

INFORME ANUAL 2012

INFORME QUE PRESENTA EL SEÑOR ECO. CHECRALLA MANZUR PESANTES A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPANIA INMOBILIARIA MANPES S.A. EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE LA MISMA POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1º. ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012.

SEÑORES SOCIOS:

CUMPLIENDO CON LAS DISPOSICIONES LEGALES DEBO INFORMAR A USTEDES SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA COMPANIA POR EL PERIODO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2012 LAS MISMAS QUE SON COMO SIGUE:

1. LOS INGRESOS DURANTE EL AÑO 2012 FUERON \$ 41.950,00 QUE CORRESPONDE AL VALOR COBRADO POR CONCEPTO DE ALQUILERES.
2. QUE LOS GASTOS DEL EJERCICIO COMPRENDEN EN SU MAYORIA LOS RELACIONADOS A LA ADMINISTRACION DE DICHOS INMUEBLES Y ESTOS ASCIENDE A \$ 38.132,45 QUE DEDUCIDO DE LOS INGRESOS DA COMO RESULTADO UNA UTILIDAD DE \$ 3.817,55 ANTES DE PARTICIPACION 15% E IMPUESTO.
3. LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA NO HAN TENIDO MAYOR VARIACION COMO ES DE CONOCIMIENTO DE UDS. EN EL AÑO 2011 SE REALIZO EL REEVALUO DE SUS BIENES E INMUEBLES COMO ADOPCION PARA LAS NIIF, Y REALIZADOS ESTO HUBO UNA SEGREGACION DE EDIFICIOS Y TERRENOS, Y LA REUBICACION RESPECTIVA DE CUENTAS EN EL ACTIVO. LOS NUEVOS VALORES SON EDIFICIO \$665.073,60 Y TERRENO \$1.195.559,20
4. SE HAN CUMPLIDO LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS Y TAMBIEN CON LAS OBLIGACIONES LEGALES TALES COMO LAS DE CARACTER TRIBUTARIO.
5. QUE SE HAN CUMPLIDO CON LAS OBLIGACIONES LABORALES CON EL PERSONAL DE LA COMPANIA EN LO QUE SE REFIERE A LOS SUELDOS BENEFICIOS DE LEY, APORTES, ETC.

SIN OTRO PARTICULAR, Y ESPERANDO QUE MI GESTION SEA A VUESTRA CONFORMIDAD ME SUSCRIBO DE USTEDES.

ATENTAMENTE,

ECO. CHECRALLA MANZUR P.
GERENTE

GUAYAQUIL MARZO DE 2013

VILLAMIL # 214 (1er. PISO) TELER: 593-4-2325494 - 593-4-2325366
FAX: 593-4-2323078 CASILLA POSTAL: 09-1-11230
GUAYAQUIL - ECUADOR