

INMOBILIARIA MANPES C. LTDA.

INFORME QUE PRESENTA EL SEÑOR ECO. CHECRALLA MANZUR PESANTES A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA MANPES C.LTDA. EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE LA MISMA POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1°. ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007.

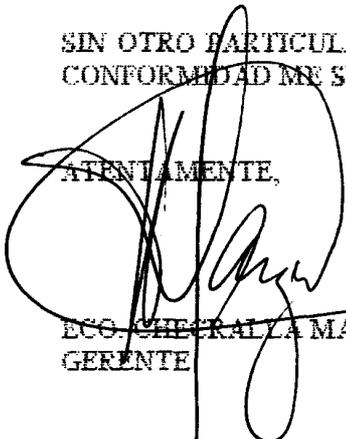
SEÑORES SOCIOS:

CUMPLIENDO CON LAS DISPOSICIONES LEGALES DEBO INFORMAR A USTEDES SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA COMPAÑIA POR EL PERIODO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2007 LAS MISMAS QUE SON COMO SIGUE:

1. LOS INGRESOS DURANTE EL AÑO 2007 FUERON \$ 61,911.68 DE LOS CUALES \$43,500.00 CORRESPONDE AL VALOR COBRADO POR CONCEPTO DE ALQUILERES Y EL SALDO DE \$ 18,111.68 ES LA UTILIDAD POR LA VENTA DEL ACTIVO FIBO (OFICINA DE LA CALLE PICHINCHA Y COLON).
2. QUE LOS GASTOS DEL EJERCICIO COMPRENDEN EN SU MAYORIA LOS RELACIONADOS A LA ADMINISTRACION DE DICHOS INMUEBLES Y ESTOS ASCIENDE A \$ 53,426.77 QUE DEDUCIDO DE LOS INGRESOS DA COMO RESULTADO UNA UTILIDAD BRUTA DE \$ 8,484.91 DE LOS SE CALCULAN LOS IMPUESTOS Y PARTICIPACION DE LOS EMPLEADOS.
3. LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA NO HAN TENIDO MAYOR VARIACION.
4. SE HAN CUMPLIDO LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS Y TAMBIEN CON LAS OBLIGACIONES LEGALES TALES COMO LAS DE CARÁCTER TRIBUTARIO.
5. QUE SE HAN CUMPLIDO CON LAS OBLIGACIONES LABORALES CON EL PERSONAL DE LA COMPAÑIA EN LO QUE SE REFIERE A LOS SUELDOS BENEFICIOS DE LEY, APORTES, ETC.

SIN OTRO PARTICULAR, Y ESPERANDO QUE MI GESTION SEA A VUESTRA CONFORMIDAD ME SUSCRIBO DE USTEDES.

ATENTAMENTE,



ECO. CHECRALLA MANZUR P.
GERENTE



GUAYAQUIL, ABRIL DEL 2008

VILLAMIL # 214 (1er. PISO) TELEF: 593-4-2325494 - 593-4-2325366

FAX: 593-4-2323078 CASILLA POSTAL: 09-1-11230

GUAYAQUIL - ECUADOR