

Guayaquil, 28 de marzo de 2014

Señores Accionistas de
CENTRO TECNICO ALBOTEC S.A.
Ciudad.

**INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2013**

De acuerdo a lo previsto en La ley de Compañías del Ecuador, presento el informe de actividades comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2013.

Durante el año 2013 no se ha producido ningún hecho de carácter legal, laboral o administrativo que ponga en riesgo la continuidad en las operaciones de la compañía.

Al 31 de diciembre del 2013 la compañía ha cumplido con todas sus obligaciones societarias, tributarias y patronales.

Actualmente la compañía no desarrolla actividades inmobiliarias por lo que su actividad está limitada al alquiler de inmuebles que han quedado como una inversión a ser explotada mediante alquileres.

No se ha previsto continuar con actividades de construcción, la compañía seguirá realizando únicamente la actividad de alquiler del remanente de sus inmuebles.

INFORME FINANCIERO

La situación económica de la compañía es estable, las actividades realizadas han permitido continuar normalmente con la operación, las cifras financieras se presentan a continuación en forma comparativa con el ejercicio fiscal anterior.

A continuación podemos visualizar un estado comparativo de la situación financiera de la compañía y la representatividad de cada uno de sus activos en la suma global.

DESCRIPCION	2013		2012	
	VALOR	%	VALOR	%
Activos Corrientes	44,133.38	6.66	50,338.29	7.44
Activos Fijos	175,644.63	26.52	183,306.39	27.11
Activos No Corrientes	442,537.74	66.82	442,537.74	65.45
TOTAL	662,315.75	100.00	676,182.42	100.00

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (expresado en dólares)		
	2013	2012
ACTIVOS	662,315.75	676,182.42
ACTIVOS CORRIENTES	44,133.38	50,338.29
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	12,160.29	19,740.65
CTA. POR COBRAR	1,662.91	3,784.70
CTA. POR COBRAR RELACIONADOS	20,108.83	21,893.16
OTRAS CTA. POR COBRAR	5,770.00	960.00
CREDITO TRIBUTARIO	4,431.35	3,959.78
ACTIVOS FIJOS	175,644.63	183,306.39
EQUIPO DE COMPUTACION	1,193.52	1,193.52
(-) DEP. ACUMULADAS	-1,027.65	-629.85
PROP. DE INVERSION	190,006.68	190,006.68
(-) DEP. ACUMULADAS (PROP. DE INVERSION)	-14,527.92	-7,263.96
ACTIVOS NO CORRIENTES	442,537.74	442,537.74
OTRAS INVERSIONES	442,537.74	442,537.74
PASIVOS	52,769.43	124,643.02
PASIVOS CORRIENTES	49,869.43	121,057.02
CTA. POR PAGAR	44.44	9,555.32
OTRAS CTA. POR PAGAR RELACIONADOS	45,201.44	110,909.84
OTRAS CTA. POR PAGAR	4,623.55	591.86
PASIVOS NO CORRIENTES	2,900.00	3,586.00
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	2,900.00	3,586.00
PATRIMONIO	609,546.31	551,539.40
CAPITAL SUSCRITO	2,077.08	2,077.08
RESERVA LEGAL	1,038.54	1,038.54
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	119,490.71	172,782.31
RESERVA DE VALUACION	474.92	474.92
RESULTADOS ACUMULADOS	372,169.42	268,622.53
RESULTADOS DEL EJERCICIOS	114,295.64	106,544.02
PASIVOS + PATRIMONIO	662,315.74	676,182.42

Los resultados de la compañía se presentan en forma comparativa los ejercicios fiscales 2012 y 2013, podemos observar que los ingresos se han mantenido estables.

ESTADO RESULTADO INTEGRAL (Expresado en dólares)		
	2013	2012
INGRESOS	144,384.85	142,997.44
-		
INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS	144,384.85	142,997.44
PRESTACION DE SERVICIOS	25,695.00	24,470.00
DIVIDENDOS	118,384.55	118,422.31
OTROS INGRESOS	305.30	105.13
GASTOS	30,089.21	36,453.42
SUELDOS, APORTES Y BENEF.SOCIALES	6,733.82	6,746.10
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	1,224.51	11,174.84
ARRENDAMIENTO OPERATIVO	4,400.00	6,600.00
HONORARIOS A PERSONAS NATURALES	284.98	2,022.20
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	5,542.35	3,214.56
DEPRECIACIONES	7,661.76	430.95
OTROS GASTOS	4,241.79	6,264.77
GANANCIA (PERDIDA) ANTES IMPUESTO A LA RENTA	14,295.64	106,544.02
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	-	-
UTILIDAD NETA	114,295.64	106,544.02

Con la seguridad de contar con los recursos necesarios para continuar con la actividad, sugiero distribuir al menos el 50% de las utilidades obtenidas.

Atentamente,



Arq. Rosa María de Marcos
Gerente General
C.I. 0902216290