



**INVERSIONES
INMOBILIARIAS
RAVICA Cía. Ltda.**

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE
INVERSIONES INMOBILIARIAS RAVICA C. LTDA
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR
EL PERIODO ECONOMICO CERRADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.998**

Guayaquil, 30 Julio de 1.999

Señores Accionistas:

Es muy satisfactorio para la Gerencia poner a consideración vuestra el informe de labores correspondiente al ejercicio económico 1.998.

- Me permito comunicar a ustedes que, la Compañía ha desarrollado sus actividades conforme lo establece la Ley y el Estatuto.

- Hemos puesto especial cuidado en supervisar adecuadamente las directrices de la Compañía con el objeto que se cumplan ciertos planes establecidos y en esa forma lograr el cumplimiento del plan anual de la Institución.

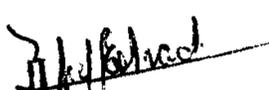
- A pesar de la crítica situación económica por la que atraviesa nuestro País sumada a los problemas ocasionadas por el invierno y a las características climáticas de este período que empeoraron la actividad de la construcción, sumiéndola en una recesión profunda que afecta a quienes se desenvuelven en este sector productivo y a todas las empresas en general. Hemos logrado en forma satisfactoria cumplir con los presupuestos respectivos aplicando en forma permanente los planes y políticas necesarias para la buena marcha de la Compañía.

- Los gastos han sido controlados adecuadamente, habiéndose cumplido los valores programados a pesar de los incrementos de costos, producto del proceso inflacionario que vive el País.

Presento a ustedes, para su examen y aprobación, el **BALANCE GENERAL** del año 1.998. Del Balance cortado al 31 de Diciembre de 1.998, se desprende que la Compañía ha tenido una utilidad de \$ 16'741.428. De este valor, el 15% de participación de trabajadores es \$2'511.214. Así mismo, se pagará por concepto de Impuesto a la Renta, la suma de \$3'557.554.

Aprovecho la oportunidad para agradecer la colaboración y confianza de todos y cada uno de ustedes en el desenvolvimiento de mis funciones.

Muy atentamente,


ING. RAFAEL ESTRADA V.
GERENTE GENERAL

C.c.: Arq. Vicente Estrada
Ing. Francisco Guzman

