

# **INFORME DE GESTIÓN**

## **C.I.A.L.**

**INFORME QUE PRESENTA EL SEÑOR ECO. CHECRALLA MANZUR PESANTES A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA COMERCIAL INMOBILIARIA MANZUR PESANTES CIA.LTDA. EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE LA MISMA POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1º. ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003.**

**SEÑORES SOCIOS:**

**CUMPLIENDO CON LAS DISPOSICIONES LEGALES DEBO INFORMAR A USTEDES SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA POR EL PERIODO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2003 LAS MISMAS QUE SON COMO SIGUE:**

- 1. LOS INGRESOS DURANTE EL AÑO 2003 FUERON \$ 45,970.00 QUE CORRESPONDE AL VALOR COBRADO POR CONCEPTO DE ALQUILERES.**
- 2. QUE LOS GASTOS DEL EJERCICIO COMPRENDEN EN SU MAYORIA LOS RELACIONADOS A LA ADMINISTRACION DE DICHOS INMUEBLES Y ESTOS ASCIENDE A \$ 38,149.11 QUE DEDUCIDO DE LOS INGRESOS DA COMO RESULTADO UNA UTILIDAD BRUTA DE \$ 7,820.89 DE LOS SE CALCULAN LOS IMPUESTOS Y PARTICIPACION DE LOS EMPLEADOS ASI COMO SE AMORTIZA EL SALDO DE LA PERDIDA DE AÑOS ANTERIORES ESTO ES DE \$ 599.84.**
- 3. LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA NO HAN TENIDO MAYOR VARIACION.**
- 4. SE HAN CUMPLIDO LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS Y TAMBIEN CON LAS OBLIGACIONES LEGALES TALES COMO LAS DE CARÁCTER TRIBUTARIO.**
- 5. QUE SE HAN CUMPLIDO CON LAS OBLIGACIONES LABORALES CON EL PERSONAL DE LA COMPAÑÍA EN LO QUE SE REFIERE A LOS SUELDOS BENEFICIOS DE LEY, APORTES, ETC.**

**SIN OTRO PARTICULAR, Y ESPERANDO QUE MI GESTION SEA A VUESTRA CONFORMIDAD ME SUSCRIBO DE USTEDES.**

**ATENTAMENTE,**

**ECO. CHECRALLA MANZUR P.  
GERENTE**



**26 ABR. 2004**

**GUAYAQUIL, ECUADOR, ABRIL 2 DEL 2004**