

Guayaquil, 06 de marzo de 2012

Señores Accionistas de
CENTRO TECNICO ALBOTEC S.A.
Ciudad.

**INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2011**

De acuerdo a lo previsto en La ley de Compañías del Ecuador, presento el informe de actividades comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2011.

En la actualidad la compañía no se encuentra desarrollando ningún proyecto inmobiliario, nuestra actividad principal actualmente es alquilar las propiedades que posee la compañía como parte de su inventario de inmuebles.

Aunque el origen de la compañía fue para realizar proyectos de urbanización, no tenemos visualizado a corto plazo volver a dicha actividad, durante el año 2012 continuaremos solamente con el alquiler de inmuebles.

Durante el año 2011 no se ha producido ningún hecho de carácter legal, laboral o administrativo que pongan en riesgo la continuidad en las operaciones de la compañía.

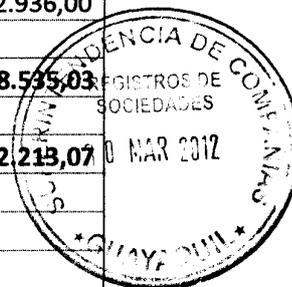
Al 31 de diciembre del 2011 la compañía ha cumplido con todas sus obligaciones societarias, tributarias y patronales.

INFORME FINANCIERO

A continuación doy a conocer a la junta general de accionistas las cifras contenidas en los estados financieros terminados al 31 de diciembre de 2011.

BALANCE GENERAL
Al 31 de Diciembre de 2011

ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		21.427,02
Bancos	2.870,74	
Clientes	816,98	
Compañías Relacionadas	9.743,24	
Varios Deudores	3.824,37	
Inventarios	4.171,69	
ACTIVO FIJO		994,62
Equipos de Computo	1.193,52	
Depreciación de Equipos de Computo	(198,90)	
ACTIVOS A LARGO PLAZO		448.326,46
Acciones Corporación MULTIBG	441.925,00	
Acciones Electroquil	612,74	
Cuentas por cobrar a Largo Plazo	5.788,72	
TOTAL ACTIVO		470.748,10
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		195.599,03
Proveedores	22,94	
Anticipo Clientes	17.000,00	
Prestamos de accionistas	177.761,80	
Aportes IESS e Imptos por pagar	677,61	
Beneficios Sociales	136,68	
PASIVO A LARGO PLAZO		2.936,00
Dep. en Garantía Clientes	2.936,00	
TOTAL PASIVO		198.535,03
PATRIMONIO		272.213,07
Capital Social	2.077,08	
Reserva Legal	1.038,54	
Otras Reservas	474,92	
Resultados Años Anteriores	161.942,42	
Resultados Presente Ejercicio	106.680,11	
PASIVO + PATRIMONIO		470.748,10

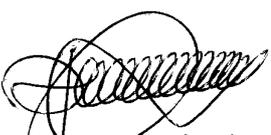


ESTADO DE RESULTADOS
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2011

INGRESOS		
Alquileres	24.672,00	
Dividendos Recibidos	117.721,83	
Ingresos Varios	1.012,36	
TOTAL INGRESOS		143.406,19
GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y beneficios sociales	6.702,53	
Asesoría Contable y tributaria	1.840,68	
Servicios Básicos	1.682,97	
Mantenimientos	4.054,97	
Suministros y Materiales	121,00	
Impuestos y Contribuciones	6.010,83	
Arriendos	6.600,00	
Depreciaciones	198,90	
Seguros	8.777,76	
Varios servicios	168,44	
TOTAL GASTOS		36.158,08
Utilidad Antes de impuestos		107.248,11
Impuesto a la Renta		568,00
UTILIDAD NETA		106.680,11

Segura de contar con los recursos necesarios para continuar con la actividad, sugiero distribuir al menos el 50% de las utilidades obtenidas.

Atentamente


Arq. Rosa María de Marcos
Gerente General

