CONSTRUCTORA ERE
C. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE CONSTRUCTORA ERE .LTDA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2016

1. Información General de la Empresa

CONSTRUCTORA ERE C. LTDA., fue constituida en la ciudad de Guayaquil – Ecuador, en Abril 30 de 1982 e inscrita en el Registro Mercantil en Abril 30 del mismo año. Su actividad principal consiste en actividades de construcción y de las actividades conexas que tengan vinculación con ella. El número de **Expediente** asignado por la **Superintendencia de Compañías** es el 25386. El número de **RUC** asignado por el **Servicio de Rentas Internas** es el **0990581312001**.

La Compañía desarrolla sus actividades administrativas en las instalaciones ubicadas en el cantón Guayaquil de la provincia del Guayas, Ciudadela Alborada 8ava. Etapa Mz. 852 Solar 1-8, Edificio Dimundo, Piso 2 Oficina 208.

2. Moneda Funcional

Las notas explicativas se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US$) que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal del Ecuador.

3. Base de Presentación

Los estados financieros presentados al 31 de diciembre de 2016, comprenden, el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estados de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo por el Método Directo. Estos estados financieros están basados para su presentación de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

El objetivo de los estados financieros está principalmente fundamentado en facilitar la información requerida por los administradores en cuanto a la situación financiera de la compañía, así como, del rendimiento y flujos de efectivo, necesarios para la toma acertada de decisiones.

4. Declaración de Cumplimiento

La Compañía registra las operaciones que realiza y prepara sus estados financieros con base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las cuales han sido emitidas por el IASB (International Accounting Standards Board) y autorizadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador en concordancia con la tendencia mundial y mediante Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 dada el 11 de octubre de 2011, en su artículo décimo primero, estableció que las compañías que se constituyan a partir del año 2011, deberán aplicar directamente la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes) y por consiguiente no tendrán período de transición.

CONSTRUCTORA ERE
C. LTDA.

5. Principales Políticas Contables

a) Flujos de Efectivo –
La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos.

b) Cuentas por Cobrar –
Las cuentas por cobrar han sido valuadas a su valor nominal y no superan su importe recuperable.

c) Inventarios –
Las materias primas, insumos, suministros y materiales, están registrados al costo. El costo de los inventarios se determina por el método promedio.

d) Activos fijos –
La propiedad, maquinarias y equipos se presentan netos de la depreciación acumulada y están contabilizados al costo histórico menos su depreciación. Los pagos por mantenimiento son contabilizados en el gasto, mientras que las renovaciones y mejoras que alargan la vida útil del activo se capitalizan.

El gasto por depreciación de la propiedad, maquinaria y equipos se registra con cargo a las operaciones del periodo y es calculado mediante el método de línea recta, utilizando las siguientes tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos en función de la vida útil estimada:

Cuenta	Tasa
Edificios	5%
Instalaciones y adecuaciones	10%
Maquinarias y equipos agrícolas	10%
Equipos de computación	33.33%

e) Reconocimiento de Ingresos –
La Compañía en el curso normal de negocios reconoce los ingresos cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los productos agrícolas vendidos.

f) Reconocimiento de Costos y Gastos –
Los gastos son reconocidos por el método de causación.

g) Uso de Estimaciones –
La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), requiere que la Administración de la Compañía realice ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente, así como las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales; sin embargo, los resultados reales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

CONSTRUCTORA ERE
C. LTDA.

6. Estado de Situación Financiera

a) Efectivo y equivalentes de efectivo

Un detalle del efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre del 2016 es el siguiente:

Efectivo y Equivalentes	2016
Bancos	86,660.65
TOTAL	86,660.65

b) Cuentas por Cobrar, Neto

El detalle de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2016 es el siguiente

	2016
Cuentas por cobrar relacionados locales (1)	12,469.93
Cuentas por cobrar no relacionados locales (2)	4,667.46
Provisión Créditos incobrables (3)	2,413.45
Otras Cuentas por cobrar no relacionados locales (4)	120,106.64
Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (IVA) (5)	20,566.12
Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (RENTA) (6)	53,571.90
TOTAL	213,795.50

(1) Al 31 de Diciembre del 2016 el saldo de cuentas por cobrar relacionados locales, representa anticipos varios de sueldos y salarios al personal

(2) Al 31 de Diciembre del 2016 el saldo de cuentas por cobrar no relacionados locales, representa valor por cobrar al Arq. Vicente Estrada

(3) Al 31 de Diciembre del 2016 el saldo de provisión créditos incobrables.

(4) Al 31 de Diciembre del 2016 el saldo de otras cuentas por cobrar no relacionados locales, representa valor pendiente de pago de factura 593 $103842.15 y fondo de garantía $16264.49

(5) Al 31 de Diciembre del 2016 el saldo de Crédito tributario a favor del sujeto pasivo IVA, representa el crédito tributario por IVA pagado en compra de bienes y servicios sobre los cuales la Compañía aplica el crédito respectivo en sus declaraciones de impuesto de IVA.

(6) Al 31 de Diciembre del 2016 el saldo de Crédito tributario a favor del sujeto pasivo RENTA, representa las retenciones realizadas por los clientes durante el periodo más un saldo de años anteriores.

c) **Inventarios**

El detalle de inventarios al 31 de Diciembre del 2016 es el siguiente:.

	2016
Inventario de Materia Prima para la construcción	45,188.23
Inventario de Productos en Proceso	-
Inventario de Productos terminados	-
Mercadería en transito	-
TOTAL	45,188.23

d) **Activos Fijos, netos**

El movimiento de los activos fijos por los años terminados el 31 de diciembre del 2016 es el siguiente:

	2015	Variaciones	2016
Muebles y enseres	2,665.60	-	2,665.60
Maquinaria, equipo e instalaciones	-	-	-
Equipos de computación y software	2,723.00	1,617.00	4,340.00
Vehiculos	44,107.05	-	44,107.05
Construcciones en Curso	-	80,102.39	80,102.39
Depreciación acumulada de planta y equipo	(21,920.41)	(19,451.26)	(41,371.67)
TOTAL	27,575.24		89,843.37

e) **Cuentas por Pagar**

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2016 es como sigue:

Pasivo Corriente	2016
Cuentas por pagar proveedores	98,714.72
Préstamo de Accionistas locales	-
Otras cuentas por pagar	-
Impuesto a la renta por pagar	15,694.05
Participación trabajadores	9,796.02
Obligaciones con el IESS	17,221.75
Otros Beneficios a empleados	21,732.00
Otros Pasivos Corrientes	8,727.06
TOTAL PASIVO CORRIENTE	**171,885.60**

f) **Patrimonio de los Accionistas**

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2016, el capital social de la Compañía está constituido por 5,000 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US$. 1.00 cada una. Al 31 de diciembre del 2016, un detalle de la conformación del capital social es el siguiente:

	No. de Acciones	Valor nominal	Participación en US$.	%
Fernando Estrada Orellana	200	1.00	200.00	4%
Rafael Estrada Velásquez	2,300	1.00	2,300.00	46%
Carlos Repetto Carrillo	2,300	1.00	2,300.00	46%
Jorge Repetto Orellana	200	1.00	200.00	4%
Total	5,000		5,000.00	100%

7. Estado de Resultado Integral

a) Ingresos y Costo de Ventas

Un detalle de las ventas al 31 de diciembre del 2016, es el siguiente:

Ingresos	2016
Ventas tarifa 12 % y 14%	-
Ventas tarifa 0 %	-
Servicios de Construcción	2,214,583.43
TOTAL	**2,214,583.43**

b) Costos de venta

Un detalle de los costos de venta al 31 de diciembre del 2016 es el siguiente:

	2016
Compras netas de materia prima	568,722.59
Inventario de Productos terminados	-
Sueldos	425,740.92
Aportes a la seguridad social + Fdo. reserva	77,475.26
Beneficios sociales - indemnización	60,252.16
Suministros y Materiales	178,004.61
Mantenimiento y reparaciones	468,770.79
Pagos por otros servicios	170,248.41
Pagos por otros bienes	-
TOTAL	**1,949,214.74**

c) **Gastos operacionales**

Un detalle de los gastos operativos al 31 de diciembre del 2016 es el siguiente:

	2016
Sueldos	$ 58,541.93
Aportes a la seguridad social + Fdo. reserva	$ 12,509.95
Beneficios sociales - indemnización	$ 7,532.85
Honorarios profesionales	$ 18,627.09
Arrendamiento	$ 13,254.12
Mantenimiento y reparaciones	$ 825.38
Combustibles	$ 2,683.53
Transporte	$ 100.15
Promoción y publicidad	$ 672.51
Suministros y Materiales	$ 3,042.21
Impuestos y otras contribuciones	$ 26,077.58
Seguros y reaseguros	$ 13,403.25
Gastos de Gestión	$ 3,500.89
Gastos de Depreciación	$ 13,606.69
Provisiones	$ 1,247.74
Arrendamiento Mercantil	$ 2,764.43
Servicios públicos	$ 4,580.99
Pagos por otros bienes o servicios	$ 17,090.59
TOTAL	200,061.88

8. Estado de Flujo de Efectivo por el Método Directo

Al 31 de diciembre de 2016, el Estado de Flujo de Efectivo, nos presenta la información sobre los cambios en efectivo de la compañía durante el período 2016, segmentado de las diferentes actividades de operación, actividades de inversión y actividades de financiación y que se descompone de la siguiente manera:

	US$
Flujo de Efectivo procedente de actividades de operación	$ 27,215.55
Flujo de Efectivo procedente de actividades de inversión	$ (15,727.09)
Flujo de Efectivo procedente de actividades de financiación	$ -
Disminución neta de efectivo o equivalentes al efectivo	**$ 11,488.46**
Efectivo o equivalentes al efectivo al inicio del período	**$ 75,172.19**
Efectivo o equivalentes al efectivo al final del período	**$ 86,660.65**

CONSTRUCTORA ERE
C. LTDA.

9. **Eventos Subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre del 2016 y hasta la fecha de emisión de este informe (31 de enero del 2016) no se produjeron eventos, que pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan, los que fueron aprobados por la Junta General de Socios o Accionistas, en esta fecha.

CPA. Betty Avilés Moran
Contador

Rafael Estrada Velásquez
Gerente General