

Guayaquil, Abril 15 de 1.994

INFORME DE GERENCIA

Conforme a las disposiciones estatutarias, reglamentarias y normas legales vigentes emitidas por la Superintendencia de Compañías, me permito presentar a consideración de la Junta General de Socios el presente informe administrativo y comparativo relacionado con las actividades desarrolladas durante el Ejercicio Económico 1.993 de nuestra Compañía INMOBILIARIA CASTILLO CIA. LTDA.

Al comenzar debo de expresar que 1.993 representaba para esta administración el inicio de una nueva etapa para la Compañía; ya que al estudiar los Estados Financieros de Resultados y de Cambios en la posición Financiera encontrarán satisfactorios resultados a pesar de los problemas sociales y económicos del País, esta Administración demuestra que no ha desmayado en cuanto al cumplimiento de metas que ofreció al cierre del año, el resultado financiero de la Compañía es relativamente solvente.

A continuación expendré los puntos más significativos en dichos períodos:

- 1.- Se cumplió con el pago de todas las obligaciones hacia el Fisco, demás contribuyentes; así mismo, se aplicó con todas las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes y las resoluciones de la Junta General de Directorio.
- 2.- El resultado final en la actividad económica de la Compañía en el Presente Período ha significado una pequeña utilidad de un 38% comparada con el Ejercicio Anterior; la utilidad ha sido de \$-1'563.231,04.
- 3.- Se dio cumplimiento a la aplicación de los ajustes en relación a la Corrección Monetaria aplicada a los valores No Monetarios, esto es la aplicación del 32,3% en los Activos Fijos sobre los valores históricos
- 4.- Por último deseo manifestar que estoy de acuerdo con el informe presentado por el señor Comisario.

Sin otro particular me suscribo de ustedes, muy

*Juan Carlos R.*  
Atentamente

