

Guayaquil, 24 de marzo de 2017

Señores Accionistas de
CENTRO TECNICO ALBOTEC S.A.
Ciudad.

**INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2016**

De acuerdo a lo previsto en La ley de Compañías del Ecuador, presento el informe de actividades comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2016.

Durante el año 2016 no se ha producido ningún hecho de carácter legal, laboral o administrativo que ponga en riesgo la continuidad en las operaciones de la compañía.

Al 31 de diciembre del 2016 la compañía ha cumplido con todas sus obligaciones societarias, tributarias y patronales.

Actualmente la compañía no desarrolla actividades inmobiliarias por lo que su actividad está limitada al alquiler de inmuebles que han quedado como una inversión a ser explotada mediante alquileres.

No se ha previsto continuar con actividades de construcción, la compañía seguirá realizando únicamente la actividad de alquiler del remanente de sus inmuebles.

INFORME FINANCIERO

A pesar de los resultados obtenidos en el ejercicio la situación económica de la compañía es estable, las cifras financieras se presentan a continuación en forma comparativa con el ejercicio fiscal anterior.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (expresado en dólares)		
	2016	2015
ACTIVOS	846.065,10	895.956,18
ACTIVOS CORRIENTES	69.499,84	37.967,60
ACTIVOS NO CORRIENTES	776.565,26	857.988,58
PASIVOS	33.230,65	29.687,58
PASIVOS CORRIENTES	30.260,65	27.387,58
PASIVOS NO CORRIENTES	2.970,00	2.300,00
PATRIMONIO	812.834,45	866.268,60
PASIVOS + PATRIMONIO	846.065,10	895.956,18

Los activos corrientes se desglosan de la siguiente forma.

ACTIVOS CORRIENTES	2016	2015
CAJA- BANCOS	598,53	1.910,34
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	13.913,32	9.575,72
CUENTAS POR COBRAR RELACIONADOS	40.635,04	13.112,59
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	14.058,71	12.930,71
CREDITO TRIBUTARIO IMPUESTO A LA RENTA	294,24	438,24
TOTAL	69.499,84	37.967,60

Los activos no corrientes están compuestos por las siguientes cuentas que han sido clasificadas dentro de este grupo de acuerdo a las NIIF.

ACTIVOS NO CORRIENTES	2016	2015
PROP. DE INVERSION	190.006,68	190.006,68
(-) DEP. ACUMULADAS (PROP. DE INVERSION	-36.319,80	29.055,84
INVERSIONES EN ACCIONES	442.537,74	442.537,74
CUENTAS POR COBRAR RELACIONADOS	167.840,64	231.000,00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	12.500,00	23.500,00
TOTAL	776.565,26	857.988,58

En el pasivo corriente se encuentran registradas cuentas por pagar a proveedores de servicios, impuestos por pagar al Servicio de rentas internas, obligaciones con el IESS y la provisión de beneficios sociales.

PASIVOS CORRIENTES	2016	2015
PROVEEDORES	8.702,07	9.966,68
ANTICIPOS CLIENTES	17.906,00	14.906,00
COMPAÑIAS RELACIONADAS	2.153,97	1.355,37
EMPLEADOS	214,72	795,75
IESS POR PAGAR	86,40	144,58
IMPUESTOS POR PAGAR	1.197,49	219,20
TOTAL	30.260,65	27.387,58

En el pasivo a largo plazo corresponde a depósitos en garantía efectuados por los arrendatarios.

El patrimonio de la compañía se encuentra compuesto por las siguientes cuentas.

PATRIMONIO	2016	2015
CAPITAL SUSCRITO	2.077,08	2.077,08
RESERVA LEGAL	1.038,54	1.038,54
RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCIÓN NIIF	119.490,71	119.490,71
RESERVA DE VALUACION	474,92	474,92
RESULTADOS ACUMULADOS	670.993,70	746.568,37
RESULTADOS DEL EJERCICIO	18.759,50	3.381,02
TOTAL PATRIMONIO	812.834,45	866.268,60

A continuación se presenta el estado de resultados integrales en forma comparativa los ejercicios fiscales 2014 y 2015, como podemos observar tanto los ingresos operacionales como las operaciones disminuyeron de forma considerable con relación al año anterior.

ESTADO RESULTADO INTEGRAL (Expresado en dólares)		
	2016	2015
INGRESOS	57.258,51	79.320,62
INGRESOS OPERACIONALES	20.730,00	19.770,00
PRESTACION DE SERVICIOS	20.730,00	19.770,00
INGRESOS NO OPERACIONALES	36.528,51	59.550,62
DIVIDENDOS	36.528,51	59.227,44
OTROS INGRESOS	-	323,18
GASTOS	33.148,29	77.355,93
SUELDOS, APORTES Y BENEF.SOCIALES	6.826,87	6.801,46
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	6.948,56	10.271,32
HONORARIOS A PERSONAS NATURALES	352,74	36.349,06
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	7.681,32	12.450,77
DEPRECIACIONES	7.263,96	7.263,96
OTROS GASTOS	4.074,84	4.219,36
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	24.110,22	1.964,69
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA MAYOR AL IMPUESTO CAUSADO (PAGO DEFINITIVO)	5.350,72	5.345,71
RESULTADO DEL EJERCICIO	18.759,50	- 3.381,02

Esperando que la economía del país mejore y se puedan obtener mejores réditos el año 2017, sugiero distribuir las utilidades obtenidas en el ejercicio fiscal

Atentamente,



Arq. Rosa María de Marcos
Gerente General
C.I. 0902216290