

Guayaquil, 27 de marzo de 2019

Señores Accionistas de
CENTRO TECNICO ALBOTEC S.A.
Ciudad.

INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2018

De acuerdo a lo previsto en La ley de Compañías del Ecuador, presento el informe de actividades comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2018.

Durante el año 2018 no se ha producido ningún hecho de carácter legal, laboral o administrativo que ponga en riesgo la continuidad en las operaciones de la compañía.

Al 31 de diciembre del 2018 la compañía ha cumplido con todas sus obligaciones societarias, tributarias y patronales.

Actualmente la compañía no desarrolla actividades inmobiliarias por lo que su actividad está limitada al alquiler de inmuebles que han quedado como una inversión a ser explotada mediante alquileres.

No se ha previsto continuar con actividades de construcción, la compañía seguirá realizando únicamente la actividad de alquiler del remanente de sus inmuebles.

INFORME FINANCIERO

A pesar de los resultados obtenidos en el ejercicio la situación económica de la compañía es estable, las cifras financieras se presentan a continuación en forma comparativa con el

Los activos corrientes se desglosan de la siguiente forma.

ACTIVOS CORRIENTES	2018	2017
CAJA- BANCOS	1.669,50	1.141,92
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	25.342,79	17.966,30
CUENTAS POR COBRAR RELACIONADOS	8.856,45	62.056,45
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	38.575,95	38.356,62
CREDITO TRIBUTARIO IMPUESTO A LA RENTA	1940,59	879,79
TOTAL	76.385,28	120.401,08

Los activos no corrientes están compuestos por las siguientes cuentas que han sido clasificadas dentro de este grupo de acuerdo a las NIIF.

ACTIVOS NO CORRIENTES	2018	2017
PROP. DE INVERSION	246.979,10	190.006,68
(-) DEP. ACUMULADAS (PROP. DE INVERSION	-50.847,72	- 43.583,76
INVERSIONES EN ACCIONES	442.537,74	442.537,74
CUENTAS POR COBRAR RELACIONADOS	360.101,71	202.003,23
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	9.500,00	9.500,00
TOTAL	1.008.270,83	800.463,89

En el pasivo corriente se encuentran registradas cuentas por pagar a proveedores de servicios, impuestos por pagar al Servicio de rentas internas, obligaciones con el IESS y la provisión de beneficios sociales.

PASIVOS CORRIENTES	2018	2017
PROVEEDORES	3.731,44	3.205,27
ANTICIPOS CLIENTES	17.906,00	17.906,00
COMPAÑIAS RELACIONADAS	5.509,79	4.000,00
BENEFICIOS SOCIALES	665,61	452,55
IESS POR PAGAR	96,38	86,40
IMPUESTOS POR PAGAR	838,91	385,25
TOTAL	28.748,13	26.035,47

En el pasivo a largo plazo corresponde a depósitos en garantía efectuados por los arrendatarios.

El patrimonio de la compañía se encuentra compuesto por las siguientes cuentas.

PATRIMONIO	2018	2017
CAPITAL SUSCRITO	2.077,08	2.077,08
RESERVA LEGAL	1.038,54	1.038,54
SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS	176.463,13	119.490,71
RESERVA DE VALUACION	474,92	474,92
RESULTADOS ACUMULADOS	768.078,25	689.458,96
RESULTADOS DEL EJERCICIO	104.376,06	78.619,29
TOTAL PATRIMONIO	1.052.507,98	891.159,50

A continuación se presenta el estado de resultados integrales en forma comparativa los ejercicios fiscales 2017 y 2018, los ingresos operacionales no han tenido ninguna variación considerable, los ingresos recibidos por concepto de dividendos tuvieron un incremento significativo en relación al año anterior.

ESTADO RESULTADO INTEGRAL (Expresado en dólares)		
	2018	2017
INGRESOS	201.372,00	112.454,14
INGRESOS OPERACIONALES	20.734,32	20.367,86
PRESTACION DE SERVICIOS	20.734,32	20.367,86
INGRESOS NO OPERACIONALES	180.637,68	92.086,28
DIVIDENDOS	179.906,76	92.086,28
OTROS INGRESOS	730,92	
GASTOS	96.995,94	33.834,85
SUELDOS, APORTES Y BENEF.SOCIALES	6.824,04	6.816,59
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	5.639,18	1.819,18
HONORARIOS A PERSONAS NATURALES	23.274,00	4.677,60
SEGURIDAD	23.966,00	3.100,00
ARRIENDO	9.000,00	-
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	12.024,50	7.505,35
DEPRECIACIONES	7.263,96	7.263,96
OTROS GASTOS	9.004,26	2.652,17
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	104.376,06	78.619,29
PARTICIPACION A TRABAJADORES	-	-
IMPUESTO A LA RENTA	-	-
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	104.376,06	78.619,29

No se calcula participación a trabajadores debido a que la compañía no tiene empleados bajo relación de dependencia, tampoco se calcula impuesto a la renta ya que la utilidad obtenida corresponde a los dividendos recibidos de Corporación MULTIBG y la ley contempla que son ingresos exentos.

Agradezco a la junta por la confianza depositada y sugiero distribuir las utilidades obtenidas en el ejercicio fiscal

Atentamente,



Arq. Rosa María de Marcos
Gerente General