

INMOBILIARIA VERNABUR C. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1.- DESCRIPCION DE LA COMPAÑÍA

La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil en Diciembre 22 de 1981 con el nombre de **INMOBILIARIA VERNABUR C. LTDA.** Se dedica a actividades de compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles.

2.- BASES DE PRESENTACION

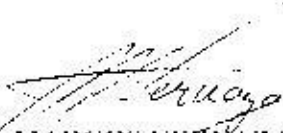
Normas Internacionales de Información Financiera. Por disposiciones legales de la Superintendencia de Compañías y de acuerdo con la Resolución No.08.G.DSC.010 de fecha Noviembre 20 de 2008 y publicada en el R.O. 498 de Diciembre 31, 2008, se establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", que a partir de los años 2010, 2011 y 2012 deben implementar las compañías sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías. La compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF para PYMES a partir del año 2011.

3. PASIVO A LARGO PLAZO

Socios, no genera intereses	S 9,302.38
-----------------------------	------------

4.- CAPITAL SOCIAL

A diciembre 31 del 2012 el capital social está constituido por 400 participaciones ordinarias y nominativas.



MARCOS VERNAZA BURGOS
Vicepresidente