

Guayaquil, 28 de marzo de 2018

Señores Accionistas de
CENTRO TECNICO ALBOTEC S.A.
Ciudad.

**INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2017**

De acuerdo a lo previsto en La ley de Compañías del Ecuador, presento el informe de actividades comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2017.

Durante el año 2017 no se ha producido ningún hecho de carácter legal, laboral o administrativo que ponga en riesgo la continuidad en las operaciones de la compañía.

Al 31 de diciembre del 2017 la compañía ha cumplido con todas sus obligaciones societarias, tributarias y patronales.

Actualmente la compañía no desarrolla actividades inmobiliarias por lo que su actividad está limitada al alquiler de inmuebles que han quedado como una inversión a ser explotada mediante alquileres.

No se ha previsto continuar con actividades de construcción, la compañía seguirá realizando únicamente la actividad de alquiler del remanente de sus inmuebles.

INFORME FINANCIERO

A pesar de los resultados obtenidos en el ejercicio la situación económica de la compañía es estable, las cifras financieras se presentan a continuación en forma comparativa con el ejercicio fiscal anterior.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (expresado en dólares)		
	2017	2016
ACTIVOS	920.864,97	846.065,10
ACTIVOS CORRIENTES	120.401,08	69.499,84
ACTIVOS NO CORRIENTES	800.463,89	776.565,26
PASIVOS	29.705,47	33.230,65
PASIVOS CORRIENTES	26.035,47	30.260,65
PASIVOS NO CORRIENTES	3.670,00	2.970,00
PATRIMONIO	891.159,50	812.834,45
PASIVOS + PATRIMONIO	920.864,97	846.065,10

Los activos corrientes se desglosan de la siguiente forma.

ACTIVOS CORRIENTES	2017	2016
CAJA- BANCOS	1.141,92	598,53
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	17.966,30	13.913,32
CUENTAS POR COBRAR RELACIONADOS	62.056,45	40.635,04
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	38.356,62	14.058,71
CREDITO TRIBUTARIO IMPUESTO A LA RENTA	879,79	294,24
TOTAL	120.401,08	69.499,84

Los activos no corrientes están compuestos por las siguientes cuentas que han sido clasificadas dentro de este grupo de acuerdo a las NIIF.

ACTIVOS NO CORRIENTES	2017	2016
PROP. DE INVERSION	190.006,68	190.006,68
(-) DEP. ACUMULADAS (PROP. DE INVERSION	-43.583,76	- 36.319,80
INVERSIONES EN ACCIONES	442.537,74	442.537,74
CUENTAS POR COBRAR RELACIONADOS	202.003,23	167.840,64
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	9.500,00	12.500,00
TOTAL	800.463,89	776.565,26

En el pasivo corriente se encuentran registradas cuentas por pagar a proveedores de servicios, impuestos por pagar al Servicio de rentas internas, obligaciones con el IESS y la provisión de beneficios sociales.

PASIVOS CORRIENTES	2017	2016
PROVEEDORES	3.205,27	8.702,07
ANTICIPOS CLIENTES	17.906,00	17.906,00
COMPAÑIAS RELACIONADAS	4.000,00	2.153,97
EMPLEADOS	452,55	214,72
IESS POR PAGAR	86,40	86,40
IMPUESTOS POR PAGAR	385,25	1.197,49
TOTAL	26.035,47	30.260,65

En el pasivo a largo plazo corresponde a depósitos en garantía efectuados por los arrendatarios.

El patrimonio de la compañía se encuentra compuesto por las siguientes cuentas.

PATRIMONIO	2017	2016
CAPITAL SUSCRITO	2.077,08	2.077,08
RESERVA LEGAL	1.038,54	1.038,54
RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCIÓN NIIF	119.490,71	119.490,71
RESERVA DE VALUACION	474,92	474,92
RESULTADOS ACUMULADOS	689.458,96	670.993,70
RESULTADOS DEL EJERCICIO	78.619,29	18.759,50
TOTAL PATRIMONIO	891.159,50	812.834,45

A continuación se presenta el estado de resultados integrales en forma comparativa los ejercicios fiscales 2016 y 2017, los ingresos operacionales no han tenido ninguna variación considerable, los ingresos recibidos por concepto de dividendos tuvieron un incremento significativo en relación al año anterior.

ESTADO RESULTADO INTEGRAL (Expresado en dólares)		
	2017	2016
INGRESOS	112.454,14	57.258,51
-	-	-
INGRESOS OPERACIONALES	20.367,86	20.730,00
PRESTACION DE SERVICIOS	20.367,86	20.730,00
INGRESOS NO OPERACIONALES	92.086,28	36.528,51
DIVIDENDOS	92.086,28	36.528,51
OTROS INGRESOS	-	-
GASTOS	33.834,85	33.148,29
SUELDOS, APORTES Y BENEF.SOCIALES	6.816,59	6.826,87
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	1.819,18	6.948,56
HONORARIOS A PERSONAS NATURALES	4.677,60	352,74
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	7.505,35	7.681,32
DEPRECIACIONES	7.263,96	7.263,96
OTROS GASTOS	5.752,17	4.074,84
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	78.619,29	24.110,22
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA MAYOR AL IMPUESTO CAUSADO (PAGO DEFINITIVO)	-	5.350,72
RESULTADO DEL EJERCICIO	78.619,29	18.759,50

Agradezco a la junta por la confianza depositada y sugiero distribuir las utilidades obtenidas en el ejercicio fiscal

Atentamente,



Arq. Rosa María de Marcos
Gerente General

