

SELLO R.U.C.

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1992

RAZON O DENOMINACION SOCIAL Comercial Inmobiliaria Manzur Pesantes Cía. Ltda.			No. DE EXPEDIENTE 25311-82	
CIUDAD Guayaquil	CALLE Villamil	NUMERO 214	TELEFONO 325494	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	Carlos Manzur Pesantes	0907097505	Urdesa Circunvalacion 723	
Vicepresidente				
Gerente(s)	Checralah Manzur Pesantes	0905056750	Urdesa Costanera y Ficus	
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal				
Suplente				
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO	CODIGO CUENTA		En Suces
1.1. ACTIVO CORRIENTE			
Caja - bancos	1101		2.158.279.-
Inversiones financieras temporales	1102		-
Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103		-
Menos: Provisión para Incobrables	1104		-
Inventario materia prima	1105		-
Inventario productos en proceso	1106		-
Inventario suministros y materiales	1107		-
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén	1108		-
Mercaderías en tránsito	1109		-
Menos: Provisión para baja de inventarios	1110		-
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1111		420.000.-
Anticipos a proveedores	1112		-
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113		282.056.-
Repuestos, herramientas y accesorios	1114		-
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	1115		-
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE			2.860.335.-
1.2 ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada	
Terrenos, edificios e instalaciones	51.806.015.-	5.177.889.-	1201 46.628.126.-
Mejoras en locales arrendados	-	-	1202 -
Construcciones en curso	-	-	1203 -
Maq. y equipo en montaje o tránsito	-	-	1204 -
Maquinaria y equipo	-	-	1205 -
Muebles, enseres y equipo de oficina	725.793.-	471.075.-	1206 254.718.-
Vehículos	-	-	1207 -
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	-	-	1208 -
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301
Inversiones a largo plazo			1302 983.400.-
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303 -
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada	
Gastos de organización y constitución	100.000.-	90.000.-	1321 10.000.-
Gastos de invest. exploración y otros			1322 -
Intangibles			1323 -
Otros activos diferidos			1324 11.550.673.-
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE			59.426.917.-
TOTAL DEL ACTIVO			62.287.252.-

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores	2101	-	
Anticipos de clientes	2102	-	
Obligaciones por pagar	2103	1.194.742.-	
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104		
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105		
Gastos por pagar	2106		
Obligaciones IESS e impuestos	2107	236.366.-	
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108		
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109		
Préstamos de la casa matriz	2110		
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111	52.000.-	
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			1.483.108.-
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	2201		
Obligaciones por pagar	2202		
Préstamos de accionistas o socios	2203	3.000.000.-	
Préstamos de la casa matriz	2204		
Obligaciones emitidas	2205		
Otros (Adjuntar detalle)	2206		
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar	2301		
Otros (Adjuntar detalle)	2302		
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			3.000.000.-
TOTAL DEL PASIVO			4.483.108.-
3. PATRIMONIO NETO			8.195.000.-
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	8.195.000.-	
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102		
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103		
Menos: Capital suscrito no pagado	3104		
Menos: Acciones propias adquiridas	3105		
3.2 RESERVAS			
Reserva legal	3201	664.674.-	
Reservas facultativas	3202		
Otras reservas	3203		
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio	3301	12.389.045.-	
Reexpresión monetaria diferida	3302		
Otros (Adjuntar detalle)	3303	26.061.033.-	
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	10.795.164.-	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402		
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403	- 300.772.-	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			57.804.144.-
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			62.287.252.-

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	
Liquidación de depósitos industriales	4002	
Avaes, o garantías	4003	
Otras Obligaciones contingentes	4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	12.717.000.-
En el exterior		5002	-
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	-
VENTAS NETAS			12.717.000.-
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	
Suministros y materiales		5209	
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	
Mantenimiento y reparaciones		5212	
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
UTILIDAD BRUTA			12.717.000.-
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a empleados y particulares		5303	
Publicidad y propaganda		5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	
Otros (Adjuntar detalle)		5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	5.645.000.-
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	2.072.788.-
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	467.425.-
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	1.504.133.-
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	518.406.-
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	
Otros (Adjuntar detalle)		5409	2.793.326.-
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	16.694.-
Otros gastos financieros		5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	
Ganancia en venta de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar detalle)		5606	
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			-300.772.-
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	-
Impuesto a la renta		5802	-
UTILIDAD NETA			-

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

Del 10 de Enero al 31 de Diciembre de 1992

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			-
10.0 Materia prima			-
10.1 Mercaderías			-
10.2 Maquinaria y equipo			-
10.3 Donaciones realizadas			-
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			-
20.0 Patentes y marcas			-
20.1 Asistencia técnica			-
20.2 Otros			-
30 VENTAS			-
30.0 Materias primas			-
30.1 Productos terminados			-
30.2 Donaciones recibidas			-
40 COBROS POR TECNOLOGIA			-
40.1 Patentes y marcas			-
40.2 Asistencia técnica			-
40.3 Otros			-

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	2	2	-	-	-
Extranjera	-	-	-	-	-

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 20 de Abril de 1993

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Nombre: Checralah Marín

Firma:

C.I. 0905056750

CONTADOR

Nombre: Ec. Elena Chang

Firma:

C.I. 0904006129 Matrícula: 16407

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REGISTRO DE SOCIEDADES

☐ INFORME DEL GERENTE

☐ INFORME DEL COMISARIO

☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA

☐ IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 19

No. de anexos