

Guayaquil, Marzo 25 del 2009

INFORME DE GERENCIA

Conforme a las disposiciones estatutarias, reglamentarias y normas legales vigentes emitidas por la Superintendencia de Compañías, me permito presentar a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe administrativo y comparativo relacionado con las actividades desarrolladas durante el ejercicio económico 2008 de nuestra compañía INMOBILIARIA CASTILLO (INCAS) C. LTDA.

A continuación expondré los puntos más significativos en dicho período:

- 1.- Se cumplió con el pago de todas las obligaciones hacia el Fisco, así mismo se aplicaron todas las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes y las resoluciones de la Junta General de Directorio.
- 2.- El resultado final en la actividad económica de la compañía ha significado una utilidad de USD\$269,74.
- 3.- Por último deseo manifestar que estoy de acuerdo con el informe presentado por el señor Comisario.

Sin otro particular me suscribo de ustedes.

Atentamente,


Ps. Patricia Castillo Rovira
Gerente



INMOBILIRIA CASTILLO INCAS C. LTDA.

NOMINA DE ADMINISTRADORES O REPRESENTATES LEGALES

NOMBRE	CARGO	No. C.I.
Patricia Castillo Rovira	GERENTE	0905081923
Xavier Castillo Rovira	PRESIDENTE	0904463015
Remigio Castillo Rovira	COMISARIO	0909240251

Guayaquil, 17 de Abril del 2009


PATRICIA CASTILLO ROVIRA
GERENTE



INMOBILIARIA CASTILLO (INCAS) C. LTDA.
BALANCE GENERAL
Al 31 de Diciembre del 2008

1.	ACTIVO		
1.1.	ACTIVO CORRIENTE		
1.1.02.	BANCOS		
1.1.02.01	BANCO PRODUBANCO	13.398,66	
	SUMAN BANCOS		13.398,66
1.1	SUMAN ACTIVOS CORRIENTES		13.398,66
1.2.	ACTIVO FIJO		
1.2.02.	EDIFICIOS		
1.2.02.01	COSTO DE EDIFICIOS	63.709,84	
1.2.02.02	DEP.ACUM. EDIFICIOS	-31.185,52	
	SUMAN EDIFICIOS		32.524,32
1.2	SUMAN ACTIVOS FIJOS		32.524,32
1.	SUMAN ACTIVOS		45.922,98
3.	PATRIMONIO		
3.1.	CAPITAL		
3.1.01.01	CAPITAL SUSCRITO		194,00
3.1.	SUMAN CAPITAL		194,00
3.1.02.	RESERVAS		
3.1.02.01	RESERVA LEGAL	39.807,64	
	SUMAN RESERVA LEGAL		39.807,64
3.1.02.03	RESERVA DE CAPITAL	12.766,87	
	SUMAN RESERVA DE CAPITAL		12.766,87
3.2.	RESULTADOS		
3.2.01.	EJERCICIOS ANTERIORES		
3.2.01.02	PÉRDIDA ACUMULADA	-7.115,27	
	SUMAN RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		-7.115,27
3.2.02.	EJERCICIO ACTUAL		
3.2.02.01	UTILIDAD	269,74	
	SUMAN RESULTADOS EJERCICIO ACTUAL		269,74
3.2.	SUMAN RESULTADOS		45.728,98
3.	SUMAN PATRIMONIO		45.922,98
2. + 3.	SUMAN PASIVO + PATRIMONIO		45.922,98


 PATRICIA CASTILLO
 GERENTE


 C.P.A. Ruth Villón Ramirez
 Contador
 Reg. Nac.: 10.069



**INMOBILIARIA CASTILLO (INCAS) C. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
Al 31 de Diciembre del 2008**

4.	INGRESOS		
4.1.	INGRESOS OPERACIONALES		
4.1.02.	VENTAS GRAVADAS, TARIFA 0%		
4.1.02.01	ARRIENDOS A PERSONAS NATURALES	8.573,00	
	SUMAN VENTAS GRAVADAS, TARIFA 0%		8.573,00
4.1	SUMAN INGRESOS OPERACIONALES		8.573,00
4.	SUMAN INGRESOS		8.573,00
6.	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		
6.4.	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		
6.4.01	EDIFICIO		11,61
6.4.	SUMAN G.A. MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		11,61
6.5.05.	TRANSPORTE		
6.5.05.01	TRANSPORTE Y MOVILIZACION	300,00	
	SUMAN TRANSPORTE		300,00
6.5.08.	SERVICIOS BÁSICOS		
6.5.08.01	AGUA	767,38	
	SUMAN SERVICIOS BÁSICOS		767,38
6.5.	SUMAN G.A. SERVICIOS		1.067,38
6.6.	COMPRAS DE BIENES		
6.6.05	SUMINISTROS Y MATERIALES		32,19
6.6.	SUMAN G.A. COMPRAS DE BIENES		32,19
6.7.	DEPREC., AMORTIZ. Y CTAS. INCO		
6.7.01.	DEPRECIACIONES		
6.7.01.01	EDIFICIOS	6.370,98	
	SUMAN DEPRECIACIONES		6.370,98
6.7.	SUMAN G.A. DEPREC., AMORTIZ. Y CTAS. INCO		6.370,98
6.8.	OTROS GASTOS		
6.8.05.	GASTOS BANCARIOS		
6.8.05.01	GASTOS BANCARIOS VARIOS	78,66	
	SUMAN O.G. A SER REEMBOLSADOS		78,66
6.8.10	OTROS GASTOS (ALIMENTACION)	742,44	
	SUMAN O.G. OTROS GASTOS		742,44
6.8.	SUMAN G.A. OTROS GASTOS		821,10
6.	SUMAN GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		8.303,26
	UTILIDAD DEL EJERCICIO		269,74


PATRICIA CASTILLO
GERENTE


C.P.A. Ruth Villón Ramírez
Contador
Reg. Nac.: 10.069



SEGÚN FORMULARIO DE DECLARACIONES DE IVA	AÑO 2008		
	Total Base 0%	Total Base 12%	Consolid.
Ventas locales (excluye activos fijos y otros)	8.573,00	-	8.573,00
SUMA TOTAL DE INGRESOS	8.573,00	-	8.573,00

Compras locales de bienes (Excluye activos fijos)	673,05	60,61	733,66
Otros (Donaciones, promociones, autoconsumo, etc.)	-	-	-
Compras netas de B o S que no dan derecho a créd. trib.	465,67	44,68	510,35
Compras locales de Activos Fijos	-	-	-
Pagos por servicios locales y del exterior	336,66	-	336,66
SUMA TOTAL DE INGRESOS	1.475,38	105,29	1.580,67

SEGÚN CONTABILIDAD	Soportados	No Soportados	
6.4.01 - EDIFICIO	10,00	1,61	
6.5.05.01 - TRANSPORTE Y MOVILIZACION	-	300,00	
6.5.08.01 - AGUA	767,38	-	
6.6.05 - SUMINISTROS Y MATERIALES	32,19	-	
6.8.05.01 - GASTOS BANCARIOS VARIOS	28,66	50,00	
6.8.10 - OTROS GASTOS (ALIMENTACION)	742,44	-	
Total de Gastos	1.580,67	351,61	
6.7.01.01 EDIFICIOS EDIFICIOS	6.370,98	0	
Suma total de Gastos	7.951,65	351,61	8.303,26



Handwritten signature and date: 22/4/09