

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REPUBLICA DEL ECUADOR

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO:

Denominación de la compañía según su estatuto: COMERCIAL INMOBILIARIA MANZUR PESANTES MANPES C. Ltda.			Siglas: C. Ltda.	R.U.C. 0990571066001	No. Expediente: 25311-82
PRINCIPAL	Ciudad: Guayaquil	Calle y No. Villamil 214	Teléfono: 525014	Casilla: 2072	Cable:
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 30 de MARZO de 1982; Al: 31 de Diciembre de 1982

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	No. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Carlos Manzur Pesantes	0907097505	Ecuatoriano
Vicepresidente	Checrallah Manzur Pesantes	0905056750	Ecuatoriano
Gerente (s)			
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal			
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) Checrallah Antonio Manzur Pesantes Nacionalidad: Ecuatoriano

Cargo(s) Gerente

Fecha de nombramiento Marzo 10 de 1.982 Período:

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

Importaciones

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s)

Nacionalidad

C (s) o designación (es)

Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica:

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

DIRECCION:

JUL 7 1983

Tiene Auditoría Externa

SI ☐ NO ☐

Nombre o denominación

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: Fecha:

AFILIACION A LA CAMARA DE: No.:

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL ? SI ☐ NO ☐

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☐

Recibido hoy día de de 19 a las

de la con anexos constantes en:

Fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO
PEDRO ASANZA MOLINA
REGISTRADOR DE SOCIEDADES I CR

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE Diciembre DE 1982

1. ACTIVO				
11. CORRIENTE				
1101	Caja y Bancos			178.104,44
1102	Inversiones temporales			
1103	Cuentas por cobrar clientes			
1104	Documentos por cobrar clientes			
1105	Documentos descontados			
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro			
1107	Inventario materia prima			
1108	Inventario productos en proceso			
1109	Inventario productos terminados			
1110	Inventario suministros y materiales			
1111	Inventario mercaderías en almacén			2'923.471,95
1112	Semovientes para venta			
1113	Sementeras			
1114	Lotes de terrenos para la venta			
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta			
1116	Mercaderías en tránsito			
1117	Menos: Provisión baja inventarios			
1118	Ingresos acumulados por cobrar			
1119	Depósitos previos			625.270,80
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1122	Pagos anticipados a proveedores			
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros	5% ITM		138.357,81
1124	Pagos anticipados de intereses			
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1126	Accesorios de oficina en existencia			
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)	Seguros de transporte		16.737,80
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)	Depósitos en Garantía		27.917,20
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				3'909.860,00
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
1201	Terrenos y mejoras			
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203	Construcciones en curso			
1204	Edificios e Instalaciones	1'426.100,00	10.695,78	1'415.404,22
1206	Maquinaria y equipo			
1208	Muebles y enseres			
1210	Vehículos			
1212	Mejoras en locales arrendados			
1214	Semovientes			
1216	Plantaciones			
1218	Otros activos (adjuntar detalle)			
		Valor de Reavalúo	Deprec. acumulada	
1220	Revalorización de terrenos			
1222	Revalorización de edificios			
1224	Revalorización de maquinaria y equipo			
1226	Otras revalorizaciones (adjuntar detalle)			
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304	Bonos, obligaciones, cédulas			
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
1306	Otros (adjuntar detalle)			
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros (adjuntar detalle)			
15. PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada	
1501	Gastos de organización y reorganización			
1503	Gastos de investigación y desarrollo			
1505	Pagos anticipados a largo plazo			
1507	Diferencias de cambio (Decreto 1384)			
1509	Otros (adjuntar detalle)			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602	Otros (adjuntar detalle)	Gastos de Constitución		100.000,00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				1'515.404,22
TOTAL DEL ACTIVO				5'425.264,22

2, PASIVO

21. PASIVOS CORRIENTES

2101	Proveedores en el país
2102	Proveedores en el exterior
2103	Anticipos de clientes
2104	Bancos privados moneda nacional
2105	Bancos privados moneda extranjera
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios
2111	15o/o para trabajadores
2112	Impuesto a la Renta por pagar
2113	Sueldos acumulados por pagar
2114	Intereses acumulados por pagar
2115	Impuestos retenidos por pagar
2116	Seguro Social por pagar
2117	Acreedores diversos
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo

TOTAL PASIVO CORRIENTE

22. PASIVOS NO CORRIENTES

2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios
2203	Impuestos diferidos por pagar
2204	Previsión para indemnizaciones
2205	Préstamos de accionistas o socios
2206	Depósitos por cuentas en participación
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura
2208	Préstamos de la casa matriz
2209	Préstamos de compañías relacionadas
2210	Arrendamiento financiero por pagar
2211	Otros (adjuntar detalle)

5'000.000,00

20. PASIVOS DIFERIDOS

2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas
2303	Cobros anticipados a más de un año
2304	Otros (adjuntar detalle)

5' 000.000,00
5' 000.000,00

3. PATRIMONIO NETO

31. CAPITAL SOCIAL

3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales
3102 Capital asignado a sucursales extranjeras
3103 Menos: Acciones propias readquiridas
3104 Menos: Capital suscrito no pagado

500.000,00

32. SUPERAVIT DE CAPITAL

3201	Revalorización de terrenos
3202	Revalorización de otros activos fijos
3203	Donaciones y subsidios recibidos
3204	Otros (adjuntar detalle)

8. RESERVAS

3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)
3302	Reserva estatutaria
3303	Reserva facultativa

34. RESULTADOS

3401 Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores

- 74.735,78

TOTAL PATRIMONIO NETO

425 264 22

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO

5'425.264,22

4. CUENTAS DE ORDEN

40. DEUDORAS

4001	Avales otorgados
4002	Mercaderías en consignación
4003	Documentos al cobro
4004	Otras garantías

41. ACREEDORAS

4101	Responsabilidades por avales otorgados
4102	Consignaciones recibidas
4103	Cobro de documentos
4104	Responsabilidades por otras garantías

60. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

Conceptos	Capital	Reserva Legal	Res. Facultat.	Superav. de Cap.	Util. no Distrib.	TOTAL
6001 Saldos iniciales del año						
6002 Asignaciones Res. legal						
6003 Asignaciones especiales						
6004 Div. pagados en el país						
6005 Remesas de Util. al ext.						
6006 Aumentos de Capital por: Reserv. Util. aport. en efectivo o espec.						
6007 Glosas fiscales						
6008 Utilidad neta del año						
6009 Otros						
SALDOS FIN DE AÑO						

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del ...1.0... de ...M...A...R...Z...0... al 31 de Diciembre de 198 2...

50. VENTAS BRUTAS			---	0	---
5001	En el país				
5002	En el exterior				
5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas				
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos				
VENTAS NETAS			---	0	---
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)			---	0	---
5101	Inventario inicial				
5102	Compras		2'923.471.95		
5103	Inventario final (menos)		2'923.471.95		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)					
5201	Materias primas				
5202	Inventario inicial				
5203	Más: Compras				
5204	Menos: Inventario final				
5205	Mano de obra directa				
5206	Gastos de fabricación				
5207	Depreciación maquinaria y equipos				
5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica				
5209	Mano de obra indirecta				
5210	Suministros y Materiales				
5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica				
5212	Aportes IESS y beneficios sociales				
5213	Mantenimiento y reparaciones				
5214	Impuestos a la producción y otros				
5215	Fuerza motriz, agua, teléfono				
5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)				
5217	Inventario inicial de productos en proceso				
5218	Menos: Inventario final de productos en proceso				
5219	Inventario inicial de productos terminados				
5220	Menos: Inventario final de productos terminados				
5221	Otros costos de ventas				
UTILIDAD BRUTA			---	0	---
53. GASTOS DE VENTAS					
5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)				
5302	Comisiones a empleados y particulares				
5303	Publicidad y propaganda				
5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas				
5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)				
5306	Otros				
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS				74.735,78	
5401	Sueldos y salarios (no incluídos en costos)		60.000,00		
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)				
5403	Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)				
5404	Amortización de intangibles y diferidos				
5405	Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)				
5406	Contribución Superintendencia de Compañías				
5407	Depreciación bienes Dpto. Administrativo		10.695,78		
5408	Gastos por cuentas de dudoso cobro e inventarios		4.040,00		
5409	Otros				
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION				-74.735,78	
55. GASTOS FINANCIEROS					
5501	Intereses, comisiones				
5502	Otros gastos financieros				
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO					
56. INGRESOS NO OPERACIONALES					
5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)				
5602	Certificados de abono tributario (CATS)				
5603	Venta de activos fijos				
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo				
5605	Ganancias en cambios				
5606	Otros				
57. GASTOS NO OPERACIONALES					
5701	Pérdida en venta de activos				
5702	Pérdida en cambios				
5703	Otros gastos (adjuntar detalle)				
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:				- 74.735,78	
15o/o para trabajadores					
Impuesto a la Renta					
5801	UTILIDAD NETA				

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

COMERCIAL INMOBILIARIA
"MARPE" CIA. LTDA.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No.

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha

Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS	CIU	Nº EXPEDIENTE
COMERCIAL INMOBILIARIA MANZUR-PESANTES "MANPES" CIA LTDA.	253/1-82	

1. TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

(en sucres)

PERIODO: De Marzo 10 a 31 de DICIEMBRE de 1982

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería		2'923.471,95	2'923.471,95
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional Nº	1	1			
Remuneración S/.	5.000,00	5.000,00			
Extranjera Nº					
Remuneración S/.					
15% Participación S/.	---	---			

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI ☐ NO ☒

Monto de la Inversión Programada:

Construcciones

Maquinaria y equipo

Financiamiento: Recursos propios _____ %

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐ Racionalización ☐ Reposición ☐

S/.

S/.

S/.

Prestados _____ %

JUL 7 1983

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Reg. de SOCIEDADES

GUAYAQUIL