



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA INDUSTRIAL BELMARI CIA LTDA</b>				Número del Expediente <b>25383-82</b>	
01 PROVINCIA <b>Guayas</b>	02 Cantón <b>Guayaquil</b>	03 Ciudad <b>Guayaquil</b>	04 Fax		
05 CALLE <b>Avenida San Jorge</b>		06 Número <b>101</b>	07 Casilla <b>-</b>	08 Teléfono <b>289984</b>	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>Dr. ANTONIO VICENTE CHEDRAUI ODE</b>			10 Cargo <b>GERENTE</b>		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo <b>-</b>	Administrativo <b>-</b>	Producción <b>4</b>	Otros	<b>-</b>	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
		En Suces			En Suces
Caja, bancos	101	434.235,00	Ventas en el país	401	21.195.858
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>		<b>21.195.858</b>
Inventario de productos en proceso	106		<b>COSTO DE VENTAS</b>		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
<b>1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>434.235,00</b>	Compra de materias primas en el exterior	507	
<b>ACTIVO FIJO</b>			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	42.966.990,	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	18.138.991,	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154	4.008.576,	Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	11.910.180,	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
<b>2.-TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>52.817.577,</b>	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	1.188.686	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163	31.310.193	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	9.679.555	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
<b>3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>22.819.324</b>	<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		<b>6.385.039</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>76.457.936</b>	<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		<b>14.810.819</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			<b>GASTOS DE ADM. Y VENTAS</b>		
Cuentas por pagar	201	544.906	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	
<b>4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>544.906</b>	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	4.610.500
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	62.959.028	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	9.879.289
Otros pasivos a largo plazo	224		<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>		<b>14.489.789</b>
<b>5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>62.959.028</b>	<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		<b>321.030</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
Capital suscrito o asignado	301	700.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	55.949	<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>		
Reserva facultativa	305	30.671	<b>13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)</b>		<b>321.030</b>
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	48.155
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	3.799.711	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308	7.396.043			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		<b>UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)</b>		<b>272.875</b>
Otros superávit	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	650.598			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	321.030			
<b>6.-TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>12.954.002</b>			
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>76.457.936</b>			

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 15 de Junio de 1994

Firma del Representante Legal Apoderado <b>Dr. Antonio Chedraui Ode</b>		Nombre del Contador: <b>Ldo. CPA. Guillermo Mendoza Parraler</b> Reg. No. 15.505	
C. I. o Pasaporte <b>1800597237</b>		Firma Matrícula C.C.:	
Anexos presentados		Fecha de recepción	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe de Auditoría Externa	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>		
		Firma y Sello Responsable Firma y Sello	