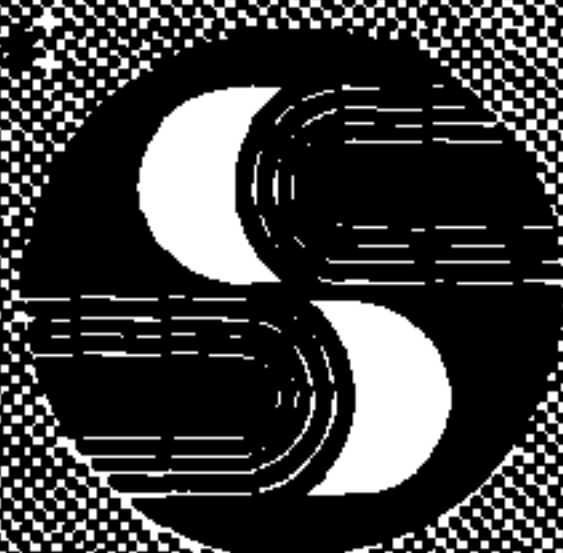




REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1994

Denominación de la Compañía INVERSIONES INMOBILIARIAS RAVICA C.LTDA.				Número del Expediente 25385-82	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax 284560		05 CALLE AV. JUAN TANCA MARENGO KM.1		06 Número 303	
07 Casilla 9720		08 Teléfono 284971		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ING. RAFAEL ESTRADA VELASQUEZ	
10 Cargo GERENTE GENERAL		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo 2		Administrativo 7		Producción 	
Otros 		13 R.N.A.E.			

A- ESTADO DE SITUACION			R- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	1'155.342	Ventas en el país	401	1.480'064.767
Inversiones financieras temporales	102	60.000	Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	391'270.697	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		1.480'064.767
Inventario de productos en proceso	106	33'912.386	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	963'556.059
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		426'398.425	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151		Mano de obra directa	509	283'691.485
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	100'011.232	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153	33'158.101	Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154	1'778.097	Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	47'924.793	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		87'022.637	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P..	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	1'066.911	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1'066.911	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		1.247'247.544
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		514'487.973	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		232'817.223
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	1'736.855	Sueldos y salarios	550	31'027.657
Documentos por pagar	202	274'433.455	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203	1'889.800	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	447.873	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206	142'555.630	Impuestos, contribuciones y otros	555	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		421'063.613	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	12'850.579
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	112'644.375
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	74'186.976
Otros pasivos a largo plazo	224	14'541.941	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		230'709.587
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		14'541.941	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		2'107.636
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	1'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	189.621	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		2'107.636
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	316.145
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	23'791.880	Impuesto renta	572	447.873
Reexpresión monetaria	308	48'446.959			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		1'343.618
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	4'110.341			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	1'343.618			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		78'882.419			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		514'487.973			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 15.de.....Marzo.....de 19...94

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: ING. SANDRA CUEVA PEREZ 	
C. I. o Pasaporte 0904104429		Firma Matricula C.C.: 09485	
Anexos presentados		Fecha de recepción: 28 MAR 1994	
Informe del Gerente	Si	No	Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario	X		
Informe de Auditoria Externa			