

## **INFORME DEL GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA MANPES S.A. A LOS SRES. ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2013**

Un saludo a los Srs. Accionistas de **INMOBILIARIA MANPES S.A.**, paso a informar lo concerniente a la empresa que gerencio.

- Los ingresos de la compañía no llegaron a cubrir los costos y gastos en los que incurrió en el año 2013; cerrando el Estado de Resultado en negativo.
- La pérdida es generada por la baja renta que se está cobrando a la empresa relacionada **ELMILLÓN CÍA. LTDA.** y por tener dos departamentos del condominio **MYRIAM** sin alquilar
- Los activos de la empresa no han tenido mayor variación puesto que no ha habido adquisiciones y tampoco se han vendido.
- Se han cumplido con todas las obligaciones reglamentarias, estatutarias, legales, tributarias, etc.
- Se han cumplido con las obligaciones laborales con el personal de la compañía en lo que se refiere a los sueldos, beneficios de ley, aportes, etc.

Cerrando el informe, comunicando que la compañía se ha venido manejando de la misma manera desde su fundación, y que es necesario un cambio.

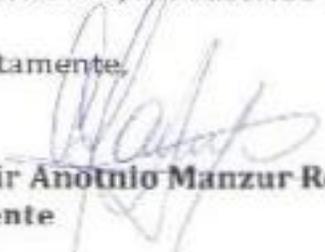
Especialmente para aprovechar al boom constructor que está viviendo el Ecuador al momento.

Pero para eso, no hay que estar en pérdida, porque en ese estado no se podrán solicitar préstamos o generar nuevas oportunidades para beneficio de la compañía.

Por tanto es necesario evaluar la posibilidad de cobrar el honorario de mercado a la empresa relacionada y comenzar a generar ingresos.

Sin otro particular, esperando que mi informe sea de vuestra conformidad, me suscribo a ustedes.

Atentamente,

  
**Samir Anónimo Manzur Rosales**  
**Gerente**

Marzo 2014