

Guayaquil, 28 de marzo de 2016

Señores Accionistas de
CENTRO TECNICO ALBOTEC S.A.
Ciudad.

**INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2015**

De acuerdo a lo previsto en La ley de Compañías del Ecuador, presento el informe de actividades comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2015.

Durante el año 2015 no se ha producido ningún hecho de carácter legal, laboral o administrativo que ponga en riesgo la continuidad en las operaciones de la compañía.

Al 31 de diciembre del 2015 la compañía ha cumplido con todas sus obligaciones societarias, tributarias y patronales.

Actualmente la compañía no desarrolla actividades inmobiliarias por lo que su actividad está limitada al alquiler de inmuebles que han quedado como una inversión a ser explotada mediante alquileres.

No se ha previsto continuar con actividades de construcción, la compañía seguirá realizando únicamente la actividad de alquiler del remanente de sus inmuebles.

INFORME FINANCIERO

A pesar de los resultados obtenidos en el ejercicio la situación económica de la compañía es estable, las cifras financieras se presentan a continuación en forma comparativa con el ejercicio fiscal anterior.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (expresado en dólares)		
	2015	2014
ACTIVOS	895,956.18	903,656.20
ACTIVOS CORRIENTES	37,967.60	292,903.66
ACTIVOS NO CORRIENTES	857,988.58	610,752.54
PASIVOS	29,687.58	30,022.63
PASIVOS CORRIENTES	27,387.58	27,722.63
PASIVOS NO CORRIENTES	2,300.00	2,300.00
PATRIMONIO	866,268.60	873,633.57
PASIVOS + PATRIMONIO	895,956.18	903,656.20

Los activos corrientes se desglosan de la siguiente forma.

ACTIVOS CORRIENTES	2015	2014
CAJA- BANCOS	1,910.34	78,881.48
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	9,575.72	4,388.19
CUENTAS POR COBRAR RELACIONADOS	13,112.59	158,369.08
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	12,930.71	46,771.53
CREDITO TRIBUTARIO IMPUESTO A LA RENTA	438.24	4,493.38
TOTAL	37,967.60	292,903.66

Los activos no corrientes están compuestos por las siguientes cuentas que han sido clasificadas dentro de este grupo de acuerdo a las NIIF.

ACTIVOS NO CORRIENTES	2015	2014
PROP. DE INVERSION	190,006.68	190,006.68
(-) DEP. ACUMULADAS (PROP. DE INVERSION)	(29,055.84)	(21,791.88)
INVERSIONES EN ACCIONES	442,537.74	442,537.74
CUENTAS POR COBRAR RELACIONADOS	231,000.00	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	23,500.00	-
TOTAL	857,988.58	610,752.54

En el pasivo corriente se encuentran registradas cuentas por pagar a proveedores de servicios, impuestos por pagar al Servicio de rentas internas, obligaciones con el IESS y la provisión de beneficios sociales.

PASIVOS CORRIENTES	2015	2014
PROVEEDORES	9,966.68	15,950.00
ANTICIPOS CLIENTES	14,906.00	9,874.00
COMPAÑIAS RELACIONADAS	1,355.37	1,362.50
EMPLEADOS	795.75	83.31
IESS POR PAGAR	144.58	141.11
IMPUESTOS POR PAGAR	219.20	311.71
TOTAL	27,387.58	27,722.63

En el pasivo a largo plazo corresponde a depósitos en garantía efectuados por los arrendatarios.

El patrimonio de la compañía se encuentra compuesto por las siguientes cuentas.

PATRIMONIO	2015	2014
CAPITAL SUSCRITO	2077.08	2077.08
RESERVA LEGAL	1,038.54	1,038.54
RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCIÓN NIIF	119,490.71	119,490.71
RESERVA DE VALUACION	474.92	474.92
RESULTADOS ACUMULADOS	746,568.37	482,527.15
RESULTADOS DEL EJERCICIO	-3,381.02	268,025.17
TOTAL PATRIMONIO	866,268.60	873,633.57

A continuación se presenta el estado de resultados integrales en forma comparativa los ejercicios fiscales 2014 y 2015, como podemos observar tanto los ingresos operacionales como las operaciones disminuyeron de forma considerable con relación al año anterior.

ESTADO RESULTADO INTEGRAL (Expresado en dólares)		
	2015	2014
INGRESOS	79,320.62	327,061.09
INGRESOS OPERACIONALES	19,770.00	25,210.00
PRESTACION DE SERVICIOS	19,770.00	25,210.00
INGRESOS NO OPERACIONALES	59,550.62	301,851.09
DIVIDENDOS	59,227.44	301,836.66
OTROS INGRESOS	323.18	14.43
GASTOS	77,355.93	59,035.92
SUELDOS, APORTES Y BENEF.SOCIALES	6,801.46	6,792.63
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	10,271.32	24,633.40
HONORARIOS A PERSONAS NATURALES	36,349.06	2,049.20
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	12,450.77	4,847.67
DEPRECIACIONES	7,263.96	7,429.83
OTROS GASTOS	4,219.36	13,283.19
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	1,964.69	268,025.17
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA MAYOR AL IMPUESTO CAUSADO (PAGO DEFINITIVO)	5,345.71	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	-3,381.02	268,025.17

Esperando que la economía del país mejore y se puedan obtener mejores réditos el año 2016 reitero mi agradecimiento a la confianza depositada en mi gestión.

Atentamente,



Arq. Rosa María de Marcos
Gerente General
C.I. 0902216290