



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

No. A00072313

EJERCICIO FISCAL 1999

01

RUC

0990571066001

02

EXPEDIENTE

2531182

03

RAZON SOCIAL

COMERCIAL INMOBILIARIA MANZUR PESANTES CIA. LTDA.

04

PROVINCIA

GUAYAS

05

COD. PROVINCIA

09

06

CANTON

GUAYAQUIL

07

COD. CANTON

390

08

CUIDAD

GUAYAQUIL

09

CALLE

VILLAMIL

10

NUMERO

214

11

TELEF.

325494

12

FAX

323078

13

ACTIVIDAD ECONOMICA

COMERCIAL E INMOBILIARIA

14

COD. ACTIVIDAD ECON.

15

TIPO CONTRIBUYENTE

387

16

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL

ECO. CHEORALLA MANZUR PESANTES

17

CED. DE CIUDADANA O PASAPORTE

0905056750

18

PERSONAL OCUPADO

20

19

DIRECCION

2

21

ADMINISTRACION

2

22

PRODUCCION

23

OTROS

24

AUDITOR EXTERNO

25

R.N.A.E.

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos

101

12'986.824

Inversiones financieras temporales

102

15'692.221

Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)

103

8'000.000

(-) Provisión cuentas incobrables

104

Otras cuentas por cobrar

105

2'000.000

Inventario de materia prima

106

Inventario de productos en proceso

107

Inventario de suministros y materiales

108

Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen

109

183'870.113

Mercaderías en tránsito

110

Depósitos, herramientas y accesorios

111

Impuestos anticipados

112

Otros activos corrientes

113

12'886.344

TOTAL ACTIVO CORRIENTE

119

235'435.502

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones

151

724'704.052

Maquinarias, muebles, enseres y equipos

152

1'115.924

Vehículos

153

Otros activos fijos

154

(-) Depreciación acumulada

155

69'844.606

TOTAL ACTIVO FIJO

159

655'975.370

ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo

161

Gastos de organización y constitución

162

100.000

Gastos de investigación exploración y otros

163

Aportaciones en asociaciones

164

5'613.347

Otros activos no corrientes

165

(-) Amortización acumulada

166

100.000

TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE

169

5'613.347

TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)

170

897'024.219

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar

201

154'968.000

Documentos por pagar

202

Provisiones sociales por pagar

203

1'448.692

Obligaciones: IESS e impuestos

204

680.554

Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.

205

Otros pasivos corrientes

206

52.000

TOTAL PASIVO CORRIENTE

209

157'149.246

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)

211

Préstamos de accionistas o casa matriz

212

75'999.820

Obligaciones emitidas

213

Otros pasivos a largo plazo

214

TOTAL PASIVO LARGO PLAZO

219

75'999.820

TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)

220

233'149.066

PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado

301

5'000.000

(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro.

302

Aportes de socios o accionistas para futura cap.

303

Reservas

304

4'639.614

Reserva por revalorización del patrimonio

305

623'418.895

Reexpresión monetaria

306

Otros superávits

307

Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores

308

24'068.008

Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta

309

6'748.636

TOTAL PATRIMONIO NETO

319

663'875.153

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)

320

897'024.219

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)

701

80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)

702

Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)

703

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS FINANCIERAS

704

HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.

705

RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES

706

IMPUESTO UNICO

709

DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730

EJER. IMP. 731

No. TRAM. 732

FECH. ING. 733

IMP. 740

EJER. IMP. 741

No. TRAM. 742

FECH. ING. 743

REEXP. MON. 751

EJER. IMP. 751

No. TRAM. 752

FECH. ING. 753

DECLARACION

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal

Firma del contador

Nombre 800 TERESA CORDOVA

Matr. No. 801 13463

Efectivo

Cheque No.

Banco

Notas de Crédito (cantidad)

SI.

SI.

SI.

SI.

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)

729

(-) TOTAL COMPENSACIONES

760

(-) Anticipos pagados

770

(-) Impuestos retenidos

771

SALDO A FAVOR

772

IMPUESTO A PAGAR

773

Interés por mora

774

Multas

775

TOTAL PAGADO

799

ESTADO DE SITUACION

300 ACTIVO CORRIENTE

CAJA, BANCOS	301	17'541.408
INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	302	---
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR (CLIENTES)	303	---
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	304	---
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	305	---
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	306	---
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	307	---
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	308	---
INVENTARIO DE PROD. TERMINADOS Y MERCAD. EN ALMACEN	309	---
MERCADERIAS EN TRANSITO	310	---
REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	311	---
IMPUESTOS ANTICIPADOS	312	---
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	313	254.364
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	319	17'795.772

350 ACTIVO FIJO

TERRENOS, EDIFICIOS E INSTALACIONES	351	108'797.199
MAQUINARIAS, MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS	352	1'115.924
VEHICULOS	353	---
OTROS ACTIVOS FIJOS	354	---
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	355	136'932.414
TOTAL ACTIVO FIJO	356	972'980.709

360 ACTIVO NO CORRIENTE

CUENTAS, DOCUMENTOS POR COBRAR, E INVERSIONES A LARGO PLAZO	361	---
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	362	100.000
GASTOS DE INVESTIGACION, EXPLORACION Y OTROS	363	---
APORTACIONES EN ASOCIACIONES	364	8'588.421
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	365	---
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	366	100.000
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	369	8'588.421
TOTAL DEL ACTIVO	370	999'364.902

400 PASIVO CORRIENTE

CUENTAS POR PAGAR	401	
DOCUMENTOS POR PAGAR	402	
PROVISIONES SOCIALES POR PAGAR	403	2'207.186
OBLIGACIONES: IESE E IMPUESTOS	404	1'583.789
APORTACIONES RECIBIDAS DE SUCURSALES, EMPRESAS O ASOCIACIONES	405	
OTROS PASIVOS CORRIENTES	406	1'051.820
TOTAL PASIVO CORRIENTE	408	4'842.795

410 PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR (LARGO PLAZO)		411	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O CASA MATRIZ	LOCALES	412	
	EXTERNOS	413	
OPERACIONES EMITIDAS		414	
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO		415	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		419	
TOTAL DEL PASIVO		420	

500 PATRIMONIO NETO

CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	5'000.000
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	502	---
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	503	---
RESERVAS	504	4'639.613
RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	505	979'634.511
REEXPRESION MONETARIA	506	---
OTROS SUPERAVITS	507	---
UTILIDAD O (PERDIDA) ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES	508	6'748.636
UTILIDAD O (PERDIDA) DEL EJERCICIO DESPUES DEL IMPUESTO A LA RENTA	509	1'500.653
TOTAL PATRIMONIO NETO	510	994'522.107
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	520	999'364.902

CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA

ANTICIPO PROXIMO AÑO	521	--
----------------------	-----	----

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS.
POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 56)

FIRMA REPRESENTANTE LEG

FIRMA CONTADOR

Matr. No.	120	13463
-----------	-----	-------

900 VALORES A PAGAR FORMA DE PAGO Y FIRMAS

PAGO PREVIO		901
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	820 - 901	902
INTERESES POR MORA		903
MULTAS		904
TOTAL PAGADO	902 + 903 + 904	905

EFFECTIVO SUCRES		CHEQUE SUCRES		DEBITO BANCARIO SUCRES		NOTA DE CREDITO SUCRES		COMPENSACION SUCRES	
910		911		912	913	914	No.	915	No.
S/.		S/.		S/.		S/.		S/.	
EFFECTIVO DOLARES		CHEQUE DOLARES		DEBITO BANCARIO DOLARES		NOTA DE CREDITO DOLARES		COMPENSACION DOLARES	
916		917		918	919	920	No.	921	No.
U.S.		U.S.		U.S.		U.S.		U.S.	