REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 7 No. A00026489

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990581320001	02	EXPEDIENTE	25385-82	RAZON SOCIAL	INVERSIONES INMOBILIARIAS RAVICA C.LTDA.											
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL				
09	CALLE	AV. DE LAS MERICAS EDIF. EL BUCANERO					10	NUMERO	---	11	TELEF.	294333	12	FAX	---			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	5001615	15	TIPO CONTRIBUYENTE	387						
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ING. RAFAEL ESTRADA VELASQUEZ					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0904104429									
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	2	21	ADMINISTRACION	9	22	PRODUCCION	20	23	OTROS	---	24	AUDITOR EXTERNO	---	25	REAJ.	---

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS			
Caja, bancos	101	2'688.008	Ventas gravadas con I.V.A.	401	----	
Inversiones financieras temporales	102	----	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	2.382'335.964	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	719'865.107	Exportaciones	403	----	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	----	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	----	
Otras cuentas por cobrar	105	69'134.659	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	----
Inventario de materia prima	106	----		Rentas exentas y no gravad.	406	----
Inventario de productos en proceso	107	----		Rentas con impuesto único	407	----
Inventario de suministros y materiales	108	----	Otras rentas	408	111'540.387	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	----	TOTAL INGRESOS	499	2.493'876.351	
Mercaderías en tránsito	110	----	COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	----	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	----	
Impuestos anticipados	112	103.319	Compra de productos terminados	502	----	
Otros activos corrientes	113	1.086'319.142	Importaciones de productos terminados	503	----	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	1.878.110.235	(-) Inventario final de productos terminados	504	----	
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	----	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	450'000.000	Compras de materia prima	506	678'277.456	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	367'620.385	Importaciones de materia prima	507	----	
Vehículos	153	21'878.411	(-) Inventario final de materia prima	508	----	
Otros activos fijos	154	28'515.942	Mano de obra directa	509	750'379.930	
(-) Depreciación acumulada	155	247'238.302	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	----	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	620'776.436	Mano de obra indirecta	511	43'611.835	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	----	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	----	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	----	
Gastos de organización y constitución	162	----	Aportes IESS y beneficios sociales	514	----	
Gastos de investigación exploración y otros	163	----	Mantenimiento y reparaciones	515	----	
Aportaciones en asociaciones	164	----	Energía, agua y teléfono	516	----	
Otros activos no corrientes	165	44'500.449	Otros gastos de fabricación	517	46'876.842	
(-) Amortización acumulada	166	26'371.632	Inventario inicial de productos en proceso	518	----	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	18'128.817	(-) Inventario final de productos en proceso	519	----	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	2.517'015.488	Inventario inicial de productos terminados	520	----	
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	----	
Cuentas por pagar	201	221'726.393	TOTAL COSTO DE VENTAS 1998	529	1.519'146.063	
Documentos por pagar	202	795'924.775	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203	1'31343.756	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	144'937.219	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	6'164.400	Comisiones en ventas y publicidad	552	31'658.800	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	----	Gastos de gestión	553	36'022.393	
Otros pasivos corrientes	206	178'255.710	Agua, luz, teléfono, fax	554	36'315.446	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	1.215'415.034	Impuestos, contribuciones y otros	555	22'804.968	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	43'495.256	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	446'291.509	Quintas impositivas y otros impuestos	557	----	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	----	Amortización de bonos, obligaciones de cambio	558	----	
Obligaciones emitidas	213	----	Intereses y comisiones	559	401'328.607	
Otros pasivos a largo plazo	214	615'323.488	Provisiones	560	----	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	1.061'614.997	Otros gastos de administración y ventas	561	113'818.239	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	2.277'030.031	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	830'180.928	
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos	571	----	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	----	Pérdida por diferencia de cambio	572	72'093.525	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	----	Otros gastos no operacionales	573	41'652.491	
Reservas	304	1'114.000	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	113'746.016	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	63'755.678	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	30'803.344	
Reexpresión monetaria	306	102'910.522	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	----	
Otros superávits	307	----	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	----	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	46'258.983	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	----	
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	20'946.274	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	30'803.344	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	239'985.457	(-) Participación 15% de trabajadores	585	4'620.502	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	2.517'015.488	(-) 85% Dividendos percibidos	586	----	
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	----	
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	----	
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	----	
			UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	26'182.842	
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	5'236.568	
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	20'946.274	
			IMPUESTO UNICO			

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	17'971.504
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	4'189.254
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	17'971.504

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	----
-----	--------------------------	-----	----------------------------	-----	-----------------------------	-----	------

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
IMP.	730	----	EJER. IMP.	731	----	No. TRAM.	732
IMP.	740	----	EJER. IMP.	741	----	No. TRAM.	742
REEXP. MON.	751	----					759
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)							
Firma del representante legal				Firma del contador			
Nombre				Nombre			
Matr. No.				Matr. No.			
Efectivo				Cheque No.			
Banco				Notas de Crédito (cantidad)			
Si. 51133940				Si. -----			
				(-) TOTAL COMPENSACIONES			
				(-) Anticipos pagados			
				(-) Impuestos retenidos			
				SALDO A FAVOR			
				IMPUESTO A PAGAR			
				Interés por mora			
				TOTAL PAGADO			