

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**
**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 *3 No. A00032740**

A)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE											
01 RUC	0990581320091	02	EXPEDIENTE	25385-83	03	RAZON SOCIAL:	INVERSIONES INMOBILIARIAS RAVICA C. LTDA.				
04 PROVINCIA	GUAYAS	05 COD. PROVINCIA	09	06 CANTON	GUAYAQUIL	07 COD. CANTON	390	08 CUDAD	GUAYAQUIL		
09 CALLE	AV. DE LAS AMERICAS EDIF. BUCANERO					10 NUMERO	-----	11 TEL. INT.	294333	12 FAX	284561
13 ACTIVIDAD ECONOMICA	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS					14 COD. ACTIVIDAD ECON.	50016	15 TIPO CONTRIBUYENTE	337		
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ING. RAFAEL ESTRADA VELASQUEZ					17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	09041044				

PERSONAL OBLIGADO	20 DIRECCION	21 ADMINISTRACION	9	22 PRODUCCION	23 OTROS	24 AUDITOR EXTERNO	25 R.N.A.E
----------------------	--------------	-------------------	---	---------------	----------	--------------------	------------

ACTIVO CORRIENTE

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	5'654.965	Ventas gravadas con I.V.A.	401	
Inversiones financieras temporales	102	-----	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	3.632'141.713
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	672'553.255	Exportaciones	403	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-----	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	
Otras cuentas por cobrar	105	41'665.109	Ingresos no operacionales	405	
Inventario de materia prima	106	-----	Dividendos percibidos	406	
Inventario de productos en proceso	107	-----	Rentas exentas y no gravadas	407	
Inventario de suministros y materiales	108	-----	Rentas con impuesto único	408	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-----	Otras rentas	409	50'993.593
B) Mercaderías en tránsito	110	-----	TOTAL INGRESOS	409	3.693'135.316
Impuestos, herramientas y accesorios	111	-----			
Impuestos anticipados	112	17.445			
Otros activos corrientes	113	1.956'633.639			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	2.676'564.513			

ACTIVO FIJO

ACTIVO FIJO			COSTO DE VENTAS		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	450'000.000	Inventario inicial(bienes no producidos por la Cia.)	501	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	533'049.558	Compra de productos terminados	502	
Vehículos	153	31'723.696	Importaciones de productos terminados	503	
Otros activos fijos	154	41'348.116	(-) Inventario final de productos terminados	504	
(-) Depreciación acumulada	155	425'343.223	Inventario inicial de materia prima	505	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	630'778.147	Compra de materia prima	506	1.013'976.026
			Importaciones de materia prima	507	
			(-) Inventario final de materia prima	508	
			Mano de obra directa	509	808'123.384
			Depreciación de bienes, equip. y edif. de fra.	510	
			Mano de obra indirecta	511	90'195.553
			Suministros y materiales	512	
			Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	
			Aportes IESS y beneficios sociales	514	
			Mantenimiento y reparaciones	515	5'061.318
			Energía, agua y teléfono	516	2'738.685
			Otros gastos de fabricación	517	144'409.953
			Inventario inicial de productos en proceso	518	
			(-) Inventario final de productos en proceso	519	
			Inventario inicial de productos terminados	520	
			(-) Inventario final de productos terminados	521	
			TOTAL COSTO DE VENTAS	529	2.064'505.834

ACTIVOS NO CORRIENTES

ACTIVOS NO CORRIENTES			GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-----	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	139'442.354
Gastos de organización y constitución	162	-----	Comisiones en ventas y publicidad	552	53'462.879
Gastos de investigación exploración y otros	163	-----	Gastos de gestión	553	71'123.091
Aportaciones en asociaciones	164	-----	Aqua, ..., teléfono, fax	554	32'589.505
Otros activos no corrientes	165	44'500.448	Impuestos, contribuciones y otros	555	37'989.076
(-) Amortización acumulada	166	32'964.538	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	52'880.965
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	11'535.910	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	3.318'878.570	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	

PASIVO CORRIENTE

PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	197'349.993	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	139'442.354
Documentos por pagar	202	376'517.651	Comisiones en ventas y publicidad	552	53'462.879
Provisiones sociales por pagar	203	17'203.675	Gastos de gestión	553	71'123.091
Obligaciones: IESS e impuestos	204	3'557.554	Aqua, ..., teléfono, fax	554	32'589.505
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-----	Impuestos, contribuciones y otros	555	37'989.076
Otros pasivos corrientes	206	763'426.169	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	52'880.965
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	1.358'055.042	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	382'775.625	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-----	Intereses y comisiones	559	636'862.511
Obligaciones emitidas	213	-----	Provisiones deducibles	560	
Otros pasivos a largo plazo	214	390'833.488	Otros gastos de administración y ventas	561	116'072.618
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	773'599.113	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	1.140'423.000
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	2.131'654.155			

PATRIMONIO NETO

PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos	571	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-----	Pérdida por diferencia de cambio	572	471'465.054
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-----	Otros gastos no operacionales	573	
Reservas	304	1'114.000	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	471'465.054
Reserva por revalorización del patrimonio	305	172'990.132	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	590	16'741.