



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1994

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA GAVIPPA O. LTA.				Número del Expediente 25330-82			
01 PROVINCIA Guaiaquilo	02 Cantón Guaiaquil	03 Ciudad Guaiaquil	04 Fax				
05 CALLE 9 de Octubre		06 Número 484	07 Casilla ---	08 Teléfono 306.230			
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Ing. Com. Dalila López Villamay				10 Cargo Gerente		13 R.N.A.E.	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo 1	Administrativo ---	Producción ---	Otros ---				

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	31.732,31	Ventas en el país	401	5.040.000,--
Inversiones financieras temporales	102	---	Exportaciones	402	---
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	---	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	---
Otras cuentas por cobrar	104	---	Otros ingresos no operacionales	404	48.967,02
Inventario de materia prima	105	---	7.- TOTAL INGRESOS		5.082.967,02
Inventario de productos en proceso	106	---	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	---	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	---
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	---	Compras de productos termin. en el país	502	---
Mercaderías en tránsito	109	---	Compras de productos terminados en el exterior	503	---
Repuestos, herramientas y accesorios	110	---	Menos: inventario final productos terminados	504	---
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	330.675,--	Inventario inicial materia prima	505	---
Otros activos corrientes	112	---	Compra de materias primas en el país	506	---
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		362.407,31	Compra de materias primas en el exterior	507	---
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	---
Terrenos, edificios e instalaciones	151	3.946.500,--	Mano de obra directa	509	---
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	41.615.200,--	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	---
Vehículos	153	---	Mano de obra indirecta	511	---
Otros activos fijos	154	---	Suministros y materiales	512	---
Menos: Depreciación acumulada	155	1.838.253,49	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	---
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		43.723.446,51	Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	---
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	---	Energía, agua y teléfono	516	---
Gastos de organización y constitución	162	360.919,10	Otros gastos de fabricación	517	---
Gastos de investig. exploración y otros	163	---	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	---
Aportaciones en asociaciones	164	---	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	---
Otros activos no corrientes	165	---	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	---
Menos: amortización acumulada	166	360.919,10	Menos: Inventario final de productos terminados	521	---
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		360.919,10	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		4.978.751,60
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		44.085.853,82	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		5.082.967,02
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	1.313.259,77	Sueldos y salarios	550	---
Documentos por pagar	202	---	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	---
Provisiones sociales por pagar	203	15.932,31	Comisiones en ventas	552	---
Obligaciones IESS e impuestos	204	22.570,78	Gastos de publicidad	553	---
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	---	Agua, luz, teléfono y fax	554	19.612,--
Otros pasivos corrientes	206	---	Impuestos, contribuciones y otros	555	1.554.644,59
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		1.361.762,86	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	234.961,61
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	---
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	---	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	---
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	---	Intereses y comisiones	559	---
Obligaciones emitidas	223	---	Otros gastos de administración y ventas	560	3.159.538,40
Otros pasivos a largo plazo	224	---	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		4.978.751,60
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		---	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		---
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2.130.000,--	Pérdida en venta de activos	561	---
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	---	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	---
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	---	Otros gastos no operacionales	563	---
Reserva legal	304	67.820,64	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		---
Reserva facultativa	305	610.385,77	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		106.215,42
Otras reservas	306	---	Participación trabajadores (15%)	571	15.932,31
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	---	Impuesto renta	572	22.570,78
Reexpresión monetaria	308	39.858.172,22			---
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	---	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		67.712,33
Otros superávits	310	---			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	---			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	67.712,33			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		42.734.090,96			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		44.085.853,82			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado C. I. o Pasaporte 09-04987179	Nombre del Contador: Enon, Rómulo Santos Corotiza Firma Matricula C.C.: 1.285
---	--

Anexos presentados	Si	No	Fecha de Depósito 18 ABR 1994 Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Gerente			
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			