

PATRICIO ORTIZ PALACIOS

ASESORIAS Y AUDITORIAS
ASESORIA GERENCIAL, FINANCIERA, AUDITORIAS

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

2017

ALBOTEC S.A.

PATRICIO ORTIZ PALACIOS

ASESORIAS Y AUDITORIAS
ASESORIA GERENCIAL, FINANCIERA, AUDITORIAS

ALBOTECH S.A.

**Por el ejercicio económico terminado el:
31 de diciembre de 2017**

CONTENIDO:

Informe de los Auditores Independientes
Estado de Situación Financiera Clasificado
Estado de Resultados Integrales
Estado de Cambio en el Patrimonio
Estado de Flujo de Efectivo
Notas a los Estados Financieros

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de la ALBOTECH S.A.:

Opinión

Hemos auditado el Estado de Situación Financiera de la Compañía Anónima "ALBOTECH S.A.", al 31 de Diciembre de 2017 y los correspondientes

Estados de Resultados Integrales, Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados se presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía Anónima "ALBOTECH S.A." al 31 de diciembre de 2017, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y el Servicio de Rentas Internas del Ecuador.

Fundamento de la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestra responsabilidad bajo estas normas se describen con más detalle en la sección de responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Entidad de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para Contadores Públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA), y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas en conformidad con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

Asuntos Clave de Auditoría

Asuntos Clave de Auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del período actual. Estas cuestiones fueron abordadas en el contexto de nuestra auditoría como un todo, en la formación de nuestra opinión al respecto, por lo que no representan una opinión por separado sobre estos asuntos.

Inversiones a Largo plazo y Bienes de Inversión

En nuestra opinión las Inversiones a largo Plazo y los bienes de inversión es un riesgo significativo debido a la situación económica y política del país y dependencia de varios factores tanto internos como externos por eventualidades que se puedan presentar, es un riesgo considerable.

Nuestros procedimientos de auditoría para cubrir el riesgo significativo en relación con la Realización de Ingresos, incluyeron:

Pruebas de registros, controles y verificación de documentación de las inversiones, como también en los registros, controles y verificación de las adquisiciones, costos y gastos relacionados con los Bienes inmuebles puestos en arrendamientos.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos Estados Financieros con base en nuestra auditoría, la cual fue realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas exigen que cumplamos con requerimientos éticos, así como que planifiquemos y llevemos a cabo la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de errores significativos.

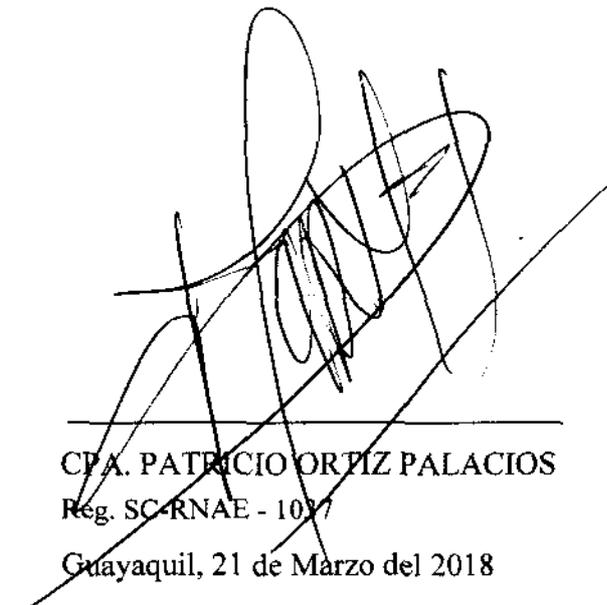
Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos de los estados financieros, ya sea por fraude o error. Al hacer esta evaluación de riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la

entidad con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiadas en las circunstancias, pero no para expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye una evaluación de lo apropiado de las políticas contables utilizadas y de las estimaciones contables hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para sustentar nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidad de la Gerencia sobre los Estados Financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y el control interno que la administración determinó necesario para permitir la preparación de Estados Financieros libres de errores significativos, debido a fraude y error.



CPA. PATRICIO ORTIZ PALACIOS
Reg. SC-RNAE - 1037

Guayaquil, 21 de Marzo del 2018

CENTRO TECNICO ALBOTEC S.A.
Estado de Situación Financiera
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(Expresados en dólares)

	NOTAS	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
CAJA - BANCOS	2	1,142	599
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	3	118,337	68,607
IMPUESTOS PAGADOS		922	294
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		120,401	69,500
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS			
TERRENOS	4	44,729	44,729
EDIFICIOS		145,278	145,278
(-) DEPRECIACION ACUMULADA		(43,584)	(36,320)
TOTAL ACTIVO FIJO		146,423	153,687
ACTIVOS NO CORRIENTES			
INVERSIONES A LARGO PLAZO		442,538	442,538
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO		211,503	180,340
TOTAL DE ACTIVO A LARGO PLAZO		654,041	622,878
TOTAL ACTIVOS		920,865	846,065
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES	5	25,111	28,798
GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR	6	539	265
IMPUESTOS POR PAGAR	7	385	1,197
TOTAL PASIVO CORRIENTE		26,035	30,260
PASIVO A LARGO PLAZO			
DEPOSITOS EN GARANTÍA	8	3,670	2,970
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO		3,670	2,970
TOTAL PASIVOS		29,705	33,230
PATRIMONIO NETO			
CAPITAL SOCIAL	9	2,077	2,077
RESERVA LEGAL	10	1,039	1,039
RESERVAS POR VALUACIÓN ACTIVOS FIJOS		475	475
SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS		119,491	119,491
UTILIDAD EJERCICIOS ANTERIORES	11	689,459	670,994
UTILIDAD DEL EJERCICIO	11	78,619	18,759
TOTAL PATRIMONIO		891,160	812,835
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		920,865	846,065

CENTRO TECNICO ALBOTEC S.A.
Estados de Resultados Integrales
(Expresados en dólares)

AÑOS TERMINADOS EN DICIEMBRE 31,	NOTA	2017	2016
INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS			
	12	112,454	57,259
(-)		-	-
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		112,454	57,259
(-) GASTOS DE OPERACIÓN			
	13	26,520	25,807
		7,315	7,341
GASTOS DE OPERACIÓN		(33,835)	(33,148)
UTILIDAD EN OPERACIÓN		78,619	24,110
(+/-)	OTROS INGRESOS (GASTOS)		
		-	-
UTILIDAD ANTES PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		78,619	24,110
(-)	14	-	-
(+)		7,750	8260
(-)		92,086	36,529
BASE IMPONIBLE IMPUESTO RENTA		(5,717)	(4,158)
		-	5,351
UTILIDAD DEL EJERCICIO		78,619	18,759

CENTRO TECNICO ALBOTEC S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE 2017

DESCRIPCIÓN	Capital	Reserva Legal	Reserva de Valuación	Superavit por revaluación de activos	Resultados acumulados	Resultados acumulados por Adopción NIIF	Total	Participaciones no controladas	Patrimonio total
Saldo inicial al 01 enero del 2016	2,077	1,038	475	-	743,189	119,491	866,270		866,270
Resultado Integral del año 2016					18,759		18,759		18,759
Ajuste y Reclasificaciones					(72,194)		(72,194)		(72,194)
Saldo final al 31 de Diciembre del 2016	2,077	1,038	475	-	689,754	119,491	812,835		812,835
Resultado Integral del año 2017					78,619		78,619		78,619
Ajustes y reclasificaciones					(293)		(293)		(293)
Saldo al 31 de Diciembre del 2017	2,077	1,038	475	-	768,078	119,491	891,160		891,160

CENTRO TECNICO ALBOTEK S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

INMOBILIARIA ROMABAL DIECISIETE S.A**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

(Expresado en Dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2017	2016
1) FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Utilidad / Pérdida antes de impuestos y participación trabajadores	78,619	24,110
Depreciación de Activos Fijos	7,264	7,264
Cuentas por Cobrar	(49,730)	(32,987)
Otras cuentas por cobrar	(628)	144
<i>Inventario</i>		
Cuentas y documentos por Pagar	(4,499)	18,291
Pasivos Acumulados	274	(15,419)
Provisión jubilación Patronal		
Provisión por Desahucio		
Ajuste por gasto de impuesto a la renta		(5,351)
Ajuste por gasto participación trabajadores		
Efectivo Proveniente de Actividades Operativas	31,300	(3,948)
2) FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Activos Fijos (brutos al costo)		
Cuentas por cobrar Largo Plazo	(31,163)	74,159
Efectivo Proveniente de Actividades de Inversión	(31,163)	74,159
3) FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obligaciones por Pagar	699	272
Ajuste y reclasificaciones Patrimonio	(293)	(72,194)
Efectivo Proveniente de Actividades de Financiamiento	406	(72,194)
Aumento / Disminución Neto del Efectivo	543	(1,311)
+ Saldo inicial del Efectivo	599	1,910
Saldo Final del Efectivo	1,142	599

CENTRO TECNICO ALBOTECH S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La Compañía Anónima "CENTRO TECNICO ALBOTECH S.A.", fue constituida en el Ecuador el 29 de Marzo de 1982 y su actividad principal es la compra , venta , administración y mandato de bienes raíces

Bases de Presentación.- Los Estados Financieros fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB) las que han sido adoptadas en Ecuador por la Superintendencia de Compañías, según disposición emitida en la resolución 06.Q.ICL.004 del 21 de agosto de 2006, estableció que las NIIF sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de los Estados Financieros.

El Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016, fueron preparados conforme a disposiciones legales emitidas por los organismos estatales de control. Los valores que conforman el Estado de Resultados Integrales están presentados a sus costos históricos revaluados, excepto los cargos al gasto por depreciación de propiedades que se determinan sobre la base del valor reexpresado, reevaluado y convertido a dólares americanos de tales activos.

a) Moneda funcional y de presentación.- Los Estados Financieros están expresados en la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional) representada en dólares (US \$). El dólar es la unidad monetaria de la República del Ecuador. La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda de curso legal.

b) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas.- La información contenida en los Estados Financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

Las estimaciones y supuestos son revisados de manera periódica. Los resultados de las revisiones de estimaciones contables *son reconocidos en el periodo* en que estos hayan sido revisados y cualquier otro periodo que estos afecten.

Clasificación de saldos corrientes y no corrientes.- En el Estado de Situación Financiera, los activos son clasificados como corrientes cuando: se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en un ciclo normal de operación; espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del periodo sobre el que se informa; o el activo es efectivo o equivalente de efectivo sin ningún tipo de restricción.

CENTRO TECNICO ALBOTECH S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

La compañía clasifica un pasivo como corriente cuando: espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación; el pasivo se debe liquidar dentro de los 12 meses siguientes a la fecha del periodo sobre el cual se informa.

Efectivo y equivalentes de efectivo.- La compañía considera como efectivo y equivalentes de efectivo los saldos de caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo depósitos a plazo.

Activos financieros:

a) Cuentas y documentos por cobrar.- Corresponde a aquellos deudores pendientes de pago, por los bienes vendidos. Se contabilizan a su valor razonable. La Provisión por cuentas incobrables no se realiza, ya que las ventas son al contado, entendiéndose como tal, que las exportaciones a los clientes son cancelada a través de transferencias bancarias al momento de recibir el producto. Por lo tanto, la administración considera que las cuentas son totalmente cobrables.

Inventarios.- Los inventarios están valuados al costo o al valor neto realizable, el más bajo. El costo de los inventarios está basado en el método de costo promedio ponderado para los inventarios de productos terminados.

El valor neto realizable es el precio estimado de venta en el curso ordinario del negocio, menos los costos estimados de terminación y gastos de ventas.

Propiedad, plata y equipo.- Están registradas al costo reexpresado revaluado y convertido a dólares de los Estados Unidos de América. El costo reexpresado revaluado es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los porcentajes anuales establecidos por la Ley de Régimen Tributario Interno.

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Maquinaria y equipo	20
Equipo de oficina	10
Muebles y enseres	10
Vehículos	5
Equipo de computación	3

Provisiones.- Una provisión se reconoce, si como resultado de un evento pasado, la compañía tiene una obligación legal o implícita en el presente que pueda ser estimada con suficiente fiabilidad y es probable que una salida de beneficios económicos sea necesaria para cancelar la obligación.

Provisión para jubilación patronal y desahucio.- El Código de Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación de parte de los empleadores de conceder

CENTRO TECNICO ALBOTECH S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido 25 años de servicios continuos o interrumpidos en una misma institución. La compañía registra provisiones para este beneficio con base en estudios actuariales realizados por profesionales independientes debidamente registrados en la Superintendencia de Compañías como lo requieren las normas legales vigentes en El Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno en su artículo 28 literal "f" y las Normas Internacionales de Información Financieras (NIC 19 Beneficios a los Empleados) que requiere utilizar técnicas actuariales para hacer una estimación confiable.

Adicionalmente el Código de Trabajo establece que en aquellos casos en que la relación laboral termine por desahucio ante el Ministerio de Relaciones Laborales, por parte del trabajador o del empleador, la Compañía deberá reconocer al trabajador una indemnización equivalente al 25% de su último salario multiplicado por el número de años de servicio; la Compañía registra anualmente este beneficio mediante la constitución de una provisión con cargo a resultados del ejercicio, el valor es determinado con base en un estudio actuarial practicado por un profesional independiente debidamente calificado.

Impuesto a la Renta.- El Impuesto a la Renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravadas. La Ley de Régimen Tributario Interno en su artículo 37 establece una tasa de impuesto del 22% para las sociedades domiciliadas en el país. No obstante, la tarifa impositiva será del 25% cuando las sociedades tengan accionistas establecidos en paraísos fiscales con una participación superior al 50% del capital social.

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una disminución del 10% de la tarifa de impuesto a la renta sobre el monto reinvertido.

A partir del ejercicio fiscal 2010, está vigente la norma tributaria, según Circular NAC-DGECCGC10-00015, que establece el cálculo y pago de un anticipo mínimo de impuesto a la renta.

Reserva Legal.- Conforme el artículo 297 de la Ley de Compañías que establece una apropiación obligatoria de un valor no menor del 10% de la utilidad anual para su constitución hasta que alcance por lo menos el 50% del capital pagado. El saldo de ésta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

CENTRO TECNICO ALBOTEC S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Participación de trabajadores.- De acuerdo a las disposiciones del Código de Trabajo, la Compañía provisionó al cierre del ejercicio económico 2015 y 2014 el 15% sobre la utilidad anual por concepto de participación de los trabajadores en las utilidades.

2. Efectivo en caja y bancos

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el efectivo y equivalentes están conformados como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2017	2016
Banco Guayaquil	1,142	599
	1,142	599

3. Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, están compuestas como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2017	2016
Clientes	17,966	13,913
Proveedores	6,856	6,472
Empleados	1,050	1,300
Otras cuentas por cobrar	37,265	12,509
Accionista	55,200	34,163
Anticipo de prov. bienes y servicios	-	250
	118,337	68,607

CENTRO TECNICO ALBOTEC S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

4. Activos Fijos

El movimiento de Activos Fijos durante 2017 y 2016, fue el siguiente:

	TERRENOS	EDIFICIOS	MAQUINARIAS EQUIPO	MUEBLES Y ENSERES	EQUIPOS DE COMPUTACIÓN	VEHICULOS	OTROS ACTIVOS FIJOS	TOTAL
Costos								
1 de enero 2016	44,729	145,278						190,007
Adiciones 2016								
Disminución 2016								
31 de diciembre 2016	44,729	145,278	-	-	-	-	-	190,007
Adiciones 2017	-							
Disminuciones 2017								
31 de diciembre 2017	44,729	145,278	-	-	-	-	-	190,007
Depreciación acumulada								
1 de enero 2016		(29,056)						(29,056)
Depreciación anual 2016		(7,264)						(7,264)
Disminuciones 2016								
31 de diciembre 2016	-	(36,320)	-	-	-	-	-	(36,320)
Depreciación anual 2017		(7,264)						(7,264)
Disminuciones 2017								
31 de diciembre 2017	-	(43,584)	-	-	-	-	-	(43,584)
Importe en libros:								
31 de diciembre 2017	44,729	101,694	-	-	-	-	-	146,423

5. Cuentas y documentos por pagar

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, están convenidos como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2017	2016
Proveedores locales	3,205	8,702
Compañías Relacionadas	4,000	2,154
Anticipo de clientes	17,906	17,906
Empleados	-	215
	<u>25,111</u>	<u>28,977</u>

6. Provisión de Beneficios sociales por pagar:

	Al 31 de diciembre del	
	2017	2016
I.E.S.S. por pagar	86	86
Beneficios Sociales	453	178
	<u>539</u>	<u>265</u>

7. Impuestos por pagar

	Al 31 de diciembre del	
	2017	2016
Retención Iva	90	-
IVA	207	235
Retenciones Impuestos Renta	88	962
	<u>385</u>	<u>1,197</u>

8. Pasivos a largo plazo:

	Al 31 de diciembre del	
	2017	2016
Depósitos en Garantía	3,670	2,970
	<u>3,670</u>	<u>2,970</u>

9. Capital Social

Al 31 de diciembre del año 2017, el capital suscrito y pagado está constituido por cincuenta y un mil novecientas veinte y siete acciones (51.927) ordinarias y nominativas de cuatro centavos de los Estados Unidos de América cada una (US \$ 0.04).

CENTRO TECNICO ALBOTECH S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

10. Reserva Legal

Conforme el artículo 297 de la Ley de Compañías, establece una apropiación obligatoria de un valor no menor del 10% de la utilidad anual para su constitución hasta que alcance por lo menos el 50% del capital pagado. El saldo de ésta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

11. Utilidad del ejercicio y acumulada:

Los saldos de estas cuentas están a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos.

12. Ingreso de actividades ordinarias:

	Al 31 de diciembre del	
	2017	2016
Alquiler 12%	18,568	18,930
Alquiler 0%	1,800	1,800
Ingresos excentos	92,086	-
	<u>112,454</u>	<u>57,259</u>

13. Gastos Administrativos:

	Al 31 de diciembre del	
	2017	2016
Impuestos y contribuciones	6,598	6,494
Gastos de Personal	5,809	5,819
Mantenimiento	1,819	6,949
Servicio de custodia y seguridad	3,100	-
Depreciaciones	7,264	7,264
Otros	9,134	6,136
	<u>26,520</u>	<u>25,807</u>

CENTRO TECNICO ALBOTEC S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

14. Conciliación Tributaria

Para determinar el 15% de participación de trabajadores e impuesto a la renta de la compañía, la base de cálculo se efectuó de la siguiente manera:

Descripción	2017	2016
Ingresos	112,454	57,259
(-) Costos y Gastos	(33,835)	(33,148)
Utilidad (Pérdida) antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta compañía	78,619	24,110
(-) Participación de trabajadores 15%		
(+) Gastos no deducibles	7,750	8,260
(-) Rentas exentas	92,086	36,528
(+) 15% Participación trabajadores atribuible a rentas exentas		
Base impositiva para cálculo del impuesto a la renta de la compañía	(5,717)	(4,158)
Impuesto a la renta de la compañía 22%	-	-
Impuesto a la renta de la compañía determinado	-	5,351

15. Índices de precios al consumidor

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos es como sigue:

Año terminado Dic 31	Porcentaje de Variación
2008	8.8
2009	4.3
2010	3.3
2011	5.4
2012	4.2
2013	2.7
2014	3.67
2015	3.29
2016	5.75
2017	4.09

CENTRO TECNICO ALBOTEC S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

16. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2017 (fecha de cierre de los Estados Financieros) y el 21 de marzo de 2018 (fecha de culminación de la auditoría), la Administración considera que no existen hechos posteriores que alteren significativamente la presentación de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017.