

Guayaquil, 27 de marzo de 2015

Señores Accionistas de
CENTRO TECNICO ALBOTEC S.A.
Ciudad.

**INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2014**

De acuerdo a lo previsto en La ley de Compañías del Ecuador, presento el informe de actividades comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2014.

Durante el año 2014 no se ha producido ningún hecho de carácter legal, laboral o administrativo que ponga en riesgo la continuidad en las operaciones de la compañía.

Al 31 de diciembre del 2014 la compañía ha cumplido con todas sus obligaciones societarias, tributarias y patronales.

Actualmente la compañía no desarrolla actividades inmobiliarias por lo que su actividad está limitada al alquiler de inmuebles que han quedado como una inversión a ser explotada mediante alquileres.

No se ha previsto continuar con actividades de construcción, la compañía seguirá realizando únicamente la actividad de alquiler del remanente de sus inmuebles.

INFORME FINANCIERO

La situación económica de la compañía es estable, las actividades realizadas han permitido continuar normalmente con la operación, las cifras financieras se presentan a continuación en forma comparativa con el ejercicio fiscal anterior.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (expresado en dólares)		
	2014	2013
ACTIVOS	903,656.20	662,315.75
ACTIVOS CORRIENTES	292,903.66	44,133.38
ACTIVOS FUOS	168,214.80	175,644.63
ACTIVOS NO CORRIENTES	442,537.74	442,537.74
PASIVOS	30,022.63	52,769.43
PASIVOS CORRIENTES	27,722.63	49,869.43
PASIVOS NO CORRIENTES	2,300.00	2,900.00
PATRIMONIO	873,633.57	609,546.31
PASIVOS + PATRIMONIO	903,656.20	662,315.74

Los activos corrientes se desglosan de la siguiente forma.

ACTIVOS CORRIENTES	2014	2013
CAJA- BANCOS	78,881.48	12,160.29
CUENTAS POR COBRAR CUENTES	4,388.19	1,662.91
CUENTAS POR COBRAR RELACIONADOS	158,369.08	20,108.83
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	46,771.53	5,770.00
CREDITO TRIBUTARIO IMPUESTO A LA RENTA	4,493.38	4,431.35
TOTAL	292,903.66	44,133.38

Los activos fijos constituyen los inmuebles que posee la compañía, los mismos que se clasifican dentro de este rubro de acuerdo a las NIIF porque son explotados como principal fuente de ingresos.

ACTIVOS FIJOS	2014	2013
PROP. DE INVERSIÓN	190,006.68	190,006.68
(-) DEP. ACUMULADAS (PROP. DE INVERSIÓN)	-21,791.88	-14,527.92
TOTAL	168,214.80	175,478.76

Los activos no corrientes US \$ 442,537.74 corresponde al 99.80% a las inversiones en acciones en la Corporación Multi BG. Y la diferencia a la compañía Electroquil.

En el pasivo corriente se encuentran registradas cuentas por pagar a proveedores de servicios, impuestos por pagar al Servicio de rentas internas, obligaciones con el IESS y la provisión de beneficios sociales.

En el pasivo a largo plazo corresponde a depósitos en garantía efectuados por los arrendatarios.

El patrimonio de la compañía se encuentra compuesto por las siguientes cuentas.

PATRIMONIO	2014	2013
CAPITAL SUSCRITO	2077.08	2077.08
RESERVA LEGAL	1,038.54	1,038.54
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	119,490.71	119,490.71
RESERVA DE VALUACION	474.92	474.92
RESULTADOS ACUMULADOS	482,527.15	372,169.42
RESULTADOS DEL EJERCICIO	268,025.17	114,295.64
TOTAL PATRIMONIO	871,633.57	609,546.31

A continuación se presenta el estado de resultados integrales en forma comparativa los ejercicios fiscales 2013 y 2014, podemos observar que los ingresos operativos presentan una ligera disminución, mientras que los ingresos no operativos tuvieron un incremento considerable con relación al año anterior.

ESTADO RESULTADO INTEGRAL (Expresado en dólares)		
	2014	2013
INGRESOS	327,061.09	144,384.85
INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS	327,061.09	144,384.85
PRESTACION DE SERVICIOS	25,210.00	25,695.00
DIVIDENDOS	301,836.66	118,384.55
OTROS INGRESOS	14.43	305.30
GASTOS	59,035.92	30,089.21
SUELDO, APORTES Y BENEF.SOCIALES	6,792.63	6,733.82
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	24,633.40	1,224.51
ARRENDAMIENTO OPERATIVO	-	4,400.00
HONORARIOS A PERSONAS NATURALES	2,049.20	284.98
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	4,847.67	5,542.35
DEPRECIACIONES	7,429.83	7,661.76
OTROS GASTOS	13,283.19	4,241.79
GANANCIA (PERDIDA) ANTES IMPUESTO A LA RENTA	268,025.17	114,295.64
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	-	-
UTILIDAD NETA	268,025.17	114,295.64

Con la seguridad de contar con los recursos necesarios para continuar con la actividad, sugiero distribuir al menos el 50% de las utilidades obtenidas.

Atentamente,



Arq. Rosa-María de Marcos
Gerente General
C.I. 0902216290