

SELLO R.U.C.

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 92.....

No. DE EXPEDIENTE

25385

RAZON O DENOMINACION SOCIAL INVERSIONES INMOBILIARIAS RAYICA C.LTDA.			No. DE EXPEDIENTE 25385	
CIUDAD GUAYAQUIL	CALLE AV. JUAN TANCA MARENGO, KM. 1	NUMERO 303	TELEFONO 284971	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	ARQ. VICENTE ESTRADA VELASQUEZ	09-03291995	LOS CETROS, MZ. 14 V. #9 350375	
Vicepresidente				
Gerente(s)	ING. RAFAEL ESTRADA VELASQUEZ	09-04104429	LOS CETROS, MZ. 14 V. #1 354312	
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal				
Suplente				
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Sucres
1.1. ACTIVO CORRIENTE				
Caja - bancos			1101	1'289.641,66
Inversiones financieras temporales			1102	60.000,00
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	9'953.813,42
Menos: Provisión para Incobrables			1104	
Inventario materia prima			1105	
Inventario productos en proceso			1106	183'548.025,19
Inventario suministros y materiales			1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en tránsito			1108	
Mercaderías en tránsito			1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	
Anticipos a proveedores			1112	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				194'851.480,27
ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
Terrenos, edificios e instalaciones			1201	
Mejoras en locales arrendados			1202	
Construcciones en curso			1203	
Maq. y equipo en montaje o tránsito			1204	
Maquinaria y equipo	18'323.190,57	6'713.451,00	1205	11'609.739,57
Muebles, enseres y equipo de oficina	57'468.907,52	16'067.861,74	1206	41'401.045,78
Vehículos	25'464.426,96	11'816.020,47	1207	13'648.406,49
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	1'354.671,57	479.593,94	1208	875.077,63
1.3. ACTIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	
Inversiones a largo plazo			1302	
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
Gastos de organización y constitución	21.709,50	18.996,13	1321	2.713,37
Gastos de invest. exploración y otros			1322	
Intangibles Depósitos en Garantía	1'066.910,60		1323	1'066.910,60
Otros activos diferidos Gastos Anticip.	1'725.395,20	---	1324	1'725.395,20
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				70'329.288,64
TOTAL DEL ACTIVO				265'180.768,91

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	6'568.674,28
Anticipos de clientes		2102	---
Obligaciones por pagar		2103	168'144.083,83
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	---
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	---
Gastos por pagar		2106	1'647.500,64
Obligaciones IESS e impuestos		2107	---
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	---
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	---
Préstamos de la casa matriz		2110	---
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	28'468.809,31
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			204'829.068,06
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	---
Obligaciones por pagar		2202	---
Préstamos de accionistas o socios		2203	---
Préstamos de la casa matriz		2204	---
Obligaciones emitidas		2205	---
Otros (Adjuntar detalle)		2206	---
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	---
Otros (Adjuntar detalle)		2302	---
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			
TOTAL DEL PASIVO			204'829.068,06
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	1'000.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	---
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	14'541.941,02
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	---
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	---
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	189.621,27
Reservas facultativas		3202	---
Otras reservas		3203	---
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	14'142.543,86
Reexpresión monetaria diferida		3302	27'166.608,85
Otros (Adjuntar detalle)		3303	---
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	2'747.808,38
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	---
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	563.177,53
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			60'351.700,85
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			265'180.768,91

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	---
Liquidación de depósitos industriales		4002	---
Avales o garantías		4003	---
Otras Obligaciones contingentes		4004	---

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	423'679.873,28
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
VENTAS NETAS			423'679.873,28
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	214'586.258,36
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	
Suministros y materiales		5209	
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	
Mantenimiento y reparaciones		5212	
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
UTILIDAD BRUTA			209'093.614,92
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a empleados y particulares		5303	
Publicidad y propaganda		5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	
Otros (Adjuntar detalle)		5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	24'314.432,26
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	6'213.509,00
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	
Otros (Adjuntar detalle)		5409	71'009.695,50
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			107'555.978,16
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	106'992.800,63
Otros gastos financieros		5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	
Ganancia en venta de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar detalle)		5606	
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			563.177,53
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	84.476,63
Impuesto a la renta		5802	119.675,23
UTILIDAD NETA			359.025,67

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

Del 10 de Enero al 31 de Diciembre de 1992

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia prima	214'586.258,36		
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados	423'679.873,28		
30.2 Donaciones recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	2	6			
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 20 de Abril de 1993

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO
 Nombre: ING. RAFAEL ESTRADA VELASQUEZ
 Firma: [Firma manuscrita]
 C.I. 09-04104429

CONTADOR
 Nombre: ING. SANDRA QUEVA PEREZ
 Firma: [Firma manuscrita]
 C.I. 0908363492 Matrícula: 09485

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES**

INFORME DEL GERENTE
 INFORME DEL COMISARIO
 INFORME AUDITORÍA EXTERNA
 IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

20 MAY 1993

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy a las de 19

No. de Anexos

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS