

**INVERSIONES
INMOBILIARIAS
RAVICA Cía. Ltda.**

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE
INVERSIONES INMOBILIARIAS RAVICA C.LTDA.
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR
EL PERIODO ECONOMICO CERRADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1995

Guayaquil, 22 de Abril 1996

SEÑORES ACCIONISTAS:

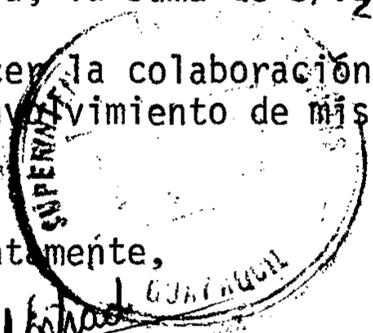
Es muy satisfactorio para la Gerencia poner a consideración vuestra el informe de labores correspondiente al ejercicio económico 1995.

- Me permito comunicar a ustedes que, la Compañía ha desarrollado sus actividades conforme lo establece la Ley y el Estatuto.
- Hemos puesto especial cuidado en supervisar adecuadamente las directrices de la Compañía con el objeto de que se cumplan los planes establecidos y en esa forma lograr el cumplimiento del plan anual de la Institución.
- A pesar de la crítica situación económica por la que atravieza nuestro País sumada a los problemas de energía eléctrica y a las características climáticas de este período que empeoraron la actividad de la construcción, sumiéndola en una recesión profunda que afecta a quienes se desenvuelven en este sector productivo y a todas las empresas en general. Hemos logrado en forma satisfactoria cumplir con los presupuestos respectivos aplicando en forma permanente los planes y políticas necesarias para la buena marcha de la Compañía.
- Los gastos han sido controlados adecuadamente, habiéndose cumplido los valores programados a pesar de los incrementos de costos, producto del proceso inflacionario que vive el País.

Presento a ustedes, para su examen y aprobación, el BALANCE GENERAL del año 1995. Del Balance cortado al 31 de Diciembre/95 se desprende que la Compañía ha tenido una utilidad de s/.8'320.407,=. De este valor, el 15% de participación de trabajadores es s/.1'248.061,=. Asimismo, se ha pagado por concepto de Impuesto a la Renta, la suma de s/.1'768.087,=.

Aprovecho la oportunidad para agradecer la colaboración y confianza de todos y cada uno de ustedes en el desenvolvimiento de mis funciones.

Muy Atentamente,


ING. RAFAEL ESTRADA V.

C.c. Arq. Vicente Estrada
Ing. Francisco Guzmán