



# REPUBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

### FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

#### AÑO 1993

# I

Denominación de la Compañía <b>COMERCIAL INMOBILIARIA DOLORES COMINDO CIA. LTDA.</b>				Número del Expediente <b>25337-82</b>	
01 PROVINCIA <b>Guayas</b>	02 Cantón <b>Guayaquil</b>	03 Ciudad <b>Guayaquil</b>	04 Fax -		
05 CALLE <b>Luis Vernaza</b>		06 Número <b>307</b>	07 Casilla -	08 Teléfono <b>392.163</b>	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>WALTER ESPINOZA CALLE</b>			10 Cargo <b>GERENTE</b>		
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo -	Administrativo -	Producción -	Otros -	13 R.N.A.E. -	

A - ESTADO DE SITUACION			B - ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	1.016.350,00	Ventas en el país <b>Arriendos</b>	401	2.260.000,00
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	75.000,00	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	400.000,00	Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		2.260.000,00
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.491.350,00	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	36.436.895,00	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	4.081.455,00	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	6.505.458,00	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		34.012.892,00	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		1.652.467,00
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		35.504.242,00	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		607.533,00
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	1.616.449,00	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	125.305,00
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	257.636,00
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		1.616.449,00	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	188.310,00
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		571.251,00
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		36.282,00
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	1.600.000,00	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	400.000,00	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren(11-12)		36.282,00
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	19.069.952,00	Impuesto renta	572	9.070,00
Reexpresión monetaria	308	12.590.962,00	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		27.212,00
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	190.593,00			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	36.282,00			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		33.887.792,00			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		35.504.242,00			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 31 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado <i>Walter Espinoza Calle</i> <b>Walter Espinoza Calle</b> C. I. o Pasaporte <b>09078 78201</b>		Nombre del Contador: <b>CPA. Guillermo Mendoza Parrales</b> Firma <i>Guillermo Mendoza Parrales</i> Matrícula C.C. <b>15.505</b>	
Anexos presentados		Fecha de recepción: <i>Juan Parra</i> <b>02 MAY 1994</b>	
Informe del Gerente	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		
Informe del Comisario	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		
Informe de Auditoría Externa	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		