

INMOBILIARIA CASTILLO (INCAS) C. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(EXPRESADO EN US DOLARES)

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO.

INMOBILIARIA CASTILLO (INCAS) C. LTDA. se constituyó legalmente el 23 de marzo de 1982, en la ciudad de Guayaquil, su objetivo principal en desarrollo es la actividad de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles con domicilio en la ciudad de Guayaquil, Urbanización La Herradura, Quinto Callejón 15E y Av. Francisco de Orellana, manzana 1, solar 17.

Como resultado de la Resolución N° SC.U.DJC.G.11.0005156, del 15 de Septiembre del 2011, emitida por la Superintendencia de Compañías, la empresa se constituyó en el año 1982, se han aplicado las NIIF para las PYMES.

Los estados de situación financiera, de acuerdo a las NIIF al 31 de diciembre del 2018, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la compañía.

2. MONEDA FUNCIONAL.

Dólares Americanos.

3. BASE DE PREPARACION.

NIIF para las PYMES.

4. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO.

Los Estados Financieros de la compañía están elaborados mediante la aplicación de las **NIIF para las PYMES** emitidas por **IASB, JUNTA DE NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD**, utilizadas para los registros, preparación y presentación de los estados financieros.

5. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.

Efectivo y equivalente al efectivo: por el valor \$ 347.50

Activo fijo no depreciable: Terreno por el valor de \$ 32,568.65

Activo fijo depreciable: Edificio es de \$ 139,703.35 con su depreciación actual de \$ 43,927.61

6. PATRIMONIO.

Capital: El capital social suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2018 es de \$ 410.00

7. ESTADO DE RESULTADOS.

En el año 2018 se facturó el valor de \$ 4,560.00. Costos y Gastos es \$ 4,212.50. Utilidad antes del Impuesto a la Renta es \$ 347.50, cuyo impuesto a cancelar al SRI es de \$ 76.45

Reservas. Reserva de Capital es de \$ 19,372.23. Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF por el valor de \$ 108,562.16. Utilidad del ejercicio 2018 es de \$ 271.05

8. FECHA DE APROBACIÓN.

El Balance de la Compañía fue aprobado el 11 de marzo 2019.


Remigio-Francisco Castillo Rovira
GERENTE