

INFORME DE LA GERENTE GENERAL

Machala, a 27 de Febrero del año 2011.

Señores:

MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE
SOCIOS DE COMPAÑÍA DISTRIBUIDORA DE ARTÍCULOS
NACIONALES Y EXTRANJEROS CÍA. LTDA. CODANEX.
Ciudad.-

En cumplimiento de la Ley de Compañías Codificada en su artículo No. 124 y al Reglamento Especial para la presentación de Informes de los Administradores emitido por la Superintendencia de Compañías en resolución No. 13 publicada en el R.O. No. 44 del 13 de Octubre de 1992, me es placentero presentar ante ustedes el Informe de las labores cumplidas durante el ejercicio del año 2010, así como el Balance General, Estado de Resultados, en los que se resumen muestran la actividad Económica - Financiera de ese ejercicio.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.-

La actividad principal de nuestra empresa, durante este ejercicio es la de arrendamiento de inmuebles ya que se han arrendado las instalaciones de oficina y bodegas.

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL.-

En cuanto al cumplimiento de las disposiciones expresadas por las Juntas Generales de Socios durante el año que se informa, se han cumplido a cabalidad, conforme el deseo y voluntad de ustedes.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, FISCALES Y LABORALES.-

En el área administrativa, se han implementado sistemas de control económico y administrativos que se han requerido.

En el área Contable-Financiera, para la elaboración de los Estados Financieros, se han aplicado las normas de contabilidad obligadas a

utilizarse en el ejercicio informado, así como se cumplió con los derechos y atribuciones que en materia de tributación la ley obliga y ampara a quienes nos dedicamos a esta actividad, recibiendo y emitiendo comprobantes de venta de acuerdo al reglamento, los respectivos comprobantes de retenciones en la fuente, y presentando declaraciones y pagos de impuestos o retenciones según los casos.

Las relaciones entre la empresa y los trabajadores han sido normales, habiéndose cumplido con los requisitos exigidos por ley, en cuanto a contrataciones, pago de sueldos y salarios y más beneficios sociales, liquidaciones y desahucios cuando fueron necesarias y el cumplimiento de las obligaciones patronales al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.-

En relación con este tema debo indicar que el ejercicio económico ha sido muy difícil por situaciones que confabularon en contra de todo el sector productivo y comercial del país. Pero gracias al apoyo económico de los socios, logramos sortear estas dificultades.

Para efectuar un análisis más comprensible de la situación económica-financiera de la empresa procedo a presentar y explicar algunos de los Índices Financieros más comunes y utilizados en el medio:

a) ÍNDICE DE SOLVENCIA:

$$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}} = \frac{4,123.09}{17,578.33} = 0.230$$

b) ÍNDICE DE RENTABILIDAD SOBRE VENTAS:

$$\frac{\text{UTIL. NETA OPERAC.} \times 100}{\text{VENTAS NETAS}} = \frac{2,798.62}{41,994.60} = 6.660$$

c) ÍNDICE DE RENTABILIDAD DEL CAPITAL:

$$\frac{\text{UTIL. NETA OPERAC.}}{\text{CAPITAL SOCIAL}} = \frac{2,798.62}{2,970.99} = 0.940$$

d) ÍNDICE DE SOLIDEZ:

$$\frac{\text{PATRIMONIO}}{\text{PASIVO EXIGIBLE}} = \frac{635.58}{17,578.33} = 0.040$$

e) **ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO:**

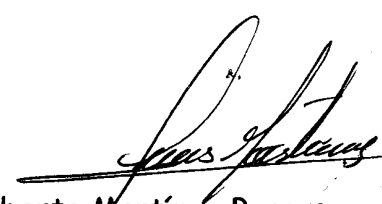
$$\frac{\text{PASIVO EXIG. x100}}{\text{ACTIVO TOTAL}} = \frac{17,578.33}{207,503.35} = 8.47$$

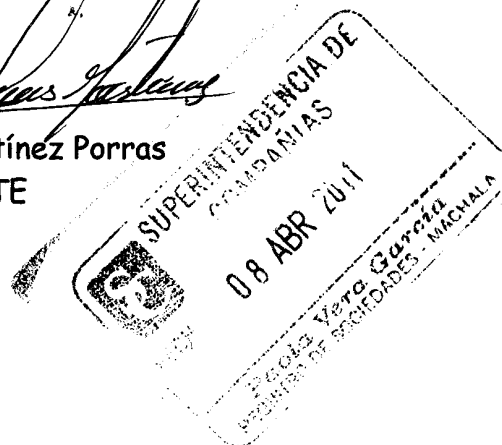
RECOMENDACIONES PARA EL PROXIMO EJERCICIO.

Para el ejercicio económico de este nuevo año, deben tomarse en cuenta decisiones y acciones que permitan mejorar estos índices que representan el comportamiento operativo y financiero de las actividades de la compañía, para ello sugiero se me continúe prestando la confianza y libertad de acción que me han brindado hasta ahora.

Agradezco a los señores socios por la confianza entregada a mi persona, durante el año anterior y los invito a seguir participando activamente en las labores productivas y administrativas de la empresa con el fin de juntos conseguir nuestros objetivos.

Muy cordialmente:


Luis Alberto Martínez Porras
GERENTE



BALANCE GENERAL

Al 31 de Diciembre del 2010

Expresado en Unidades Dólares de los Estados Unidos de América

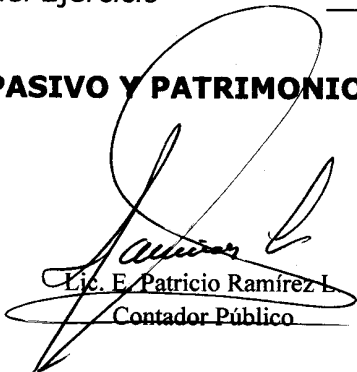
<u>DESCRIPCIÓN</u>	<u>Saldos</u>	<u>Parciales</u>	<u>Total</u>
ACTIVOS			
CORRIENTE			4,123.09
DISPONIBLE		955.27	
Caja	954.27		
Bancos	<u>1.00</u>		
CUENTAS POR COBRAR		3,167.82	
Clientes	-		
Al Fisco	<u>3,167.82</u>		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS			203,380.26
NO DEPRECIABLES		114,400.00	
Terreno	114,400.00		
Activos Depreciados	<u>-</u>		
DEPRECIABLES		88,980.26	
Edificios e Instalaciones	128,790.64		
Maquinaria y Equipo	36,619.35		
Dep. Acumulada Act. Fijos(-)	<u>76,429.73</u>		
TOTAL ACTIVO			207,503.35
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO			
EXIGIBLE		165,563.83	165,563.83
Oblig. Operacionales	1,104.00		
Obligaciones Fiscales	145.51		
Obligaciones IEES	3,720.84		
Obligaciones con Empleados	11,593.48		
EXIGIBLE LARGO PLAZO		<u>57,289.44</u>	
Obligaciones con Inst. Financier	51,821.07		
Cuentas por Pagar Socios	<u>5,468.37</u>		

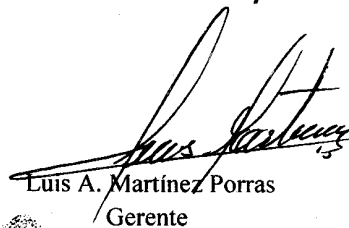
BALANCE GENERAL

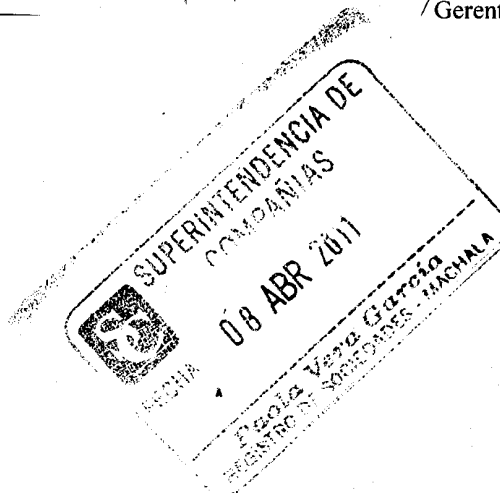
Al 31 de Diciembre del 2010

Expresado en Unidades Dólares de los Estados Unidos de América

<u>DESCRIPCIÓN</u>	<u>Saldos</u>	<u>Parciales</u>	<u>Total</u>
PATRIMONIO			133,650.08
CAPITAL SOCIAL		1,000.00	
Acciones Suscritas	<u>1,000.00</u>		
RESERVAS		119,619.70	
Reserva Legal	1,970.99		
Reserva de Capital	117,648.71		
RESULTADOS		13,030.38	
Resultado Ejercicio Anterior	10,231.76		
Utilidad del Ejercicio	<u>2,798.62</u>		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			207,503.35


 E. Patricio Ramírez L.
 Contador Público


 Luis A. Martínez Porras
 Gerente

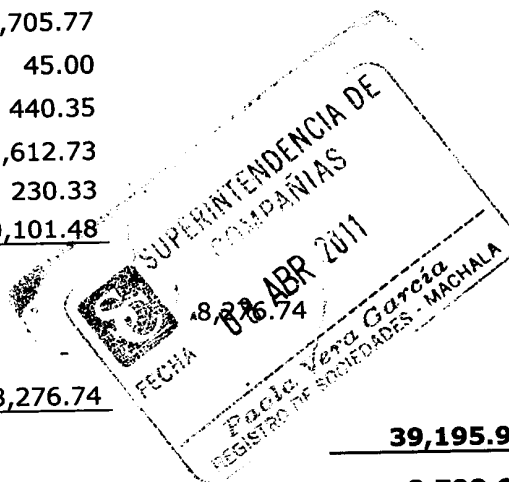


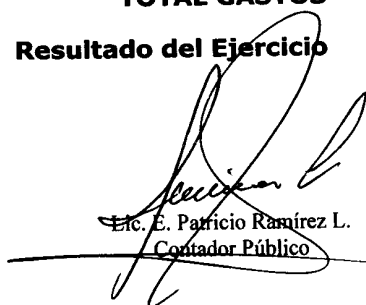
ESTADO DE RESULTADOS

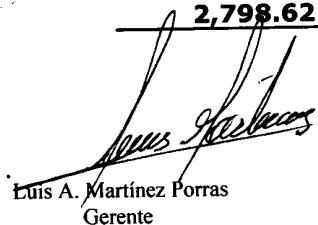
Al 31 de Diciembre del 2010

Expresado en Unidades Dólares de los Estados Unidos de América

DESCRIPCIÓN	Saldos	Parciales	Total
INGRESOS			41,994.60
INGRESOS OPERACIONALES		41,994.60	
Ventas	<u>41,994.60</u>		
TOTAL INGRESOS			41,994.60
EGRESOS			
GASTOS			39,195.98
GTS. ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		30,919.24	
Del Personal	12,672.62		
Honorarios Nacionales	506.47		
Consumos	1,489.36		
Combustible	1,115.13		
Mantenimiento y Reparación	1,705.77		
Transporte	45.00		
Seguros	440.35		
Tasas, impuestos y contrib.	2,612.73		
Servicios Básicos	230.33		
Depreciación de Activos	<u>10,101.48</u>		
GTS. FINANCIEROS			
Servicios e Impuestos			
Intereses	<u>8,276.74</u>		
TOTAL GASTOS			39,195.98
Resultado del Ejercicio			<u>2,798.62</u>




 E. E. Patricio Ramírez L.
 Contador Público


 Luis A. Martínez Porras
 Gerente