



# REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 94

|                                                                                         |                               |                               |                                          |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|
| Denominación de la Compañía<br><b>Comercial Inmobiliaria Manzur Pesantes Cía. Ltda.</b> |                               |                               | Número del Expediente<br><b>25311-82</b> |                              |
| 01 PROVINCIA<br><b>Guayas</b>                                                           | 02 Cantón<br><b>Guayaquil</b> | 03 Ciudad<br><b>Guayaquil</b> | 04 Fax                                   |                              |
| 05 CALLE<br><b>Villamil</b>                                                             |                               | 06 Número<br><b>214</b>       | 07 Casilla                               | 08 Teléfono<br><b>325494</b> |
| 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado<br><b>Checrrallah Manzur Pesantes</b>     |                               |                               | 10 Cargo<br><b>Gerente</b>               |                              |
| 11 Distribución de Personal Ocupado                                                     |                               |                               | 12 Auditor Externo                       |                              |
| Directivo<br><b>2</b>                                                                   | Administrativo<br><b>2</b>    | Producción                    | 13 R.N.A.E.                              |                              |

| A.- ESTADO DE SITUACION                            |     |             | B.- ESTADO DE RESULTADOS                              |     |            |
|----------------------------------------------------|-----|-------------|-------------------------------------------------------|-----|------------|
| ACTIVO CORRIENTE                                   |     | En Suces    | INGRESOS                                              |     | En Suces   |
| Caja, bancos                                       | 101 | 4'935.200   | Ventas en el país <b>arriendo</b>                     | 401 | 29'748.000 |
| Inversiones financieras temporales                 | 102 |             | Exportaciones                                         | 402 | -          |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes)         | 103 | 900.000     | Menos: Devolución y descuentos en ventas              | 403 | -          |
| Otras cuentas por cobrar                           | 104 | -           | Otros ingresos no operacionales                       | 404 | -          |
| Inventario de materia prima                        | 105 | -           | 7.- TOTAL INGRESOS                                    |     | 29'748.000 |
| Inventario de productos en proceso                 | 106 | -           | COSTO DE VENTAS                                       |     |            |
| Inventario suministros y materiales                | 107 | -           | Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)       | 501 | -          |
| Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén   | 108 | -           | Compras de productos termin. en el país               | 502 | -          |
| Mercaderías en tránsito                            | 109 | -           | Compras de productos terminados en el exterior        | 503 | -          |
| Repuestos, herramientas y accesorios               | 110 | -           | Menos: inventario final productos terminados          | 504 | -          |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros) | 111 | 282.056     | Inventario inicial materia prima                      | 505 | -          |
| Otros activos corrientes                           | 112 | -           | Compra de materias primas en el país                  | 506 | -          |
| 2.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE                          |     | 6'117.256   | Compra de materias primas en el exterior              | 507 | -          |
| ACTIVO FIJO                                        |     |             | Menos: inventario final materia prima                 | 508 | -          |
| Terrenos, edificios e instalaciones                | 151 | 267'542.820 | Mano de obra directa                                  | 509 | -          |
| Maquinaria, muebles, enseres y equipo              | 152 | 1'115.924   | Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica     | 510 | -          |
| Vehículos                                          | 153 | -           | Mano de obra indirecta                                | 511 | -          |
| Otros activos fijos                                | 154 | -           | Suministros y materiales                              | 512 | -          |
| Menos: Depreciación acumulada                      | 155 | 11'485.803  | Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios     | 513 | -          |
| 2.-TOTAL ACTIVO FIJO                               |     | 257'172.941 | Aportes IESS y beneficios sociales                    | 514 | -          |
| ACTIVOS NO CORRIENTES                              |     |             | Mantenimiento y reparaciones                          | 515 | -          |
| <del>Clas. de inv.</del> inversiones a L.P.        | 161 | 1'640.237   | Energía, agua y teléfono                              | 516 | -          |
| Gastos de organización y constitución              | 162 | -           | Otros gastos de fabricación                           | 517 | -          |
| Gastos de investig. exploración y otros            | 163 | -           | Más: Inventario inicial de productos en proceso       | 518 | -          |
| Aportaciones en asociaciones                       | 164 | -           | Menos: Inventario final de productos en proceso       | 519 | -          |
| Otros activos no corrientes                        | 165 | 150.000     | Más: Inventario inicial de productos terminados       | 520 | -          |
| Menos: amortización acumulada                      | 166 | -           | Menos: Inventario final de productos terminados       | 521 | -          |
| 3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                       |     | 1'790.237   | 8.- TOTAL COSTO DE VENTAS                             |     | -          |
| TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)                           |     | 265'080.434 | 9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)                              |     | 29'748.000 |
| PASIVO CORRIENTE                                   |     |             | GASTOS DE ADM. Y VENTAS                               |     |            |
| Cuentas por pagar                                  | 201 | -           | Sueldos y salarios                                    | 550 | 5'424.000  |
| Documentos por pagar                               | 202 | -           | Beneficios sociales, indemnizaciones                  | 551 | 5'329.000  |
| Provisiones sociales por pagar                     | 203 | 704.340     | Comisiones en ventas                                  | 552 | -          |
| Obligaciones IESS e impuestos                      | 204 | 1'097.575   | Gastos de publicidad                                  | 553 | -          |
| Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad | 205 | -           | Agua, luz, teléfono y fax                             | 554 | 1'491.676  |
| Otros pasivos corrientes                           | 206 | 52.000      | Impuestos, contribuciones y otros                     | 555 | 5'837.320  |
| 4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE                          |     | 1'853.915   | Depreciación de bienes y amortizaciones               | 556 | 3'042.670  |
| PASIVO LARGO PLAZO                                 |     |             | Cuentas incobrables y baja de inventario              | 557 | -          |
| Ctas. y detos. por pagar largo plazo               | 221 | -           | Amortización pérdidas por diferencial cambiario       | 558 | -          |
| Préstamos de accionistas ó casa matriz             | 222 | -           | Intereses y comisiones                                | 559 | 10.340     |
| Obligaciones emitidas                              | 223 | -           | Otros gastos de administración y ventas               | 560 | 3'917.394  |
| Otros pasivos a largo plazo                        | 224 | -           | 10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS                       |     | 25'052.400 |
| 5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                        |     | -           | 11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)                 |     | 4'695.600  |
| PATRIMONIO NETO                                    |     |             | GASTOS NO OPERACIONALES                               |     |            |
| Capital suscrito o asignado                        | 301 | 5'000.000   | Pérdida en venta de activos                           | 561 | -          |
| Aportes de socios o acc. capitalizac. futura       | 302 | -           | Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad | 562 | -          |
| (-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería  | 303 | -           | Otros gastos no operacionales                         | 563 | -          |
| Reserva legal                                      | 304 | 405.536     | 12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.                          |     | -          |
| Reserva facultativa                                | 305 | -           | 13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)           |     | 4'695.600  |
| Otras reservas                                     | 306 | -           | Participación trabajadores (15%)                      | 571 | 704.340    |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio              | 307 | 49'685.581  | Impuesto renta                                        | 572 | 997.815    |
| Reexpresión monetaria                              | 308 | 198'555.524 |                                                       |     |            |
| Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas  | 309 | -           |                                                       |     |            |
| Otros superávits                                   | 310 | -           |                                                       |     |            |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores           | 311 | 6'586.433   | UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)                |     | 2'993.445  |
| Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%   | 312 | 2'993.445   |                                                       |     |            |
| 6.-TOTAL PATRIMONIO NETO                           |     | 263'226.519 |                                                       |     |            |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)                  |     | 265'080.434 |                                                       |     |            |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión del 1º de Julio de 1994.

|                                                                  |                                               |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Firma del Representante Legal<br>o Apoderado<br>                 | Nombre del Contador: <b>Teresa Córdova V.</b> |
| C. I. o Pasaporte <b>0905056750</b>                              | Firma<br>Matricula C.C.: <b>13.463</b>        |
| Anexos presentados                                               | Fecha de recepción: <b>11 JUL 1994</b>        |
| Informe del Gerente <input checked="" type="checkbox"/>          |                                               |
| Informe del Comisario <input checked="" type="checkbox"/>        |                                               |
| Informe de Auditoria Externa <input checked="" type="checkbox"/> |                                               |