

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 199 5 No. B 00075115**

A)

## IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC	0990581320001	02 EXPEDIENTE	25385-0	RAZON SOCIAL:	INVERSIONES INMOBILIARIAS RAVICA C.LTUA.					
04 PROVINCIA	GUAYAS	05 COD. PROVINCIA	09	06 CANTON	GUAYAQUIL	07 COD. CANTON	390	08 CIUDAD	GUAYAQUIL	
09 CALLE	AV. DE LAS AMERICAS EDIF. EL BUCANERO	10 NUMERO	---	11 TELEF.	294333	12 FAX	---			
13 ACTIVIDAD ECONOMICA	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS	14 COD. ACTIVIDAD ECON.	50016	15 TIPO CONTRIBUYENTE	387					
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ING. RAFAEL ESTRADA VELASQUEZ	17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0904104429							

PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	7	22	PRODUCCION	30	23	OTROS	7	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E.	---
------------------	----	-----------	----	----------------	---	----	------------	----	----	-------	---	----	-----------------	----	----------	-----

<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>INGRESOS</b>
-------------------------	-----------------

Caja, bancos	101	53'865.964	Ventas gravadas con I.V.A.	401	----
Inversiones financieras temporales	102	5'216.302	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	2.046'506.154
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	125'374.212	Exportaciones	403	----
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-----	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	----
Otras cuentas por cobrar	105	67'090.408	Ingresos no operacionales	405	----
Inventario de materia prima	106	-----	Dividendos percibidos	406	----
Inventario de productos en proceso	107	-----	Rentas exentas y no gravadas	407	----
Inventario de suministros y materiales	108	-----	Rentas con impuesto único	408	599'302.353
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-----	Otras rentas	409	2.645'808.507

<b>B) Mercaderías en tránsito</b>	<b>TOTAL INGRESOS</b>
-----------------------------------	-----------------------

Repuestos, herramientas y accesorios	111	-----	COSTO DE VENTAS	501	----
Impuestos anticipados	112	1'662.096	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	502	----
Otros activos corrientes	113	445'208.997	Compra de productos terminados	503	----
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>119</b>	<b>698'417.979</b>	(-) Inventario final de productos terminados	504	----

<b>C) ESTADO DE SITUACION</b>	<b>INVENTARIO</b>
-------------------------------	-------------------

<b>ESTADO DE SITUACION</b>	<b>INVENTARIO</b>
----------------------------	-------------------

<b>ESTADO DE SITUACION</b>	<b>INVENTARIO</b>
----------------------------	-------------------

<b>ESTADO DE SITUACION</b>	<b>INVENTARIO</b>
----------------------------	-------------------

<b>ESTADO DE SITUACION</b>	<b>INVENTARIO</b>
----------------------------	-------------------

<b>ESTADO DE SITUACION</b>	<b>INVENTARIO</b>
----------------------------	-------------------

<b>ESTADO DE SITUACION</b>	<b>INVENTARIO</b>
----------------------------	-------------------

<b>ESTADO DE SITUACION</b>	<b>INVENTARIO</b>
----------------------------	-------------------

<b>ESTADO DE SITUACION</b>	<b>INVENTARIO</b>
----------------------------	-------------------

<b>ESTADO DE SITUACION</b>	<b>INVENTARIO</b>
----------------------------	-------------------

<b>ESTADO DE SITUACION</b>	<b>INVENTARIO</b>
----------------------------	-------------------

<b>ESTADO DE SITUACION</b>	<b>INVENTARIO</b>
----------------------------	-------------------

<b>ESTADO DE SITUACION</b>	<b>INVENTARIO</b>
----------------------------	-------------------

<b>ESTADO DE SITUACION</b>	<b>INVENTARIO</b>
----------------------------	-------------------

<b>ESTADO DE SITUACION</b>	<b>INVENTARIO</b>
----------------------------	-------------------

<b>ESTADO DE SITUACION</b>	<b>INVENTARIO</b>
----------------------------	-------------------

<b>ESTADO DE SITUACION</b>	<b>INVENTARIO</b>
----------------------------	-------------------

<b>ESTADO DE SITUACION</b>	<b>INVENTARIO</b>
----------------------------	-------------------

<b>ESTADO DE SITUACION</b>	<b>INVENTARIO</b>
----------------------------	-------------------

<b>ESTADO DE SITUACION</b>	<b>INVENTARIO</b>
----------------------------	-------------------

<b>ESTADO DE SITUACION</b>	<b>INVENTARIO</b>
----------------------------	-------------------

<b>ESTADO DE SITUACION</b>	<b>INVENTARIO</b>
----------------------------	-------------------

<b>ESTADO DE SITUACION</b>	<b>INVENTARIO</b>
----------------------------	-------------------

<b>ESTADO DE SITUACION</b>	<b>INVENTARIO</b>
----------------------------	-------------------

<b>ESTADO DE SITUACION</b>	<b>INVENTARIO</b>
----------------------------	-------------------

<b>ESTADO DE SITUACION</b>	<b>INVENTARIO</b>
----------------------------	-------------------

<b>ESTADO DE SITUACION</b>	<b>INVENTARIO</b>
----------------------------	-------------------

<b>ESTADO DE SITUACION</b>	<b>INVENTARIO</b>
----------------------------	-------------------

<b>ESTADO DE SITUACION&lt;/b</b>
----------------------------------