



**INVERSIONES
INMOBILIARIAS
RAVICA Cia. Ltda.**

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE
INVERSIONES INMOBILIARIAS RAVICA C. LTDA.
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR
EL PERIODO ECONOMICO CERRADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1994

Guayaquil, 21 de Marzo 1995

SEÑORES ACCIONISTAS:

Es muy satisfactorio para la Gerencia poner a consideración vuestra el informe de labores correspondiente al ejercicio económico 1994.

- Me permito comunicar a ustedes que, la Compañía ha desarrollado sus actividades conforme lo establece la Ley y el Estatuto.
- Hemos puesto especial cuidado en supervisar adecuadamente las directrices de la Compañía con el objeto de que se cumplan los planes establecidos y en esa forma lograr el cumplimiento del plan anual de la Institución.
- A pesar de la crítica situación económica por la que atravieza nuestro País, sumada a las características climáticas de este período que empeoraron la actividad de la construcción, sumiéndola en una recesión profunda que afecta a todas las Empresas que se desenvuelven en este sector productivo, hemos logrado en forma satisfactoria cumplir con los presupuestos respectivos en forma permanente los planes y políticas necesarias para la buena marcha de la Compañía.
- Los gastos han sido controlados adecuadamente, habiéndose cumplido los valores programados a pesar de los incrementos de costos, producto del proceso inflacionario que vive el País.

Presento a ustedes, para su examen y aprobación, el BALANCE GENERAL del año 1994. Del Balance cortado al 31 de Diciembre/94 se desprende que la Compañía ha tenido una utilidad de S/. 4'759.551,02. De este valor, el 15% de participación de trabajadores es S/. 713.932,65. Asimismo, se ha pagado por concepto de Impuesto a la Renta, la suma de S/. 1'011.404,59.

Aprovecho la oportunidad para agradecer la colaboración y confianza de todos y cada uno de ustedes en el desenvolvimiento de mis funciones.

Muy Atentamente,

ING. RAFAEL ESTRADA V.
Gerente General

C.c.: Arq. Vicente Estrada V.
Ing. Francisco Guzmán