

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE SUSEPUESTOS, LA PUNTIN
Y PRESENTACION DE BALANCE
FORMULARIO UNIDO - 9301-100-0000
EJERCICIO FISCAL 199 No Acreditados

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

0990565759001	25330	INMOBILIARIA GAVIPPA C.LTDA.
GUAYAS	09	GUAYAQUIL
AVDA. NUEVE DE OCTUBRE	424	566230
ADMINISTRACION DE BIENES RAICES	8310118	566563
ING.COM. DALILA LOPEZ VILLAMAR		387
		0904987179

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	4'453.627	Ventas gravadas con I.V.A.	201	12'000.000
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	202	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	203	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	204	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Dividendos percibidos	205	-
Inventario de materia prima	106	-	Rentas exentas y no gravad.	206	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas con impuesto único	207	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas	208	280.368
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	RENTAS, SUMINISTROS		12'280.368
Mercederías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	301	-
Impuestos anticipados	112	-	Compra de productos terminados	302	-
Otros activos corrientes	113	1'262.128	Importaciones de productos terminados	303	-
ACTIVO CORRIENTE		5'715.755	(-) Inventario final de productos terminados	304	-

ACTIVO FIJO			PASIVO DE CAPITAL		
Terrenos, edificios e instalaciones	3'946,500		Inventario inicial de capital	3'946,500	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	-		Compras de activos fijos	-	
Vehículos	-		Importaciones de materia prima	-	
Otros activos fijos	-		(-) Inventario final de capital	-	
BIENES RAICES	43'185,379		Mano de obra directa	-	
(-) Depreciación acumulada	4'723,152		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de tra.	-	
Valor neto de activos fijos	42'408,727		Mano de obra indirecta	-	

ACTIVOS NO CORRIENTES			1998		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	100	—	Suministros y materias	100	—
Gastos de organización y constitución	101	—	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	101	—
Gastos de investigación exploración y otros	102	—	Aportes IESS y beneficios sociales	102	—
Aportaciones en asociaciones	103	—	Mantenimiento y reparaciones	103	—
Otros activos no corrientes	104	—	Energía, agua y teléfono	104	—
Amortización acumulada	105	—	Otros gastos de fabricación	105	—
	106	—	Inventario inicial de productos en proceso	106	—
	107	—	(-) Inventario final de productos en proceso	107	—
	108	48'124.482	Inventario inicial de productos terminados	108	—

PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	-
Deudas por pagar	4	4'948.632	TOTAL PASIVO DE VENTAS	-
Documentos por pagar	4	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
Provisiones sociales por pagar	4	4.388	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	-
Obligaciones: IESS e impuestos	4	6.217	Comisiones en ventas y publicidad	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	4	-	Gastos de gestión	8'143.000
Otros pasivos corrientes	4	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	-
TOTAL PASIVO DE ADMINISTRACION Y VENTAS	4	4'959.237	Impuestos, contribuciones y otros	1'958.728

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	733.001
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	31	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	32	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	-
Obligaciones emitidas	33	-	Intereses y comisiones	-
Otros pasivos a largo plazo	34	-	Provisiones deducibles	-
Total pasivos a largo plazo	35	-	Otros gastos de administración y ventas	1'416.385
PASIVO CORTO PLAZO (NO CORRIENTE)	36	4'959.237	Otros gastos de administración y ventas	12'251.114

PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	2'	130.000	Pérdida en venta de activos	-	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	-	-	Pérdida por diferencia de cambio	-	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	-	-	Otros gastos no operacionales	-	-
Reservas	1'	158.424	UTILIDAD O (PÉRDIDA) EJERCICIO (488-528-588)	29.254	29.254
Reserva por revalorización del patrimonio	-	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	-	-
Reexpresión monetaria	39'	858.172	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	-	-
Otros superávits	-	-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	-	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	-	-	Utilidad Neta (580+581+582-583)	29.254	29.254
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	18'	649	(-) Participación 15% de trabajadores	4.388	4.388
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después de impuestos	43'	165.245	(-) 85% Dividendos percibidos	-	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después de impuestos y de participaciones	48'	124.482			

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO		(-) 85% Rentas con impuesto único	
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	481.245	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	4.974	(-) Reinversiones y leyes de fomento	
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)		IMPUESTO A LA RENTA (890 x 28%)	24.866
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO		Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (890 - 891)	6.217

RENTAS FINANCIERAS	HERENCIAS, LEGADOS, DONACIONES	RENTAS, APUESTAS Y SIMILARES	IMPUESTO UNICO
DETALLE DE COMPENSACIONES		TOTAL IMPUESTO CAUSADO (891 + 709)	6.217

[illegible]

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)	
	Celerina Guzmán
	CELERINA GUZMÁN
	13.517

2° Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S.A. R.U.C. 17922117001 FOLIO DESIGN 3127 04-07-28

24 MAR. 1998

DEL PROBLEMA - CORRESPONDENCIA - 17922117001 201
MIRAS PRODUCCION IMPRESA S.R.L. 17922117001 201
17922117001 201
17922117001 201