



La Universal S.A.

Capital y Reservas S/. 288'000.000

Av. Eloy Alfaro 1101 - 1107 - Casilla 129
Conmutador 400240 - Telex 3403 Segnor-ED
Cable: Universal
Guayaquil - Ecuador

Bal/80

INFORME DE LOS DIRIGENTES DE LA UNIVERSAL S.A.

Señores Accionistas:

Antes de referirnos a las labores y a los resultados del presente ejercicio económico, estimamos conveniente hacer un corto análisis de la situación económica del País, en la que se ha desenvuelto nuestra empresa y que directa o indirectamente tiene relación con la misma.

Indudablemente la economía ecuatoriana si la consideramos en el contexto internacional resulta satisfactoria y muy lejos de considerarse recesiva: si una desaceleración se manifestó en el ritmo de su crecimiento esta ha sido por la baja evolución del sector productivo primario destinado a la exportación y por la reducción de los precios en el mercado internacional. Es así, que por un lado se elevó el precio del petróleo, por el otro disminuyeron los precios agropecuarios como el cacao y café, sin embargo, en el contexto global la balanza de pago con el exterior mantuvo estabilidad.

La inflación tuvo en el País una evolución promedio normal, llegando alrededor del 12.75%. El aumento de sueldos y salarios mínimos, como la aplicación que regula las cuarenta horas que entró en vigencia en el mes de Octubre, sin duda contribuyó en este proceso inflacionario, y al mismo tiempo, afectó al crecimiento de la demanda del trabajo en los diversos sectores productivos, causando una contracción económica.

En lo que se refiere a nuestra empresa la misma ha podido superar la coyuntura arriba mencionada en forma bastante satisfactoria y en el mes de octubre pudo efectuar un reajuste de salarios y sueldos. Al respecto cabe aclarar que el decreto de Salario Mínimo publicado en el registro Oficial No. 68 de Noviembre 19 de 1.979, creó mucha inquietud en el personal trabajador sea de obreros sea de empleados: los primeros vieron igualadas sus remuneraciones por el personal recién entrado a trabajar y los segundos por no recibir aumento o recibirlo inferior a los años anteriores.

A este punto cabe señalar que el costo del trabajo fue uno de los factores que mas incidieron sobre la rentabilidad de la empresa subiendo



La Universal S.A.

Capital y Reservas S/. 288'000.000

Av. Eloy Alfaro 1101 - 1107 - Casilla 129
Commutador 400240 - Telex 3403 Segnor-ED
Cable: Universal
Guayaquil - Ecuador

- 2 -

en el presente ejercicio económico a S/99'081.672,39 es decir un aumento del 53,27% en relación al ejercicio económico de 1.979. Sin embargo, la empresa pudo cubrir esta fuerte diferencia, como también los gastos por aumento de diferentes materias primas, con un equilibrado aumento de precios de los elaborados considerados por el Frente Económico no vitales, y con un aumento de la producción. Con estas medidas las ventas alcanzaron globalmente a S/899'407.858,27 con un aumento del 14,21% en relación a las del ejercicio anterior. También las utilidades tuvieron satisfactorio incremento alcanzando a S/110'353.280,99 con un aumento de 6,45%, los mismos que los señores accionistas de la empresa sugirieron repartir en la siguiente forma:

15% correspondiente a los trabajadores	S/ 16'552.992,15
10% Fondo de Reserva Legal	11'035.328,10
Fondo de Reserva	52'764.960,74
Accionistas	30'000.000,00

También en el curso de este ejercicio económico, el Directorio resolvió la adquisición de las terrenos y Bodegas de La Balsara S.A. con finantes con la Fábrica Sur ubicada en la Av. Domingo Comín. Los terrenos indicados miden aproximadamente 12.000 m² y las bodegas 4.100 m². El costo total de estas propiedades fueron de S/28'000.000,00 repartidos en la siguiente forma:

S/ 10'000.000	en efectivo
8'000.000	con una hipoteca a 10 años plazo al 12% de interés y el saldo con letras de S/500.000 mensuales sin intereses, después de 5 meses de haber efectuado la cesión de las acciones.

Informamos a los señores accionistas que esta compra ha sido indispensable para las futuras ampliaciones de las instalaciones en la Fábrica Central situada en Eloy Alfaro, ya que en esta no existe espacio disponible, la operación se considera muy buena sea como precio de adquisi



La Universal S.A.

Capital y Reservas S/. 288'000.000

Av. Eloy Alfaro 1101 - 1107 - Casilla 129
Conmutador 400240 - Telex 3403 Señor-ED
Cable: Universal
Guayaquil - Ecuador

- 3 -

ción, sea como ubicación, por ser contigua a los terrenos de la Fábrica Sur.

En vista de la necesidad de incrementar la producción en algunas líneas de productos, y seguir en la automatización de la producción, con el fin de disminuir el costo del trabajo, el Directorio resolvió también la adquisición de la maquinaria que a continuación detallamos:

Una línea completamente automática y continua Hamac Hansella Holler para la producción de caramelos duros, de 10T/8 equipada de dos líneas Uniplast con respectivos equipos de enfriamiento.

5 Máquinas envolvedoras G.D. para cubrir la producción de la instalación arriba mencionada más un formato adicional.

1 Máquina estuchadora automática tipo AC72 marca Corazza, para estuchar 4 paquetes Ricas Cracker de 75 gr.

1 Máquina cortadora de la firma Simon Vicars para la instalación Hecrona en sustitución de la actual que está en malas condiciones.

2 Empaquetadoras de Galleta tipo horizontal Flowpack marca Cevanno, para confeccionar respectivamente en papel celofán, las galletas Cracker y Ricas Cracker de 70 grs. y 28 gramos

3 Empaquetadoras de Galleta tipo vertical para formar bolsas, marca Garibaldi Ricciarelli con relativos alimentadores.

1 Tracto chasis modelo K-100 tipo 6 x 4 marca Kenworth (CBU) armados para 35 ton. carga útil, año 1980.

1 Chasis para carga modelo K-100 tipo 6 x 4 marca Kenworth (CBU) armados para 25 ton. carga útil, año 1980.

La maquinaria arriba especificada será financiada por la Corporación Finan -



La Universal S.A.

Capital y Reservas S/. 288'000.000

Av. Eloy Alfaro 1101 - 1107 - Casilla 129
Conmutador 400240 - Telex 3403 Segnor-ED
Cable: Universal
Guayaquil - Ecuador

- 4 -

ciera Nacional con un préstamo de S/.41'300.000,00 a excepción de los 2 tracto chasis que serán financiados directamente por la Empresa. El préstamo concedido será a ocho y medio años plazo, con un interés del 12% anual más el 4% adicional por concepto de comisiones.

Por último, por lo que se refiere a Edeca, cabe señalar que el ejercicio 1980 cerró con un resultado de S/. 3'533.155,10 es decir con un incremento equivalente al 15.4% respecto al año anterior. En el curso del presente ejercicio de esta empresa, se iniciaron los trabajos para efectuar la refinación de la manteca de cacao con el fin de obtener mejores ventajas en el precio de venta. Dicha inversión será financiada por la Corporación Financiera Nacional, con un préstamo de S/. 8'653.000,00.

Creemos en esta forma haber cumplido con la labor que nos fue encomendada por los señores Accionistas a quienes les quedamos agradecidos por la cooperación que nos han brindado en el cumplimiento de nuestras obligaciones.

JUAN SEGALE D.
VICEPRESIDENTE

DR. DOMINGO MORERO B.
GERENTE