

INMOBILIARIA

GAVIPPA

C. LTDA.

TRANSACCIONES Y ADMINISTRACION DE BIENES RAICES

Marzo 23 del 2.005

Señores

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA GAVIPPA CIA.LTDA.**

Ciudad.-

Estimados Señores:

En cumplimiento con lo que dispone la Ley de Compañías vigente, y, así como de los Estatutos de *INMOBILIARIA GAVIPPA C. LTDA.*, en mi calidad de Gerente de la compañía, entrego a la *JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS*, para su estudio y aprobación; los Estados Financieros correspondiente al ejercicio económico del 1ero. de Enero al 31 de Diciembre del 2.004, que me fueron entregados por nuestra contadora Sra. Celerina Guzmán de Quimi, junto con los siguientes anexos: Bancos, Cuentas por Liquidar, Impuestos Retenidos en la Fuente, Acreedores Varios, Impuestos por Pagar, gastos Administrativos, así como el informe presentado por el comisario principal Sr. Alfredo Llerena Ríos, con fecha de Marzo 16 del 2.005.

En esta ocasión, señores accionistas, deseo informarles que, la situación económica y financiera de la Inmobiliaria, se mantiene, a pesar de todos los problemas económicos que vive nuestro país.

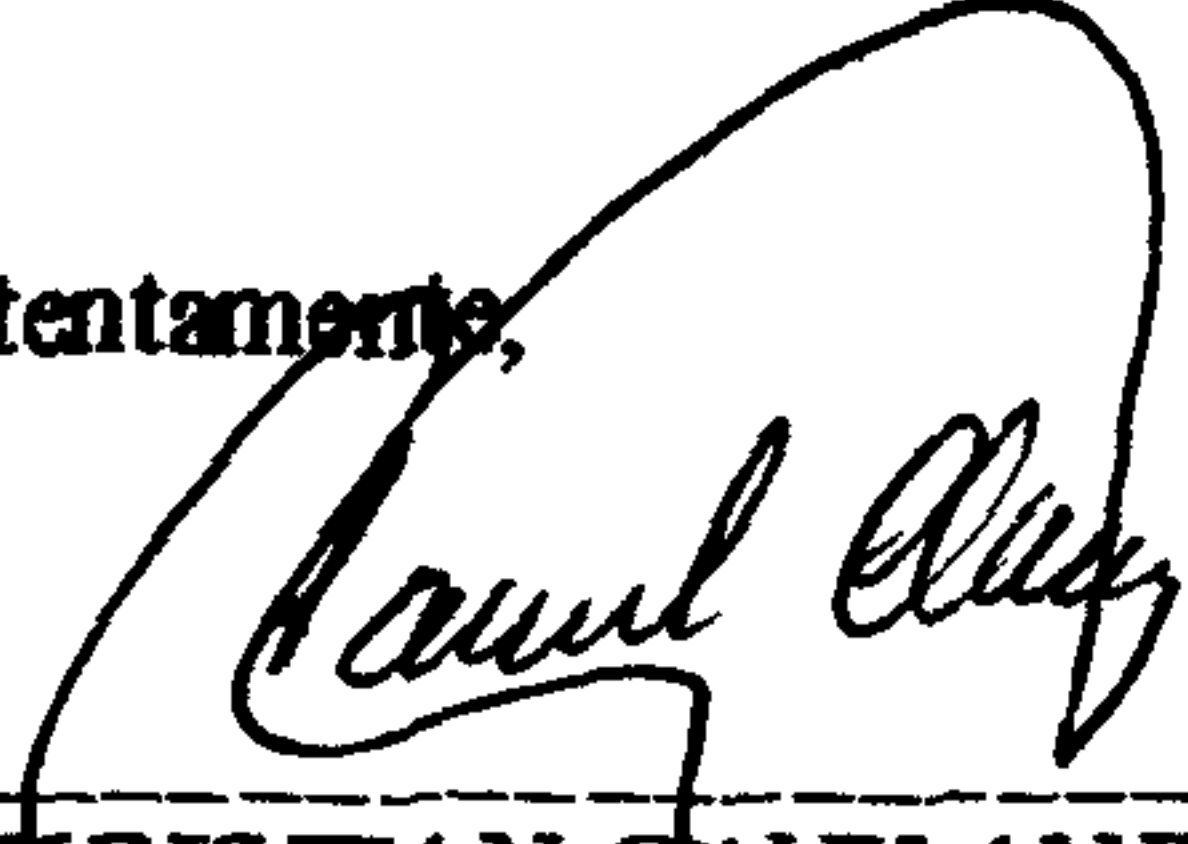
Al igual que todos los años, seguimos manteniendo nuestro principio de cumplir puntualmente nuestras obligaciones con el Ministerio de Finanzas, M.I. Municipalidad de Guayaquil, y la Superintendencia de Compañías.

Para concluir, propongo a los señores de la Junta, que las Utilidades pasan a incrementar las Reservas de la Compañía.

Finalmente, solicito a los señores accionistas la aprobación de este Informe y los Estados Financieros adjuntos, y, estoy a disposición de Uds. Para responder o aclarar cualquier inquietud.

4 ABR 2005

Atentamente,


CHRISTIAN GAVILANES ALVARADO
Gerente

