

# **INMOBILIARIA GAVIPPA S.A.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

### **1.- OPERACIONES**

INMOBILIARIA GAVIPPA S.A (La compañía) se constituyo en la ciudad de Guayaquil el 20/Julio/1981, ante la notaria Decimo Octava del Cantón Guayaquil.

### **2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

#### **BASE DE PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF) generalmente aceptados.

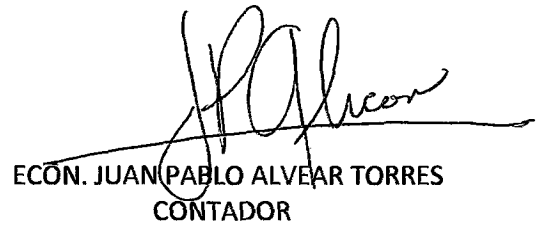
3.-los valores señalados al 31 de diciembre del 2012, corresponden a estados financieros no auditados.

<b>4.- ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>\$ 601.59</b>
Efectivo y equivalente	\$ 11.30	
Crédito tributario IR	\$ 590.29	
<b>5.-ACTIVO FIJO</b>		<b>\$ 5,653.49</b>
Inmuebles	\$ 6,556.13	
Terrenos	\$ 157.86	
<b>Depreciación</b>	<b>\$ 1,060.50</b>	
<b>7.- PASIVO CORRIENTE</b>		<b>\$ 4,244.81</b>
Cuentas por pagar	\$ 4,244.81	


9.- PATRIMONIO	\$ 2,010.27
Capital asignado	\$ 1,000.00
Reserva legal	\$ 18.4
Reserva facultativa	\$ 991.87



GAVILANES ALVARADO CHRISTIAN  
GERENTE



ECON. JUAN PABLO ALVEAR TORRES  
CONTADOR



CPA VERONICA LANDIN VELEZ  
COMISARIO DE CUENTAS