

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORM. 001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.986

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO:  
Eurocomercial Cia. Ltda.SIGLAS: R.U.C.  
0990563055001 No. DE EXPEDIENTE:  
25260-82

PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil,	CALLE Y No.: Machala	TELEFONO: 397906	CASILLA:	CABLE:
-----------	-----------------------	-------------------------	---------------------	----------	--------

PERÍODO DEL BALANCE Del ..1.. de ..enero..... de 19 86.. Al ..31. de ..diciembre.... de 19 86..	FECHA DE VENSIÓN Plazo duración:
--	-------------------------------------

## NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Luis Maridueña del Pozo	090046650	Ecuatoriana
Vicepresidente			
Gerente(s)			
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal			
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

## DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre(s) Luis Maridueña del Pozo Nacionalidad: Ecuatoriano

Cargo(s) Gerente

Período: 5 años

Fecha de nombramiento:

## ACTIVIDAD QUE ACTUALMENTE DESARROLLA LA COMPAÑIA:

PERSONAL OCUPADO: DIRECTIVO ADMINISTRATIVO TECNICO OBRERO  
No. No. No. No.

## COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

## REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR

Nombre(s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad: \_\_\_\_\_  
Cargo(s) o designación(es) \_\_\_\_\_ Carnet de domiciliación No.: \_\_\_\_\_

## LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: \_\_\_\_\_

Econ. Gladys M. Arias Ecuatoriana

Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad

DIRECCION: Alianza y la 16

Tiene Auditoría Externa SI  NO 

Nombre o denominación Nacionalidad

Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado: Devaluación  Costo de reposición 

## OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuaria  Turística  Otras  Clasificación \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Plazo: \_\_\_\_\_

AFILIACION A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

TIENE CREDITOS CON LA C.F.N.: SI  NO  PUBLICO/BALANCES (Resoluc. No. 13085) SI COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES SI  NO  (Adjuntar Copia) NO Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_ El Secretario \_\_\_\_\_  
de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en: \_\_\_\_\_ fojas útiles. CERTIFICO: \_\_\_\_\_

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31. DE . . . . . dceimbre DE 1982 . . )

1. ACTIVO

11. CORRIENTE

1101 Caja bancos moneda nacional	4.185.762,74
1102 Caja bancos moneda extranjera	2.874.222,80
1103 Inversiones financieras temporales moneda nacional (Bonos, cédulas, acciones, etc.)	
1104 Inversiones financieras temporales moneda extranjera (Bonos, cédulas, acciones, etc.)	
1105 Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda nacional	3.921.587,99
1106 Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda extranjera	
1107 Menos: Provisión cuentas y documentos dudosa cobranza (clientes)	
1108 Inventario materia prima	
1109 Inventario productos en proceso	
1110 Inventario suministros y materiales	
1111 Inventario productos terminados y/o mercaderías en almacén	3.859.671,35
1112 Semovientes para la venta	
1113 Semerteras de ciclo corto	
1114 Terrenos y otros inmuebles para la venta	
1115 Obras en ejecución	
1116 Mercaderías en tránsito	1.842.703,87
1117 Menos: Provisión baja de inventarios	
1118 Ingresos acumulados por cobrar	
1119 Depósitos previos	
1120 Préstamos y anticipos a trabajadores	
1121 Préstamos a compañías relacionadas	
1122 Préstamos a accionistas o socios y administradores	
1123 Anticipos a proveedores moneda nacional	
1124 Anticipos a proveedores moneda extranjera	
1125 Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza	
1126 Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	
1127 Repuestos, accesorios y pequeñas herramientas	
1128 Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	1.630.000,00

TOTAL ACTIVO CORRIENTE

18.313.948,75

12 ACTIVO FIJO

1201 Terrenos y mejoras
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito
1203 Construcciones en curso
1204 Edificios e instalaciones
1206 Maquinaria y equipo
1208 Muebles y enseres
1210 Vehículos
1212 Mejoras en locales arrendados
1214 Semovientes
1216 Plantaciones
1218 Otros activos fijos (Adjuntar detalle)

Valor de Adquisición

Deprec. acumulada

97.330,00

168.761,40

43.069,32

125.692,08

833.089,30

247.630,94

585.458,36

REVALORIZACIONES

1220 Revalorización de terrenos
1222 Revalorización de edificios Inst.
1224 Revalorización de maquinaria y equipo
1226 Revalorización, otros activos fijos (Adjunt. det)

Valor de reavalúo

Deprec. acumulada

443.773,7

582.886,30

139.112,60

2.227.122,0

3.121.395,24

894.273,17

13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO

1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes
1302 Préstamos a trabajadores
1303 Préstamos a compañías relacionadas
1304 Préstamos a accionistas o socios y administradores
1305 Inversiones financieras largo plazo moneda nacional (acciones y otros títulos)
1306 Inversiones financieras largo plazo moneda extranjera (acciones y otros títulos)

Valor de Adquisición

Amort. acumulada

14. ACTIVO INTANGIBLE

1401 Patentes y marcas
1403 Otros (Adjuntar detalle)

Valor inicial

Amort. acumulada

15. ACTIVO DIFERIDO

1501 Gastos de organización
1503 Gastos de investigación y desarrollo
1505 Pérdidas por diferencia de cambio
1507 Comisión de riesgo cambiario
1509 Desc. en venta de obligac.de propia emisión
1511 Otros activos diferidos (Adjuntar detalle)

15.845,00

7.250,50

8.594,50

70.699,80

16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

1601 Inversión previsiones para jubilación patronal
1602 Propiedades y otros activos fijos no utilizados
1603 Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)

Valor inicial

Amort. acumulada

TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE

TOTAL DEL ACTIVO

21.872.619,26

<b>2. PASIVO</b>		
<b>21. PASIVO CORRIENTE</b>		
2101 Proveedores moneda nacional		
2102 Proveedores moneda extranjera		
2103 Anticipos de clientes		
2104 Instituciones bancarias moneda nacional		12.755.357,96
2105 Instituciones bancarias moneda extranjera		
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional		1.050.000,00
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera		
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios		
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía (15 o/o)		7.530,05
2110 Impuesto a la renta por pagar		
2111 Provisiones para prestaciones sociales (13vo., 14vo.. 15vo. sueldos).		
2112 Intereses vencidos y no pagados		
2113 Impuestos retenidos por pagar		
2114 Abortos al IESS por pagar		7.687,83
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda nacional		
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda extranjera		
2117 Parte corriente créditos de estabilización		
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario		
2119 Parte corriente provisión jubilación patronal		
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios y compañías relacionadas		
2121 Cuentas acreedoras casa matriz, corto plazo		
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		13.820.575,83
<b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>		
2201 Cuentas y documentos por pagar moneda nacional		
2202 Cuentas y documentos por pagar moneda extranjera		
2203 Préstamos de accionistas o socios y compañías relacionadas		
2204 Créditos de estabilización		
2205 Comisión de riesgo cambiario		
2206 Cuentas acreedoras casa matriz		
2207 Impuestos diferidos por pagar		
2208 Arrendamiento financiero por pagar		
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		
2210 Obligaciones emitidas (Art. 243 de la Ley de Compañías)		
2211 Menos: Obligaciones no colocadas		
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal		
2213 Otros (Adjuntar detalle)		
<b>23. PASIVO DIFERIDO</b>		
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos		
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas		
2303 Otros (Adjuntar detalle)		
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		4.901.391,24
<b>TOTAL PASIVO</b>		
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>		
<b>31. CAPITAL SOCIAL</b>		
3101 Acciones o aportaciones (compañías nacionales)		200.000,00
3102 Capital asignado a sucursales extranjeras		
3103 Menos: Capital suscrito no pagado		
3104 Menos: Acciones propias adquiridas		
<b>32. RESERVAS</b>		
3201 Reserva legal (Arts. 111 y 339 de la Ley de Compañías)		16.616,23
3202 Otras reservas		8.308,12
<b>33. SUPERAVIT</b>		
3301 Revalorización de terrenos		
3302 Revalorización de otros activos fijos		2.883.057,52
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit		
<b>34. RESULTADOS</b>		
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		42.670,31
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		21.872.619,26

#### OBLIGACIONES CONTINGENTES

#### 4. CUENTAS DE ORDEN

#### 40. DEUDORAS

4001 Avales otorgados

4002 Otras garantías otorgadas

#### 41. ACREDITADAS

4101 Responsabilidades por avales otorgados

4102 Responsabilidades por otras garantías

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Correspondiente al período del ... 1 ... de ..... enero ..... al 31 ... de diciembre ..... de 1986 .....

<b>50. VENTAS BRUTAS</b>		<b>9.193.108,76</b>
5001 En el país		
5002 En el exterior		
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas		
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
<b>VENTAS NETAS</b>		
<b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas en la Compañía)</b>		
5101 Inventario inicial		3.259.167,35
5102 Compras productos terminados en el país		3.320.987,65
5103 Más: Compras productos terminados en el exterior		
5104 Menos: Inventario final		3.859.671,35
<b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)</b>		
5201 Inventario inicial materias primas		
5202 Más: Compras materias primas en el país		
5203 Más: Compras materias primas en el exterior		
5204 Menos: Inventario final materias primas		
5205 Mano de obra directa		
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios fábrica		
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5208 Mano de obra indirecta		
5209 Suministros y materiales		
5210 Seguros sobre inventarios, maquinaria y edificio fábrica		
5211 Aportes IESS y beneficios sociales		
5212 Mantenimiento y reparaciones		
5213 Impuestos a la producción y otros		
5214 Fuerza motriz, agua, teléfono		
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		
5216 Inventario inicial de productos en proceso		
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso		
5218 Inventario inicial de productos terminados		
5219 Menos: Inventario final de productos terminados		
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>9.632.625,11</b>
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>		
5301 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)		
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o)		1.003.769,45
5303 Comisiones a empleados y particulares		164.695,00
5304 Publicidad y propaganda		
5305 Depreciación bienes departamento de ventas		
5306 Otros (Adjuntar detalle)		190.974,09
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)		773.500,00
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o)		863.799,57
5403 Agua, luz, teléfono, télex (no incluídos en costos)		209.143,37
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos)		181.634,00
5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		
5406 Depreciación bienes, área administrativa		
5407 Amort. de Intang. y Diferid. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)		
5408 Amortización pérdida por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario		
5409 Otros (Adjuntar detalle)		639.379,81
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>		<b>1.658.137,60</b>
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>		
5501 Intereses y comisiones		1.608.937,24
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario		
5503 Otros gastos financieros		
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		
5601 Intereses por inversiones temporales y a largo plazo (Bonos, obligaciones, cédulas, etc.)		
5602 Subsidios recibidos		
5603 Ganancia en venta de activos fijos o inversiones temporales y de largo plazo		
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605 Ganancias por diferencia de cambio		
5606 Otros (Adjuntar detalle)		
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
5701 Pérdida en venta de activos o inversiones temporales y de largo plazo		
5702 Pérdidas por diferencia de cambio		
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)		
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:</b>		<b>50.200,00</b>
5801 Participación trabajadores (15 o/o)		7.530,05
5802 Impuesto a la renta		
<b>UTILIDAD NETA</b>		<b>42.670,31</b>

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General.

**EUROCONSTRUCT S.A.**

El Gerente (Representante Legal) ..... El Contador ..... No. Reg. 6806  
 Hemos revisado los estados financieros y de resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Gquil, 4 de mayo/87

Lugar y Fecha: .....

Comisario: .....

Comisario: .....

A N E X O

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO Eurocomercial Cia. Ltda.	C.I.I.U 0990563055001	No. EXPEDIENTE 25260-82
--	--------------------------	----------------------------

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

Del .1. de .enero.... al .31. de .diciembre de 19.86.

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10 COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercaderías	3.320.987,65		
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados	9.193.108,76		
30.2 Donaciones Recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

**PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES**

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-		3			
Remuneración S./.		773.500,00			
Extranjera No.-					
Remuneración S./.					
15 o/o Participación S./.		7.530,05			

**PROGRAMA ANUAL DE INVERSIÓN**

¿Tiene Proyectos de Inversión para el próximo año?:

SI

NO

Monto de la Inversión programada :

S/. \_\_\_\_\_

Construcciones:

S/. \_\_\_\_\_

Maquinaria y Equipo :

S/. \_\_\_\_\_

Financiamiento: Recursos Propios : \_\_\_\_\_ o/o

Prestados: \_\_\_\_\_ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión

Racionalización

Reposición