

Guayaquil, Abril 21 del 2008

Señores
ACCIONISTAS
INORTE, INVERSIONES DEL NORTE S. A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

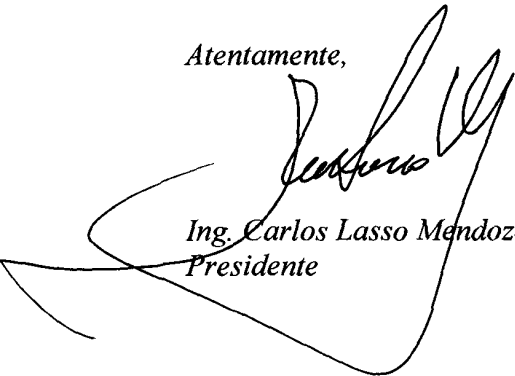
INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

En cumplimiento de las funciones que me competen como Presidente de la Compañía, pongo a consideración de los Señores Accionistas el Informe de Actividades correspondientes al ejercicio concluido el 31 de Diciembre del 2007.

Como es de vuestro conocimiento, nuestra actividad principal es la Administración de Bienes Inmuebles.

En el ejercicio 2007 no existió transacción de importancia alguna que se pueda mencionar.

Atentamente,


Ing. Carlos Lasso Mendoza
Presidente

cc. Archivo





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0990560919001

RAZON SOCIAL: INORTE, INVERSIONES DEL NORTE S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: LASSO MENDOZA CARLOS JORGE

CONTADOR: ZAMBRANO CUADROS NORMA OTITA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 23/12/1981

FEC. CONSTITUCION: 02/06/1984

FEC. INSCRIPCION: 22/03/1982

FEC. ACTUALIZACION: 01/04/2008

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: URB. LOS CEDROS Número:
SOLAR 4 Manzana: 43 Referencia ubicación: JUNTO A LA URBANIZACION LOS CEIBOS Telefono Trabajo:
042328777 Fax: 042328191 Email: nzambrano1@bankguay.com

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: 001

ABIERTOS: 1
CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGION LITORAL SUR GUAYAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MJBS170406 **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC) **Fecha y hora:** 01/04/2008 08:04:09

Ing. J. Barreto Salgado
LEGADA DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 0990560919001

RAZÓN SOCIAL: INORTE, INVERSIONES DEL NORTE S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 29/12/1981

NOMBRE COMERCIAL:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: URB. LOS CEDROS Número:
SOLAR 4 Manzana: 43 Teléfono Trabajo: 042325777 Fax: 042325181 Email: nzembrano1@bankguay.com

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MJBS178423

Lugar de emisión:

GUAYAQUIL AV. FRANCISCO DE
ORRELLANA Y JUSTINO CORNEJO
WTCB - U.C.

Fecha y hora: 01/04/2008 08:04:08

Mariela J. Barreto Salgado
DELEGADA DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR



Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil
Panamá 809 y Víctor Manuel Rendón

Conforme a la solicitud Número: 20312, certifico hasta el día de hoy la Matrícula Inmobiliaria Número 51638:

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de diciembre de 1999*

MATRÍCULA INMOBILIARIA
51638
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial
37-0043-004-0-0-0

La MATRÍCULA INMOBILIARIA contiene:

- a) La información física del predio (información que nos suministra el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil y el Registro de la Propiedad); y,
b) La historia Jurídica del predio, historia que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad.

a) INFORMACIÓN DEL CATASTRO MUNICIPAL

LINDEROS Y MESURAS CATASTRALES:

Por el Norte: PARQUE, con 55.00 mts.
Por el Sur: SOLAR 3, con 55.00 mts.
Por el Este: LOS CEIBOS, con 24.00 mts.
Por el Oeste: C.PUBLICA, con 24.00 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura:	1320 mts2.	Area Levantamiento:	1320 mts2.
Fondo Escritura:	55.00 mts.	Fondo Levantamiento:	55.00 mts.
Frente Escritura:	24.00 mts.		
Frente 1:	24.00 mts.	Frente 3:	0.00 mts.
Frente 2:	54.20 mts.	Frente 4:	0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUIDO
Uso del Solar: NO INDICA EL USO DEL SOLAR
Alumbrado: *Si* Pavimentación: *Si* Agua Potable: *Si* Bordillo: *Si*
Alcantarillado: *No* Red telefónica: *Si* Acera: *Si*
Esquinero o Meridional: *Esquinero*

b) INFORMACIÓN REGISTRAL

LINDEROS REGISTRALES:

VILLA Y SOLAR 4, MANZANA 43 (antes 1), URBANIZACIÓN LOS CEDROS, PARROQUIA URBANA TARQUI.-
NORTE: Parque público con 55,00 metros.
SUR: Solar 3 con 55,00 metros.
ESTE: Solares de Urbanización Los Ceibos con 24,00 metros.
OESTE: Calle pública con 24,00 metros.
AREA TOTAL: 1320,00 metros cuadrados.-
AREA DE CONSTRUCCIÓN: 808,12 metros cuadrados.-

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Aporte	2,974	11/02/1988	63,247
Propiedades	Entrega de Obra	364	11/01/2000	863

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 Aporte

Inscrito el: *jueves, 11 de febrero de 1988*
Tomo: / 1,988
Folio Inicial: 63,247 - Folio Final: 63,247
Número de Inscripción: 2,974
Número de Repertorio: 4,969
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Trigésima*
Nombre del Cantón: *Guayaquil*

Escritura/Providencia/Resolución: 01-may-87

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Aportador	09-90583390001	Agrícola G.L.M. Cia. Ltda.
Beneficiario	09-90560919001	Inorte Inversiones del Norte S.A.

Estado Civil	Domicilio:
	Guayaquil
	Guayaquil

2 / 2 Entrega de Obra

Inscrito el: martes, 11 de enero de 2000

Tomo: 2 / 2,000

Folio Inicial: 863 - Folio Final: 868

Número de Inscripción: 364

Número de Repertorio: 30,889

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 09-dic-99

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Los linderos y medidas se encuentran actualizados de acuerdo al Informe de Avalúo para Transferencia de Dominio # 16116 de fecha 4 de junio de 1999.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Constructor	09-03350395	Carrion Cofre Carlos Arturo
Propietario	09-90560919001	Inorte Inversiones del Norte S.A.

Estado Civil	Domicilio:
Casado, Esp.	Guayaquil
	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	2974	11-feb-1988	63247	63247

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, lunes, 31 de marzo de 2008

Impreso a las: 15:02:06

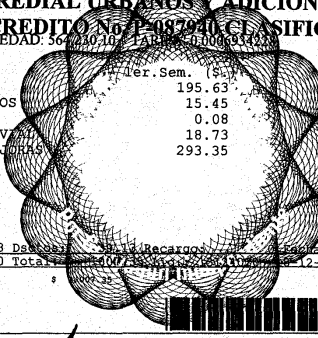
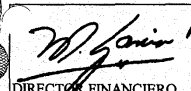


MMIELES

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 13.20 + I.V.A. —

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Ab. Juan Salinas Tomalá
Registrador de la Propiedad Delegado

M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL		MES	DIA	ANO	CAJA No.	No.
COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA		ENE	14	2008	1	11738612
CONTRIBUYENTE INORTE INVERSIONES DEL NORTE C.LTDA.		CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL 37-0043-004-0000-0-0		CODIGO TRANSACC. PRU		
CONCEPTO IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2008 TITULO DE CREDITO No 1-087940 CLASIFICACION A VALOR DE LA PROPIEDAD: 567.440,10 \$		VALOR RECIBIDO				
1er.Sem. (\$) 2do.Sem. (\$.)		EFFECTIVO		\$*****0.00		
IMPUESTO PREDIAL 195.63 195.63		CHEQUES		\$*****1,007.35		
CUERPO DE BOMBEROS 15.45 15.45		NIC y/o TRANSFER.		\$*****0.00		
SEGO PUBLICO 0.08 0.08		TOTAL RECIBIDO		\$*****1,007.35		
TASA DRENAJE PLUVIAL 18.73 18.73						
CONTRIB. ESP. MEJORAS 293.35 293.35						
Imp+Adic.: 1046.48 Dscto: 0 Recargo: 0 Carga Reg. Coactiva: 0 Total: 1046.48						
Cf. MBG 100208 1214373		11738612				
						
						
						
DIRECTOR FINANCIERO		TESORERO MUNICIPAL		JEFE DE RENTAS		
				