efectivo –

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos.

b) Cuentas por Cobrar –

Las cuentas por cobrar han sido valuadas a su valor nominal y no superan su importe recuperable.

Notas a los Estados Financieros en NIFF para Pymes
 31 de diciembre del 2019
 (Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

c) Inventarios –

Las materias primas, insumos, suministros y materiales, están registrados al costo. El costo de los inventarios se determina por el método promedio.

d) Activos fijos –

La propiedad, maquinarias y equipos se presentan netos de la depreciación acumulada y están contabilizados al costo histórico menos su depreciación. Los pagos por mantenimiento son contabilizados en el gasto, mientras que las renovaciones y mejoras que alargan la vida útil del activo se capitalizan.

El gasto por depreciación de la propiedad, maquinaria y equipos se registra con cargo a las operaciones del período y es calculado mediante el método de línea recta, utilizando las siguientes tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos en función de la vida útil estimada:

<u>Cuenta</u>	<u>Tasa</u>
Edificios	5%
Instalaciones y adecuaciones	10%
Maquinarias y equipos agrícolas	10%
Equipos de computación	<u>33,33%</u>

e) Reconocimiento de Ingresos –

La Compañía en el curso normal de negocios reconoce los ingresos cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los productos agrícolas vendidos.

f) Reconocimiento de Costos y Gastos –

Los gastos son reconocidos por el método de causación.

g) Uso de Estimaciones –

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), requiere que la Administración de la Compañía realice ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente, así como las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales; sin embargo, los resultados reales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

6. Estado de Situación Financiera

a) Efectivo y equivalentes de efectivo

Un detalle del efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre del 2019 es el siguiente:

	2019
Efectivo y Equivalentes	\$2,614.75
Total	\$2,614.75

Notas a los Estados Financieros en NIFF para Pymes
31 de diciembre del 2019
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

b) Cuentas por Cobrar, Neto

Un resumen de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2019 es el siguiente:

	2019
Cuentas por Cobrar no relacionados locales (1)	\$ 0.00
Otras Cuentas y Doc. Por Cobrar no relacionadas locales(2)	\$ 2,209.91
Deterioro Acumulado de Cuentas por Cobrar(3)	\$ 0.00
Crédito Tributario a favor del sujeto pasivo Renta (4)	\$ 37,796.79
Crédito Tributario a favor del sujeto pasivo IVA	\$13,821.02
Total	\$ 53,827.72

- (1) Al 31 de diciembre del 2019 el saldo de Cuentas por Cobrar no Relacionadas, representa las cuentas por cobrar a compañías no relacionadas.
- (2) Al 31 de diciembre del 2019 el saldo de Otras Cuentas por Cobrar No Relacionadas, representa las cuentas por cobrar a clientes.
- (3) Al 31 de diciembre del 2019 el saldo de provisión de cuentas incobrables durante el periodo.
- (4) Al 31 de diciembre del 2019 el saldo de retenciones en la fuente de impuesto a la renta, representa las retenciones realizadas por los clientes durante el periodo más un saldo de años anteriores.

c) Inventarios

Al 31 de Diciembre de 2019 la compañía no cuenta con inventarios, ya que su actividad principal es la prestación de servicios.

d) Activos Fijos, netos

El detalle de los activos fijos y depreciaciones al 31 de diciembre del 2019 es el siguiente:

	2019
Naves, aeronaves, barcas y similares	\$0.00
Muebles y Enseres	\$1,332.80
Equipos de Computación	\$3,825.96
Vehículos	\$11,284.34
Depreciación Acumulada (-)	\$16,443.10
Total	\$0.00

Notas a los Estados Financieros en NIFF para Pymes
31 de diciembre del 2019
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

e) **Activos no corrientes**

Al 31 de Diciembre de 2019 la compañía cuenta otros activos no corrientes:

	2019
Otras cuentas y documentos por cobrar no corrientes locales	\$4,667.46
Deterioro acumulado del valor de otros activos financieros no corrientes (-)	\$3,692.52
Otros activos no corrientes	\$102,035.72
Total	\$103,010.66

f) **Cuentas por Pagar**

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2019 es como sigue:

	2019
Cuentas por Pagar a Proveedores no relacionados	\$22,897.78
Otras cuentas y documentos por pagar corrientes	\$74,048.96
Otras no relacionadas locales	\$53,476.69
Impuesto a la Renta por pagar	\$0.00
Participación Trabajadores por pagar	\$0.00
Obligaciones con el IESS	\$0.00
Cuenta por Pagar por Beneficios a Empleados	\$0.00
Total Pasivos Corrientes	\$150,423.43

Patrimonio de los Accionistas

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2019, el capital social de la Compañía está constituido por 5000 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$. 1.00 cada una. Al 31 de diciembre del 2019, un detalle de la conformación del capital social es el siguiente:

	No. de Acciones	Valor Nominal	Participación USD.	%
Fernando Estrada Orellana	200.00	1.00	\$200.00	4%
Rafael Estrada Velásquez	2300.00	1.00	\$2,300.00	46%
Carlos Repetto Carrillo	2300.00	1.00	\$2,300.00	46%
Jorge Repetto Orellana	200.00	1.00	\$200.00	4%
Total	5000		\$5,000.00	100%

Notas a los Estados Financieros en NIFF para Pymes
31 de diciembre del 2019
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

7. Estado de Resultado Integral**a) Ingresos y Costo de Ventas**

Un detalle de las ventas al 31 de diciembre del 2019, es el siguiente:

Ingresos	2019
Ingresos por Ventas	\$0.00
Otros ingresos por regalías y otras cesiones de derechos	\$15,000.00
Total Ingresos	\$15,000.00
Costos	
Inventario Inicial de Materia Prima	\$0.00
Compras Netas locales de Materia Prima	\$0.00
Inventario Final de Materia Prima	\$0.00
Total Costos	\$0.00

b) Gastos operacionales

Un detalle de los gastos operativos al 31 de diciembre del 2019 es el siguiente:

Gastos	2019
Sueldos	\$0.00
Aportes a la Seguridad Social + Fondo Reserva	\$0.00
Beneficios Sociales – Indemnización	\$0.00
Honorarios Profesionales	\$0.00
Arrendamiento	\$13,738.68
Mantenimiento y Reparaciones	\$0.00
Combustibles	\$0.00
Transporte	\$0.00
Promoción y Publicidad	\$0.00
Suministros y Materiales	\$0.00
Gastos de Gestión	\$0.00
Impuestos y Contribuciones	\$184.00
Depreciación de Activos Fijos	\$0.00
Amortización	\$0.00
Seguros y Reaseguros	\$0.00
Servicios Públicos	\$0.00
Gastos Financieros	\$120.77
Pagos por otros servicios y bienes	\$0.00
Total Gastos	\$14,043.45



Notas a los Estados Financieros en NIFF para Pymes
31 de diciembre del 2019
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

8. Estado de Flujo de Efectivo por el Método Directo

Al 31 de diciembre de 2019, el Estado de Flujo de Efectivo, nos presenta la información sobre los cambios en efectivo de la compañía durante el período 2019, segmentado de las diferentes actividades de operación, actividades de inversión y actividades de financiación y que se descompone de la siguiente manera:

CONSTRUCTORA ERE FLUJO DE EFECTIVO

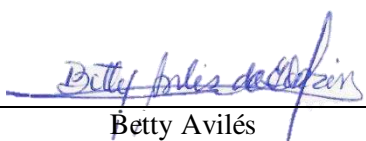
Por el año terminado al 31 diciembre del 2019

MÉTODO INDIRECTO	
VENTAS	15.000,00
Cuentas por Cobrar al principio	-
Cuentas por Cobrar al final	-
(+/-) VARIACION CTAS COBRAR	-
TOTAL RECIBIDO POR CLIENTES	15.000,00
COSTOS DE VENTAS	-
GASTOS DE VENTAS	(14.043,45)
(+/-) VARIACION DE INVENTARIOS	-
(+/-) VARIACION DE IMTOS DIFERIDOS	9.956,36
(+/-) VARIACION OTROS ACT. CORRIENTES	-
(+/-) VARIACIONES CUENTAS POR PAGAR	738,68
(+/-) VARIACIONES GASTOS ACUMULADOS por beneficios a empleados	-
(+/-) VARIACION OTROS PAS. CORRIENTES	(9.956,36)
EFFECTIVO PAGADO A PROVEEDORES Y EMPLEADOS	(13.304,77)
INTERESES GANADOS	-
DIVIDENDO RECIBIDO	-
INTERESES PAGADOS	-
PARTICIPACION E IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	-
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	1.695,23
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION	
PRODUCTO VENTA DE MAQUINARIA	-
COMPRA DE PPE	-
INVERSION	-
EFFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	-
FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
PRESTAMOS NETOS RECIBIDOS	-
OBTENCION DE DEUDA LARGO PLAZO	-
AUMENTO DE CAPITAL EN EFECTIVO	-
EFFECTIVO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-
(=) AUMENTO NETO DE EFECTIVO	1.695,23
(+) EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	919,52
(=) EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	2.614,75

Notas a los Estados Financieros en NIFF para Pymes
31 de diciembre del 2019
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

9. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2019 y hasta la fecha de emisión de este informe (05 de junio del 2019) no se produjeron eventos, que pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan, los que fueron aprobados por la Junta General de Socios o Accionistas, en esta fecha.



Betty Avilés
Contador



Rafael Estrada Velásquez
Gerente General