

Guayaquil, 12 de marzo del 2020

Señores Accionistas de
CENTRO TECNICO ALBOTEC S.A.
Ciudad.

**INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2019**

De acuerdo con lo previsto en La ley de Compañías del Ecuador, presento el informe de actividades comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2019.

Durante el año 2019 no se ha producido ningún hecho de carácter legal, laboral o administrativo que ponga en riesgo la continuidad en las operaciones de la compañía.

Al 31 de diciembre del 2019 la compañía ha cumplido con todas sus obligaciones societarias, tributarias y patronales.

Actualmente la compañía no desarrolla actividades inmobiliarias por lo que su actividad está limitada al alquiler de inmuebles que han quedado como una inversión a ser explotada mediante alquileres.

No se ha previsto continuar con actividades de construcción, la compañía seguirá realizando únicamente la actividad de alquiler del remanente de sus inmuebles.

INFORME FINANCIERO

A pesar de los resultados obtenidos en el ejercicio la situación económica de la compañía es estable, las cifras financieras se presentan a continuación en forma comparativa con el ejercicio fiscal anterior.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (expresado en dólares)		
	2019	2018
ACTIVOS	1,319,582.54	1,084,656.11
ACTIVOS CORRIENTES	298,078.94	76,385.28
ACTIVOS NO CORRIENTES	1,021,503.60	1,008,270.83
PASIVOS	63,572.56	32,148.13
PASIVOS CORRIENTES	63,572.56	28,748.13
PASIVOS NO CORRIENTES	0.00	3,400.00
PATRIMONIO	1,256,009.98	1,052,507.98
PASIVOS + PATRIMONIO	1,319,582.54	1,084,656.11

Los activos corrientes se desglosan de la siguiente forma.

ACTIVOS CORRIENTES	2019	2018
CAJA- BANCOS	72,095.44	1,669.50
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	16,575.45	25,342.79
CUENTAS POR COBRAR RELACIONADOS	5,461.44	8,856.45
CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS	145,423.89	0.00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	52,601.79	38,575.95
CREDITO TRIBUTARIO POR IMPUESTOS	5,920.93	1,940.59
TOTAL	298,078.94	78,403.28

Los activos no corrientes están compuestos por las siguientes cuentas que han sido clasificadas dentro de este grupo de acuerdo a las NIIF.

ACTIVOS NO CORRIENTES	2019	2,018
PROP. DE INVERSION	246,979.10	246,979.10
(-) DEP. ACUMULADAS (PROP. DE INVERSION	-58,111.68	-50,847.72
INVERSIONES EN ACCIONES	\$442,537.74	442,537.74
CUENTAS POR COBRAR RELACIONADOS	\$380,898.44	360,101.71
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$9,200.00	9,500.00
TOTAL	\$1,021,503.60	1,008,270.83

En el pasivo corriente se encuentran registradas cuentas por pagar a proveedores de servicios, impuestos por pagar al Servicio de rentas internas, obligaciones con el IESS y la provisión de beneficios sociales.

PASIVOS CORRIENTES	2019	2018
PROVEEDORES	3,639.36	3,731.44
ANTICIPOS CLIENTES	52,906.00	17,906.00
COMPAÑIAS RELACIONADAS	0.00	5,509.79
COMPAÑIAS NO RELACIONADAS	1,509.79	0.00
POR GARANTIAS	4,290.00	0.00
BENEFICIOS SOCIALES	174.13	665.61
IESS POR PAGAR	236.29	96.38
IMPUESTOS POR PAGAR	816.99	838.91
TOTAL	63,572.56	28,748.13

En el pasivo a largo plazo corresponde a depósitos en garantía efectuados por los arrendatarios. El patrimonio de la compañía se encuentra compuesto por las siguientes cuentas.

PATRIMONIO	2019	2018
CAPITAL SUSCRITO	2,077.08	2,077.08
RESERVA LEGAL	1,038.54	1,038.54
SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS	176,463.13	176,463.13
RESERVA DE VALUACION	474.92	474.92
RESULTADOS ACUMULADOS	872,454.31	768,078.25
RESULTADOS DEL EJERCICIO	203,502.00	104,376.06
TOTAL PATRIMONIO	1,256,009.98	1,052,507.98

A continuación, se presenta el estado de resultados integrales en forma comparativa los ejercicios fiscales 2018 y 2019, los ingresos operacionales no han tenido ninguna variación considerable, los ingresos recibidos por concepto de dividendos tuvieron un incremento significativo en relación con el año anterior.

ESTADO RESULTADO INTEGRAL (Expresado en dólares)		
	2019	2018
INGRESOS	344,108.98	201.372,00
INGRESOS OPERACIONALES	25,314.57	20,734,32
PRESTACION DE SERVICIOS	25,314.57	20,734,32
INGRESOS NO OPERACIONALES	309,119.41	180.637,68
DIVIDENDOS	309,113.52	179.906,76
OTROS INGRESOS	5.89	730,92
INGRESOS FINANCIEROS	9,675.00	0.00
INTERESES CON INSTITUCION FINANCIERA	9,675.00	0.00
GASTOS	140,606.98	96.995,94
SUELDOS, APORTES Y BENEF.SOCIALES	9,175.65	6,824.04
HONORARIOS A PERSONAS NATURALES	29,433.80	23,274.00
SUMINISTROS HERRAMIENTAS Y MATERIALES	513.45	0.00
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	8,790.87	5,639.18
SEGUROS Y REASEGUROS	3,117.84	0.00
SEGURIDAD	24,471.40	23,966,00
ARRIENDO	9,600.00	9,000,00
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	6,654.91	12,024.50
DEPRECIACIONES	7,263.96	7,263.96
OTROS GASTOS	41,466.20	9,004.26
COMISIONES BANCARIAS	118.90	0.00
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	203,502.00	104.376,06
PARTICIPACION A TRABAJADORES	0.00	0.00
IMPUESTO A LA RENTA	0.00	0.00
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	203,502.00	104.376,06

No se calcula participación a trabajadores debido a que la compañía no tiene empleados bajo relación de dependencia, tampoco se calcula impuesto a la renta ya que la utilidad obtenida corresponde a los dividendos recibidos de Corporación MULTIBG y la ley contempla que son ingresos exentos.

Agradezco a la junta por la confianza depositada y sugiero distribuir las utilidades obtenidas en el ejercicio fiscal.

Atentamente,



Arq. Rosa María de Marcos
Gerente General
C.I. 0902216290