

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**

EJERCICIO FISCAL 199 **No. A00032740**

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990581320001	02	EXPERIMENTO	5385-8	03	RAZON SOCIAL	INVERSIONES INMOBILIARIAS RAVICA C. LTDA.										
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL				
09	CALLE	AV. DE LAS AMERICAS ELIF. BUCANERO					10	NUMERO	----	11	TELMP.	294333	12	FAX	284560			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	50016	15	TIPO CONTRIBUYENTE				337			
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL		ING. RAFAEL ESTRADA VELASQUEZ					17	COD. DE CIUDADANO O PASAPORTE		09041044							
PERSONAL	20	DIRECCION	2	21	ADMINISTRACION	9	22	PRODUCCION	----	23	OTROS	----	24	AUDITOR EXTERNO	----	25	R.N.A.E	----

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS			
Caja, bancos	101	5'694.965	Ventas gravadas con I.V.A.	401		
Inversiones financieras temporales	102	-----	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	3.632'141.725	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	672'553.255	Exportaciones	403	-----	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-----	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-----	
Otras cuentas por cobrar	105	41'665.209	<div>Ingresos no operacionales</div>	Dividendos percibidos	405	-----
Inventario de materia prima	106	-----		Rentas exentas y no gravad.	406	-----
Inventario de productos en proceso	107	-----		Rentas con impuesto único	407	-----
Inventario de suministros y materiales	108	-----		Otras rentas	408	60'993.593
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-----	TOTAL INGRESOS	499	3.693'135.316	
Mercaderías en tránsito	110	-----	COSTO DE VENTAS			
Huertos, herramientas y accesorios	111	-----	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-----	
Impuestos anticipados	112	17.445	Compra de productos terminados	502	-----	
Otros activos corrientes	113	1.956'633.639	Importaciones de productos terminados	503	-----	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	2.676'564.513	(-) Inventario final de productos terminados	504	-----	
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-----	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	450'000.000	Compra de materia prima	506	1.013'976.026	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	533'049.558	Importaciones de materia prima	507	-----	
Vehículos	153	31'723.696	(-) Inventario final de materia prima	508	-----	
Otros activos fijos	154	41'343.116	Margen de obra directa	509	808'123.884	
(-) Depreciación acumulada	155	425'343.223	Depreciación de maquin., equip. y edif. de fra.	510	-----	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	630'778.147	Margen de obra indirecta	511	90'195.561	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-----	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-----	Seguros de accidentes, maquin., equip., y edif.	513	-----	
Gastos de organización y constitución	162	-----	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-----	
Gastos de investigación exploración y otros	163	-----	Mantenimiento y reparaciones	515	5'061.318	
Aportaciones en asociaciones	164	-----	Energía, agua y teléfono	516	2'738.685	
Otros activos no corrientes	165	44'500.448	Otros gastos de fabricación	517	144'409.953	
(-) Amortización acumulada	166	32'964.538	Inventario inicial de productos en proceso	518	-----	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	11'535.910	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-----	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	3.318'878.570	Inventario inicial de productos terminados	520	-----	
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-----	
Cuentas por pagar	201	197'349.993	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	2.064'505.834	
Documentos por pagar	202	376'517.651	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203	17'203.675	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	139'442.354	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	3'557.554	Comisiones en ventas y publicidad	552	53'462.879	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-----	Gastos de gestión	553	71'123.091	
Otros pasivos corrientes	206	763'426.169	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	32'589.506	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	1.358'055.042	Impuestos, contribuciones y otros	555	37'989.076	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	52'880.965	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	382'775.625	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-----	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-----	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-----	
Obligaciones emitidas	213	-----	Intereses y comisiones	559	636'862.511	
Otros pasivos a largo plazo	214	390'823.488	Provisiones deducibles	560	-----	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	773'599.113	Otros gastos de administración y ventas	561	116'072.618	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	2.131'654.155	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	1.140'423.000	
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos	571	-----	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro.	302	-----	Pérdida por diferencia de cambio	572	471'465.054	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-----	Otros gastos no operacionales	573	-----	
Reservas	304	1'114.000	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	471'465.054	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	1.072'990.132	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	16'741.428	
Reexpresión monetaria	306	-----	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-----	
Otros superávits	307	-----	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-----	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	97'447.623	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-----	
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	10'672.660	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	16'741.429	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	1.187'224.415	(-) Participación 15% de trabajadores	585	2'511.214	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	3.318'878.570	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-----	

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

SELLO Y FECHA DE RECEPCION