

# INMOBILIARIA MANPES S.A.

INFORME QUE PRESENTA EL SEÑOR ECO. CHECRALLA MANZUR PESANTES A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA MANPES S.A. EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE LA MISMA POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1°. ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009.

SEÑORES SOCIOS:

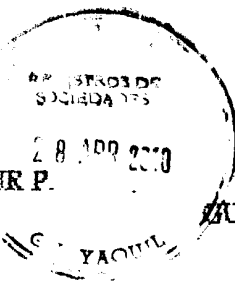
CUMPLIENDO CON LAS DISPOSICIONES LEGALES DEBO INFORMAR A USTEDES SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA COMPAÑIA POR EL PERIODO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2009 LAS MISMAS QUE SON COMO SIGUE:

1. LOS INGRESOS DURANTE EL AÑO 2009 FUERON \$ 49.520,08 DE LOS CUALES \$43,800.00 CORRESPONDE AL VALOR COBRADO POR CONCEPTO DE ALQUILERES.
2. QUE LOS GASTOS DEL EJERCICIO COMPRENDEN EN SU MAYORIA LOS RELACIONADOS A LA ADMINISTRACION DE DICHOS INMUEBLES Y ESTOS ASCIENDE A \$ 52.503,33 QUE DEDUCIDO DE LOS INGRESOS DA COMO RESULTADO UNA PERDIDA DE \$ 2.983,25 POR MOTIVO QUE SE REALIZO MANTENIMIENTO DEL CONDOMINIO DE URDESA
3. LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA NO HAN TENIDO MAYOR VARIACION.
4. SE HAN CUMPLIDO LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS Y TAMBIEN CON LAS OBLIGACIONES LEGALES TALES COMO LAS DE CARÁCTER TRIBUTARIO.
5. QUE SE HAN CUMPLIDO CON LAS OBLIGACIONES LABORALES CON EL PERSONAL DE LA COMPAÑIA EN LO QUE SE REFIERE A LOS SUELDOS BENEFICIOS DE LEY, APORTES, ETC.

SIN OTRO PARTICULAR, Y ESPERANDO QUE MI GESTION SEA A VUESTRA CONFORMIDAD ME SUSCRIBO DE USTEDES.

ATENTAMENTE,

ECO. CHECRALLA MANZUR P.  
GERENTE



GUAYAQUIL, ABRIL DEL 2010

VILLAMIL # 214 (1er. PISO) TELEF.: 593-4-2325494 - 593-4-2325366  
FAX: 593-4-2323078 CASILLA POSTAL: 09-1-11230  
GUAYAQUIL - ECUADOR

# INMOBILIARIA MANPES S.A.

Guayaquil, Abril 27 de 2010

Señores  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
Ciudad.-

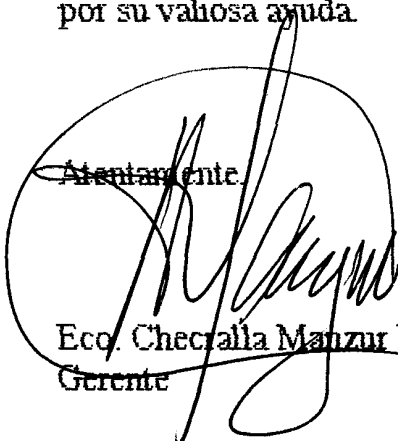
*De mis consideraciones:*

Por medio de la presente tengo al bien comunicar a ustedes, que el administrador o representante legal de la Compañía INMOBILIARIA MANPES S.A. a la presente fecha es el:

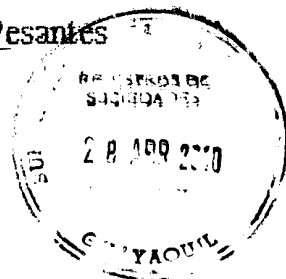
Sr. Checralla Manzur Pesantes      Gerente      C.I. 0905056750

Sin otro particular me despido de ustedes agradeciendo de antemano por su valiosa ayuda.

Atentamente,



Ego. Checralla Manzur Pesantes  
Gerente



VILLAMIL # 214 (1er. PISO) TELER.: 593-4-2325494 - 593-4-2325366  
FAX: 593-4-2323078 CASILLA POSTAL: 09-1-11230  
GUAYAQUIL - ECUADOR