



## REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

25349

Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
<b>INMOBILIARIA CASTILLO CIA. LTDA.</b>				25349-82	
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>	02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>	03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	04 Fax		
05 CALLE <b>BOYACA</b>		06 Número <b>1540</b>	07 Casilla --	08 Teléfono <b>284318</b>	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>GUILLERMO CASTILLO VITERI</b>				10 Cargo <b>GERENTE</b>	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo --	Administrativo <b>3</b>	Producción --	Otros --		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE			En Sucres		
Caja, bancos	101	<b>6'809.397</b>	Ventas en el país	401	--
Inversiones financieras temporales	102	--	Exportaciones	402	--
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	--	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	--
Otras cuentas por cobrar	104	--	Otros ingresos no operacionales	404	<b>14'930.400</b>
Inventario de materia prima	105	--	7.- TOTAL INGRESOS		<b>14'930.400</b>
Inventario de productos en proceso	106	--	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	--	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	--
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	--	Compras de productos termin. en el país	502	--
Mercaderías en tránsito	109	--	Compras de productos terminados en el exterior	503	--
Repuestos, herramientas y accesorios	110	--	Menos: inventario final productos terminados	504	--
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	<b>321.912</b>	Inventario inicial materia prima	505	--
Otros activos corrientes	112	--	Compra de materias primas en el país	506	--
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<b>7'131.309</b>	Compra de materias primas en el exterior	507	--
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	--
Terrenos, edificios e instalaciones	151	<b>20'833.775</b>	Mano de obra directa	509	--
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	<b>109.241</b>	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	--
Vehículos	153	--	Mano de obra indirecta	511	--
Otros activos fijos	154	--	Suministros y materiales	512	--
Menos: Depreciación acumulada	155	<b>(2'959.498)</b>	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	--
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		<b>17'983.518</b>	Aportes IESS y beneficios sociales	514	--
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	--
Ctas. detos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	--	Energía, agua y teléfono	516	--
Gastos de organización y constitución	162	<b>422.279</b>	Otros gastos de fabricación	517	--
Gastos de investig. exploración y otros	163	--	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	--
Aportaciones en asociaciones	164	--	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	--
Otros activos no corrientes	165	--	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	--
Menos: amortización acumulada	166	<b>(379.222)</b>	Menos: Inventario final de productos terminados	521	--
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		<b>43.057</b>	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		--
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		<b>25'157.884</b>	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		<b>14'930.400</b>
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	--	Sueldos y salarios	550	<b>6'016.500</b>
Documentos por pagar	202	--	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	<b>1'165.416</b>
Provisiones sociales por pagar	203	<b>865.113</b>	Comisiones en ventas	552	--
Obligaciones IESS e impuestos	204	<b>575.257</b>	Gastos de publicidad	553	--
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad.	205	--	Aqua, luz, teléfono y fax	554	<b>899.704</b>
Otros pasivos corrientes	206	--	Impuestos, contribuciones y otros	555	<b>1'343.676</b>
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		<b>1'440.370</b>	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	<b>321.814</b>
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	--
Ctas. y detos. por pagar largo plazo	221	--	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	--
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	--	Intereses y comisiones	559	--
Obligaciones emitidas	223	--	Otros gastos de administración y ventas	560	<b>2'731.868</b>
Otros pasivos a largo plazo	224	--	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		<b>12'478.978</b>
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		--	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		<b>2'451.422</b>
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	<b>4'100.000</b>	Pérdida en venta de activos	561	--
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	--	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	--
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	--	Otros gastos no operacionales	563	--
Reserva legal	304	<b>250.355</b>	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		--
Reserva facultativa	305	<b>1'226.442</b>	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		<b>2'451.422</b>
Otras reservas	306	--	Participación trabajadores (15%)	571	<b>367.113</b>
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	<b>1'648.557</b>	Impuesto renta	572	<b>521.077</b>
Reexpresión monetaria	308	<b>13'578.744</b>			--
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	--			--
Otros superávits	310	--			--
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	<b>1'350.185</b>			--
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	<b>1'563.231</b>			--
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		<b>23'717.514</b>	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		<b>1'563.231</b>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		<b>25'157.884</b>			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 15 de ABRIL de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador: <b>GATO JORDAN ROVEDA</b>	
<i>Guillermo Castillo Viteri</i>		
C. I. o Pasaporte <b>0900828138</b>	Firma Matrícula <b>14741X 0900138298</b>	
Anexos presentados		Fecha de Registro: <b>6 ABR 1994</b>
Informe del Gerente	Si	No
Informe del Comisario		
Informe de Auditoría Externa		

**Miguel M. Gómez**  
Funcionario Responsable Firma y Sello