



**CONSTRUCTORA ERE
C. LTDA.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE CONSTRUCTORA ERE .LTDA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2017

1. Información General de la Empresa

CONSTRUCTORA ERE C. LTDA., fue constituida en la ciudad de Guayaquil – Ecuador, en Abril 30 de 1982 e inscrita en el Registro Mercantil en Abril 30 del mismo año. Su actividad principal consiste en actividades de construcción y de las actividades conexas que tengan vinculación con ella. El número de **Expediente** asignado por la **Superintendencia de Compañías** es el 25386. El número de **RUC** asignado por el **Servicio de Rentas Internas** es el 0990581312001.

La Compañía desarrolla sus actividades administrativas en las instalaciones ubicadas en el cantón Guayaquil de la provincia del Guayas, Ciudadela Alborada 8ava. Etapa Mz. 852 Solar 1-8, Edificio Dimundo, Piso 2 Oficina 208.

2. Moneda Funcional

Las notas explicativas se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$) que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal del Ecuador.

3. Base de Presentación

Los estados financieros presentados al 31 de diciembre de 2017, comprenden, el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estados de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo por el Método Directo. Estos estados financieros están basados para su presentación de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

El objetivo de los estados financieros está principalmente fundamentado en facilitar la información requerida por los administradores en cuanto a la situación financiera de la compañía, así como, del rendimiento y flujos de efectivo, necesarios para la toma acertada de decisiones.

4. Declaración de Cumplimiento

La Compañía registra las operaciones que realiza y prepara sus estados financieros con base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las cuales han sido emitidas por el IASB (International Accounting Standards Board) y autorizadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador en concordancia con la tendencia mundial y mediante Resolución No. SC.ICLCPAIFRS.G.11.010 dada el 11 de octubre de 2011, en su artículo décimo primero, estableció que las compañías que se constituyan a partir del año 2011, deberán aplicar directamente la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes) y por consiguiente no tendrán periodo de transición.



CONSTRUCTORA ERE

C. LTDA.

5. Principales Políticas Contables

a) Flujos de Efectivo –

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos.

b) Cuentas por Cobrar –

Las cuentas por cobrar han sido valuadas a su valor nominal y no superan su importe recuperable.

c) Inventarios –

Las materias primas, insumos, suministros y materiales, están registrados al costo. El costo de los inventarios se determina por el método promedio.

d) Activos fijos –

La propiedad, maquinarias y equipos se presentan netos de la depreciación acumulada y están contabilizados al costo histórico menos su depreciación. Los pagos por mantenimiento son contabilizados en el gasto, mientras que las renovaciones y mejoras que alargan la vida útil del activo se capitalizan.

El gasto por depreciación de la propiedad, maquinaria y equipos se registra con cargo a las operaciones del periodo y es calculado mediante el método de línea recta, utilizando las siguientes tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos en función de la vida útil estimada:

<u>Cuenta</u>	<u>Tasa</u>
Edificios	5%
Instalaciones y adecuaciones	10%
Maquinarias y equipos agrícolas	10%
Equipos de computación	<u>33.33%</u>

e) Reconocimiento de Ingresos –

La Compañía en el curso normal de negocios reconoce los ingresos cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los productos agrícolas vendidos.

f) Reconocimiento de Costos y Gastos –

Los gastos son reconocidos por el método de causación.

g) Uso de Estimaciones –

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), requiere que la Administración de la Compañía realice ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente, así como las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales; sin embargo, los resultados reales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.



**CONSTRUCTORA ERE
C. LTDA.**

6. Estado de Situación Financiera

a) Efectivo y equivalentes de efectivo

Un detalle del efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre del 2017 es el siguiente:

Efectivo y Equivalentes	2017
Bancos	24634.96
TOTAL	24634.96

b) Cuentas por Cobrar, Neto

El detalle de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2017 es el siguiente

	2017
Cuentas por cobrar relacionados locales (1)	7030.27
Cuentas por cobrar no relacionados locales (2)	4667.46
Provisión Créditos incobrables (3)	3692.52
Otras Cuentas por cobrar no relacionados locales (4)	123239.97
Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (IVA) (5)	11576.17
Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (RENTA) (6)	53814.27
TOTAL	204020.66

- (1) Al 31 de Diciembre del 2017 el saldo de cuentas por cobrar relacionados locales, representa anticipos varios de sueldos y salarios al personal
- (2) Al 31 de Diciembre del 2017 el saldo de cuentas por cobrar no relacionados locales, representa valor por cobrar al Arq. Vicente Estrada
- (3) Al 31 de Diciembre del 2017 el saldo de provisión créditos incobrables.
- (4) Al 31 de Diciembre del 2017 el saldo de otras cuentas por cobrar no relacionados locales, representa valor pendiente de pago de factura y fondo de garantía Vinos Dos Hemisferios \$81094.11 y factura 607 Fondo Cesantía del magisterio Ecuatoriano FCME \$42145.86.
- (5) Al 31 de Diciembre del 2017 el saldo de Crédito tributario a favor del sujeto pasivo IVA, representa el crédito tributario por IVA pagado en compra de bienes y servicios sobre los cuales la Compañía aplica el crédito respectivo en sus declaraciones de impuesto de IVA.



**CONSTRUCTORA ERE
C. LTDA.**

- (6) Al 31 de Diciembre del 2017 el saldo de Crédito tributario a favor del sujeto pasivo RENTA, representa las retenciones realizadas por los clientes durante el periodo más un saldo de años anteriores.

c) Inventarios

Al 31 de Diciembre del 2017, no se posee inventario la obra en proceso se realiza con subcontratistas.

d) Activos Fijos, netos

El movimiento de los activos fijos ha terminados el 31 de diciembre del 2017, depreciado en su totalidad:

	<u>2017</u>
Muebles y enseres	1332.80
Equipos de computación y software	3825.96
Vehículos	36212.91
Construcciones en Curso	98035.72
Depreciación acumulada de planta y equipo	(41,371.67)
TOTAL	<u>98035.72</u>

e) Cuentas por Pagar

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2017 es como sigue:

Pasivo Corriente	2017
Cuentas por pagar proveedores	54030.29
Préstamo de Accionistas locales	63500.00
Otras cuentas por pagar	1607.15
Obligaciones con el IESS	6881.25
Otros Beneficios a empleados	35800.58
Otros Pasivos Corrientes	18110.00
TOTALPASIVOCORRIENTE	179929.27

Anticipo Fondo de Cesantía FCME **43914.19**



**CONSTRUCTORA ERE
C. LTDA.**

f) Patrimonio de los Accionistas

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2017, el capital social de la Compañía está constituido por 5,000 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$, 1.00 cada una. Al 31 de diciembre del 2017, un detalle de la conformación del capital social es el siguiente:

	<u>No. de Acciones</u>	<u>Valor nominal</u>	<u>Participación en US\$</u>	<u>%</u>
Fernando Estrada Orellana	200	1.00	200.00	4%
Rafael Estrada Velásquez	2,300	1.00	2,300.00	46%
Carlos Repetto Carrillo	2,300	1.00	2,300.00	46%
Jorge Repetto Orellana	200	1.00	200.00	4%
Total	<u>5,000</u>		<u>5,000.00</u>	<u>100%</u>

7. Estado de Resultado Integral

a) Ingresos y Costo de Ventas

Un detalle de las ventas al 31 de diciembre del 2017, es el siguiente:

Ingresos	2017
Ventas tarifa 12 % y 14%	-
Ventas tarifa 0 %	-
Servicios de Construcción	1501611.45
TOTAL	1501611.45

b) Costos de venta

Un detalle de los costos de venta al 31 de diciembre del 2017 es el siguiente:

	2017
Compras netas de materia prima	227690.07
Sueldos	225674.31
Aportes a la seguridad social + Fdo. reserva	43078.18
Beneficios sociales - indemnización	42119.44
Suministros y Materiales	472647.20
Pagos por otros servicios	400429.70
Pagos por otros bienes	62245.41
TOTAL	1473884.31



**CONSTRUCTORA ERE
C. LTDA.**

c) Gastos operacionales

Un detalle de los gastos operativos al 31 de diciembre del 2017 es el siguiente:

	2017
Sueldos	\$ 36658.94
Aportes a la seguridad social + Fdo. reserva	\$ 6859.52
Beneficios sociales - indemnización	\$ 4935.51
Honorarios profesionales	\$ 4589.81
Arrendamiento	\$ 18035.86
Mantenimiento y reparaciones	\$ 6431.08
Combustibles	\$ 1840.91
Transporte	\$ 54.33
Promoción y publicidad	\$ 3700.31
Suministros y Materiales	\$ 3,042.21
Impuestos y otras contribuciones	\$ 14020.75
Seguros y reaseguros	\$ 10252.29
Gastos de Gestión	\$ 5806.96
Gastos de Depreciación	\$ 9740.98
Provisiones	\$ 1,279.07
Provisiones Desahucio y Jubilación	\$ 8576.61
Servicios públicos	\$ 4,677.23
Pagos por otros bienes o servicios	\$ 10430.02
TOTAL	\$ 147890.18

8. Estado de Flujo de Efectivo por el Método Directo

Al 31 de diciembre de 2017, el Estado de Flujo de Efectivo, nos presenta la información sobre los cambios en efectivo de la compañía durante el periodo 2017, segmentado de las diferentes actividades de operación, actividades de inversión y actividades de financiación y que se descompone de la siguiente manera:

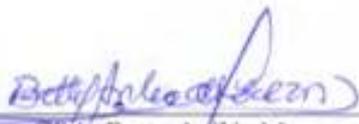
	US\$
Flujo de Efectivo procedente de actividades de operación	\$ 45388.50
Flujo de Efectivo procedente de actividades de inversión	\$ (43914.19)
Flujo de Efectivo procedente de actividades de financiación	\$ (63500.00)
Disminución neta de efectivo o equivalentes al efectivo	\$ 62025.69
Efectivo o equivalentes al efectivo al inicio del período	\$ 86660.65
Efectivo o equivalentes al efectivo al final del período	\$ 24634.96



**CONSTRUCTORA ERE
C. LTDA.**

9. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2017 y hasta la fecha de emisión de este informe (2 de abril del 2017) no se produjeron eventos, que pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan, los que fueron aprobados por la Junta General de Socios o Accionistas, en esta fecha.



CPA. Betty Ayilés Moran
Contador



Rafael Estrada Velásquez
Gerente General