

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 6 No. A00068177

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE														
01	RUC	0990337721001	02	EXPEDIENTE	25351	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA CONDORITO CIA. LTDA.						
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	Guayaquil
09	CALLE	Chile y Iaque	10	NUMERO	303	11	TELEF.	326151	12	FAX	327571			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Inmobiliaria	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388						
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Abg. Carlos Julio Arosemena Peet						17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0903959716				
PERSONAL ASIGNADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	REAJALE		
ACTIVO CORRIENTE														
101	Caja, bancos	527.665												
102	Inversiones financieras temporales	-0-												
103	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	-0-												
104	(-) Provisiones cuentas incobrables	-0-												
105	Otras cuentas por cobrar	-0-												
106	Inventario de materia prima	-0-												
107	Inventario de productos en proceso	-0-												
108	Inventario de suministros y materiales	-0-												
109	Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	-0-												
110	Mercaderías en tránsito	-0-												
111	Repuestos, herramientas y accesorios	-0-												
112	Impuestos anticipados	-0-												
113	Otros activos corrientes	555												
119	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	328.220												
ACTIVO FIJO														
151	Terrenos, edificios e instalaciones	629.004												
152	Maquinarias, muebles, enseres y equipos	-0-												
153	Vehículos	-0-												
154	Otros activos fijos	-0-												
155	(-) Depreciación acumulada	-0-												
159	TOTAL ACTIVO FIJO	629.004												
ACTIVOS NO CORRIENTES														
161	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	-0-												
162	Gastos de organización y constitución	-0-												
163	Gastos de investigación exploración y otros	-0-												
164	Aportaciones en asociaciones	-0-												
165	Otros activos no corrientes	-0-												
166	(-) Amortización acumulada	-0-												
169	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	-0-												
170	TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	957.224												
PASIVO CORRIENTE														
201	Cuentas por pagar	132.161												
202	Documentos por pagar	-0-												
203	Provisiones sociales por pagar	-0-												
204	Obligaciones: IESS e impuestos	-0-												
205	Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	-0-												
206	Otros pasivos corrientes	-0-												
209	TOTAL PASIVO CORRIENTE	132.161												
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)														
211	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	-0-												
212	Préstamos de accionistas o casa matriz	-0-												
213	Obligaciones emitidas	-0-												
214	Otros pasivos a largo plazo	-0-												
219	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	-0-												
220	TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	132.161												
PATRIMONIO NETO														
301	Capital suscrito y/o asignado	701.000												
302	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	-0-												
303	Aportes de socios o accionistas para futura cap.	-0-												
304	Reservas	19.898												
305	Reserva por revalorización del patrimonio	387.861												
306	Reexpresión monetaria	-0-												
307	Otros superávit	-0-												
308	Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	(283.696)												
309	Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	-0-												
319	TOTAL PATRIMONIO NETO	825.063												
320	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	957.224												
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO														
701	1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	-0-												
702	80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	-0-												
703	Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	-0-												
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO														
RENDIMIENTOS FINANCIEROS				HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.				RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES				IMPUESTO UNICO		
704	-0-			705	-0-			706	-0-			709	-0-	
DETALLE DE COMPENSACIONES												729	-0-	
IMP. 730	-0-	EJER. IMP. 731	-0-	No. TRAM. 732	-0-	FECH. ING. 733	-0-	739	-0-					
IMP. 740	-0-	EJER. IMP. 741	-0-	No. TRAM. 742	-0-	FECH. ING. 743	-0-	749	-0-					
REEXP. MON.												759	-0-	
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, y por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 88, Ley 58)												760	-0-	
Firma del representante legal												771	-0-	
Firma del contador												772	-0-	
Nombre 800 José Echeverría												773	-0-	
Matr. No. 801 11699												774	-0-	
Efectivo												775	10.000	
Cheque No.												776	-0-	
Banco												777	-0-	
Notas de Crédito (cantidad)												778	-0-	
S/. 10.000												779	10.000	

2° Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 95-07-29

BANCO DEL PACIFICO

Exp. 199

SIN ACTIVIDAD ECONOMICA EN EL PRESENTE PERIODO.

Valor : S/. 10.000**

28/AGO/1998 CAJA:0101 REF:5295511