

INMOBILIARIA CASTILLO INCAS CIA.LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(EXPRESADO EN US DOLARES)

1.- OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

INMOBILIARIA CASTILLO INCAS CIA.LTDA., se constituyo legalmente el 23 de Marzo de 1.982, en la ciudad de Guayaquil, su objetivo principal en desarrollo es la actividad de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles con domicilio en la ciudad de Guayaquil, Ciudadela La Herradura calle Quinto callejón 15E solar 17 y Av. Francisco de Orellana.

Como resultado de la Resolución N° SC.II.DJC.G.11.0005156, del 15 de Septiembre del 2011, emitida por la Superintendencia de Compañías, la empresa se constituyo en el año 1.982, se ha aplicado las NIIF para las PYMES.

Los estados de situación financiera de acuerdo a NIIF al 31 de Diciembre del 2012, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la compañía.

2.- MONEDA FUNCIONAL

Dólares Americanos

3.- BASE DE PREPARACION

NIIF para las PYMES

4.- DECLARACION DE CUMPLIMIENTO:

Los Estados Financieros de la compañía están elaborados mediante la aplicación de las NIIF para las PYMES emitidas por IASB, JUNTA DE NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD utilizadas para los registros, preparación y presentación de los estados financieros.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.-

Efectivo y Equivalentes del Efectivo.- El saldo en efectivo representa por el valor de \$ 17.746.87 Estos fondos se encuentran disponibles.

Activo Fijo Depreciable.- Edificios es de \$ 63.709.84 con su depreciación actual de \$ 50.298.59 quedando un saldo por depreciar de \$ 13.411.25

5.- PATRIMONIO

Capital.- El capital social suscrito y pagado al 31 de Diciembre del 2012 es de \$ 410,00

6.- ESTADO DE RESULTADOS.-

Reservas.- Reserva Legal es de \$ 39.807.64, Otras Reservas \$ 12.766.87, Pérdidas Acumuladas \$ 21.880.13, Utilidades no Distribuidas \$ 269,74

7.- FECHA DE APROBACION.-

25 de Abril del 2.014 fue aprobado el Balance de la Compañía


Sra. Patricia de Los Angeles Castillo Rovira

GERENTE GENERAL