

**INMOBILIARIA GAVIPPA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

**1.- OPERACIONES**

**INMOBILIARIA GAVIPPA S.A.** (La compañía) se constituyó en la ciudad de Guayaquil

**2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**BASE DE PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF) generalmente aceptados.

3.- los valores señalados al 31 de diciembre de 2018, corresponden a estados financieros no auditados.

**4.-**

**ACTIVO CORRIENTE**

**DISPONIBLE**

CAJA

659.87

659.87

**EXIGIBLE**

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

0

(-) PROVISION DE CUENTAS INCOBRABLES

0

**NO REALIZABLES**

PRODUCTO TERMINADO

0

**ACTIVOS POR IMPUESTO CORRIENTES**

CREDITO TRIBUTARIO IVA

40.02

CREDITO TRIBUTARIO IR

214.29

254.31

**NO CORRIENTE**

**FIJO DEPRECIABLE**

**TANGIBLE**

EQUIPO DE COMPUTACION

0

MUEBELES Y ENSERES

0

MAQUINARIA Y EQUIPO

0

TERRENO

0

VEHICULO

0

EDIFICIO

0

DEP. ACUM. ACTIVOS FIJOS

(0)

**OTROS ACTIVOS**

ANTICIPO IR

0

RETENCIONES E IMPUESTO A LA RENTA

0

IVA PAGADO

0

**TOTAL, DE ACTIVOS**

**\$ 914.18**

**PASIVOS**

**CORRIENTE (O CORTO PLAZO)**

**EXIGIBLE**

DOC. Y CTAS. POR PAGAR

0

0

OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES	0	
<b>OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES</b>		<u>107.14</u>
CON LA DMINISTRACION TRIBUTARIA	107.14	
PROVEEDORES	0	
SUELDOS POR PAGAR	0	
BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR	0	
IESS POR PAGAR	0	
15% PARTICIPACION TRABAJADORES 2015	0	
25% IMPUESTO A LA RENTA 2015	0	
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<u>0</u>
JUBILACION PATRONAL	0	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES	0	
<b>TOTAL, DE PASIVO</b>		<b>\$ 107.14</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
CAPITAL SOCIAL	800.00	
APORTES DE LOS SOCIOS	0	
RESERVA LEGAL	0	
RESERVA FACULTATIVA	0	
PERDIDA DE AÑOS ANTERIORES	0	
PERDIDAS ACUMULADAS POR ADOPCION DE NIIF	0	
RESULTADO DEL EJERCICIO ANTERIOR	6.69	
GANANCIA DEL PRESENTE EJERCICIO	0.35	
<b>TOTAL DE PATRIMONIO</b>		<b>\$807.04</b>
<b>TOTAL DE PASIVO MAS PATRIMONIO</b>		<b>\$ 914.18</b>

NEIRA GONZALEZ MARIA FERNANDA  
GERENTE GENERAL

  
PALMA LEON CHRISTIAN  
CONTADOR

  
CPA. GERMANIA TORRES LOVATON  
COMISARIO DE CUENTAS