

**INMOBILIARIA**

**GAVIPPA**

**C. LTDA.**

TRANSACCIONES Y ADMINISTRACION DE BIENES RAICES

Marzo 27 del 2.002

Señores

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
INMOBILIARIA GAVIPPA CIA.LTDA.**

Ciudad.-

Estimados Señores:

En cumplimiento con lo que dispone la Ley de Compañías vigente, y, así como de los Estatutos de **INMOBILIARIA GAVIPPA CIA. LTDA.**, en mi calidad de Gerente de la Compañía, entrego a la Junta General de Accionistas, para su estudio y aprobación; los Estados Financieros correspondiente al ejercicio económico del 1ero. de Enero al 31 de Diciembre del 2.001, que me fueron entregados oportunamente por nuestra contadora Sra. Celerina Guzman de Quimi, junto con los siguientes anexos: Bancos, Cuentas por Liquidar, Impuestos Retenidos en la Fuente, Acreddores Varios, Gastos Administrativos, así como el informe presentado por el comisario principal Sr. Alfredo Llerena Ríos, con fecha de Marzo 20 del 2.002.

En esta ocasión, señores accionistas, deseo informarles que, la situación económica y financiera de la Inmobiliaria, se mantiene, a pesar de todos los problemas economicos que vive nuestro país.

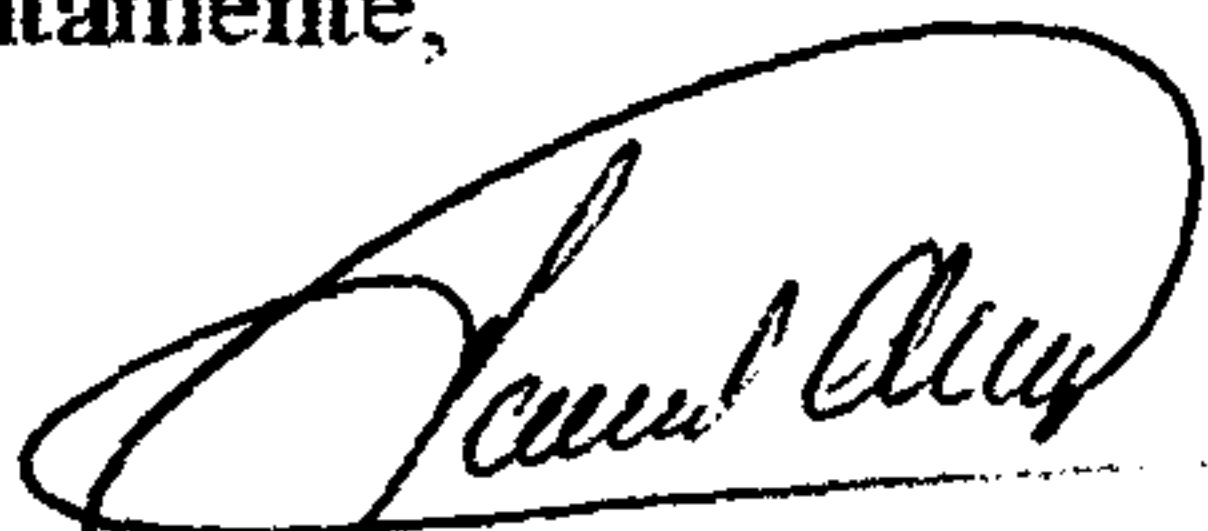
Al igual que todos los años, seguimos manteniendo nuestro principio de cumplir puntualmente nuestras obligaciones con el Ministerio de Finanzas, M.I. Municipalidad de Guayaquil, y la Superintendencia de Compañías.

Para concluir, propongo a los señores de la Junta, que las Utilidades pasen a incrementar las Reservas de la Compañía.

06 MAYO 2002

Finalmente, solicito a los señores accionistas la aprobación de este Informe y los Estados Financieros adjuntos, y, estoy a disposición de uds. Para responder o aclarar cualquier inquietud.

Atentamente,



**CHRISTIAN GAVILANES ALVARADO**  
Gerente



OFICINA  
Av. 9 de Octubre No. 424  
Edificio "Gran Pasaje"  
5to. Piso - Oficina No. 507  
Teléfonos: 308315 - 308499  
Guayaquil - Ecuador