1992

Act 91 → S/.2.760'849.456,70

25247-81

C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETTO
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INVERSIONES DEL NORTE S.A. INORTE

He examinado el Balance General de la Compañía **INVERSIONES DEL NORTE S.A. INORTE**, al 31 de Diciembre de 1992, el Estado de Pérdidas y Ganancias, el Estado del Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Cambios en la Posición Financiera, que le son relativos por el año que terminó en esa fecha. Estos estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión, los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente la situación financiera de **INVERSIONES DEL NORTE S.A. INORTE**, al 31 de Diciembre de 1992, el resultado de sus operaciones y los cambios en su situación financiera de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Digitado: 93-11-01

C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETTO
SC-RNAE Nº 038
RNC Nº 9104

Guayaquil, Agosto 24 de 1993

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

MEMORANDO NO.92.1059.IA

00000022

DE: ECON. JACINTO MENDOZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DPTO.INSP.CIAS.ANONIMAS

PARA: AB. ALEXANDRA IZA DE DIAZ
DIRECTORA DPTO.LEGAL CIAS.ANONIMAS

ASUNTO: **INORTE INVERSIONES DEL NORTE S.A.**

FECHA: 1992.10.14

Sírvase encontrar adjunto el Informe No.92.1689.IA de 1992.10.14, elaborado por el señor Heriberto Rodríguez Falconí, en el que se establece que el trámite de aumento de capital puede seguir su curso normal.

Atentamente,

JMR/lis

INVERSIONES DEL NORTE S.A. INORTE
GUAYAQUIL-ECUADOR
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1992

ACTIVO

CORRIENTE

Caja y Bancos		419.595,00
Cuentas por Cobrar		3.270.896,00
Pagos Anticipados		1.587.912,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		5.278.403,00
Inversiones en Acciones (Nota 2)		4.119.323.334,00
Propiedad y Equipos (Nota 3)	205.565.556,00	
(-) Depreciación Acumulada	<11.185.437,00>	
		194.380.119,00
TOTAL DEL ACTIVO		4.318.981.856,00

INVERSIONES DEL NORTE S.A. INORTE
GUAYAQUIL-ECUADOR
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1992

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTE

Compañías Relacionadas (Nota 4)		1.233.174.845,00
Cuentas por Pagar		17.722.453,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.250.897.298,00
Pasivo Largo Plazo (Nota 5)		1.233.947.217,00
TOTAL PASIVO		2.484.844.515,00

PATRIMONIO

Capital Social	123.191.000,00	
Reserva Legal (Nota 6)	41.358,00	
Reserva Reval. Patrimonio	1.504.243.279,00	
Resultados Acumulados	<2.987.517,00>	
Utilidad del Ejercicio	1.743.034,00	
Reexp. Monetaria Diferida	195.906.187,00	
Aum. Cap. en Trám.(Nota 7)	12.000.000,00	
		1.834.137.341,00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		4.318.981.856,00

VEANSE LAS NOTAS QUE ACOMPAÑAN A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INVERSIONES DEL NORTE S.A. INORTE
GUAYAQUIL-ECUADOR
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1992

INGRESOS	
Otros Ingresos	19.406.289,00
Gastos Administrativos y Ventas	<16.436.404,00>
Gastos Financieros	<645.840,00>
Utilidad Antes de Impuesto a la Renta	2.324.045,00
Impuesto a la Renta (Nota 8)	<581.011,00>
Utilidad Después de Impuesto a la Renta	1.743.034,00

VEANSE LAS NOTAS QUE ACOMPAÑAN A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INVERSIONES DEL NORTE S.A. INORTE
GUAYAQUIL-ECUADOR
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1992

CAPITAL SOCIAL	
Saldo al Inicio del Año	97.736.000,00
Incremento	25.455.000,00
Saldo al Final del Año	123.191.000,00
RESERVA LEGAL	
Saldo al Inicio y Final del Año	41.358,00
Aumento Capital en Trámite	12.000.000,00
Reexpresión Monetaria Diferida	195.906.187,00
RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	
Saldo al Inicio del Año	563.637.347,00
Incremento	940.605.932,00
Saldo al Final del Año	1.504.243.279,00
UTILIDADES DISPONIBLES	
Resultados Acumulados	<2.987.517,00>
Utilidad del Ejercicio	1.743.034,00
	<1.244.483,00>
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	1.834.137.341,00

INVERSIONES DEL NORTE S.A. INORTE
GUAYAQUIL-ECUADOR
ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1992

FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO	
Utilidad del Ejercicio	1.743.034,00
Depreciación y Amortización	2.650.125,00
TOTAL FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO	4.393.159,00
USO DE CAPITAL DE TRABAJO	
Disminución Deuda Largo Plazo	1.492.200.790,00
Variación en el Capital de Trabajo Neto	<1.487.807.631,00>
Capital de Trabajo al Final del Período	<1.245.618.895,00>
Capital de Trabajo al Inicio del Período	242.188.736,00
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	<1.487.807.631,00>

INVERSIONES DEL NORTE S.A. INORTE
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1992

1.- PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

INVERSIONES DEL NORTE S.A. INORTE, es una compañía cuyas operaciones consisten en la compra de acciones de otras Compañías.

a) INVERSIONES

Las Inversiones están valuadas de acuerdo al Sistema de Corrección Monetaria Integral.

b) PROPIEDAD Y EQUIPOS

La Propiedad y Equipos estan valuados a su costo de adquisición. Más las revalorizaciones y la Corrección Monetaria, las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan; mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimientos que no mejoran el activo, ni alargan su vida útil restante, se cargan como gastos a medida que se efectúan. Para el año 1992 la Compañía utilizó el Sistema de Corrección Integral para revalorizar sus Activos Fijos.

c) DEPRECIACION

La Propiedad y Equipos se deprecian basados en su vida útil estimada, con los siguientes porcentajes:

Edificios	5%
Vehículos	20%

d) TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

Los registros contables de la Compañía INVERSIONES DEL NORTE S.A. INORTE, son mantenidos en sucres (S/.), la unidad monetaria de la República del Ecuador. La Compañía no realiza transacciones en moneda extranjera.

2.- INVERSIONES EN ACCIONES

COMPANIAS	INVERSION	PATRIMONIAL	VALOR
Icentro S.A.	6,84 %	20,08 %	1.290.731.925,00
Credicorp S.A.	5,42 %	6,61 %	409.031.329,00
Megacorp S.A.	11,66 %	18,00 %	557.986.937,00
Fiduciasur S.A.	17,69 %	8,56 %	951.081.078,00
Inbiosa S.A.	37,00 %	59,83 %	67.998.133,00
Saxifraga	0,01 %	0,01 %	1.000,00
Aportes Aumento Capital Fiduciasur			842.492.932,00
			4.119.323.334,00

Las Inversiones están valuadas de acuerdo al Sistema de Corrección Monetaria Integral.

3.- PROPIEDAD Y EQUIPOS

	SALDO 31/12/91	INCREMENTO	SALDO 31/12/92
Terrenos	51.638.854	115.296.281	166.935.135
Edificios	4.349.446	13.415.793	17.765.239
Vehiculos	12.730.434	8.134.748	20.865.182
	68.718.734	136.846.822	205.565.556
(-) Dep. Acum.	<4.186.365>	<6.999.072>	<11.185.437>
	64.532.369	129.847.750	194.380.119

Para este año la Compañía utilizó el Sistema Correción Monetaria Integral para revaluar sus Activos Fijos. Se revisaron los cuadros de Corrección Monetaria preparados por la compañía.

4.- COMPANIAS AFILIADAS

Mesa Verde	101.305,00
Letaxi	350.000,00
Saranac	15.100.000,00
Credicorp S.A.	599.226.527,00
Megacorp S.A.	448.017.297,00
Doralmesa S.A.	1.657,00
Desarinxsa S.A.	423.500,00
Icentro S.A.	169.954.559,00
	1.233.174.845,00

Las Compañías Afiliadas se registran bajo el Sistema de Cuenta Corriente y no generan rendimiento.

5.- PASIVO A LARGO PLAZO

Préstamos de Accionistas	460.820.158,00
Aportes para Aumento de Capital	773.127.059,00
	1.233.947.217,00

6.- RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías del Ecuador exige que las sociedades anónimas transfieran a reserva legal un porcentaje no menos al 10% de las utilidades hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social de la Compañía. Dicha reserva no esta sujeta a distribución excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones al 31 de Diciembre de 1992, se encuentra pendiente la apropiación correspondiente a las utilidades del ejercicio terminando en esa fecha. El monto máximo apropiar es de S/. 174.303,00.

7.- AUMENTO CAPITAL EN TRAMITE

La Junta General de Accionistas en sesión de Julio 21 de 1992 acordó Incrementar el Capital Social de la Compañía en S/. 135'191.000,00.

8.- IMPUESTO A LA RENTA

Las autoridades fiscales no han revisado las declaraciones del Impuesto a la Renta, presentadas por la Compañía hasta el año terminado el 31 de Diciembre de 1992.

9.- PRESTAMOS A ACCIONISTAS

La Compañía no ha entregado pero si ha recibido préstamos de los Accionistas.

10.- 15% PARTICIPACION TRABAJADORES

La Compañía no distribuye el 15% por no tener trabajadores.

11.- CAMBIOS EN EL PODER ADQUISITIVO DE LA MONEDA NACIONAL

Los Cambios en el poder adquisitivo del sucre pueden tener un efecto importante en la comparibilidad de los Estados Financieros de distintos períodos y en el resultado neto del año.

El poder adquisitivo del sucre según lo mide el índice general de precios al consumidor calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y censos es como sigue:

Año Terminado 31 de Diciembre	INDICE
1989	2044.7
1990	3057.3
1991	4554.9
1992	7297.9

C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETTO
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INVERSIONES DEL NORTE S.A. INORTE

He auditado los Estados Financieros de **INVERSIONES DEL NORTE S.A. INORTE,** por el año terminado el 31 de Diciembre de 1992, y he emitido mi dictamen sobre dichos estados financieros con fecha Agosto 24 de 1993.

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas y con el propósito de formarme una opinión sobre dichos estados financieros. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de que si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas de carácter significativo, he incluye el examen a base de pruebas, presentadas en de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones los estados financieros.

Como parte de la obtención de la certeza razonable de que si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas de carácter significativo, efectué pruebas del cumplimiento de las obligaciones que tiene la compañía como agente de retención y percepción del impuesto a la renta. El cumplimiento por parte de la compañía de las mencionadas obligaciones, asi como los criterios de aplicación son responsabilidad de su administración, tales criterios podrían no ser compartidos por las autoridades competentes.

Los resultados de mis pruebas no revelan situaciones, en las transacciones examinadas que en mi opinión se consideren incumplimientos significativos, de las obligaciones de INVERSIONES DEL NORTE S.A. INORTE, como agente de retención y percepción del impuesto a la renta por el año terminado el 31 de Diciembre de 1992.

C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETTO
SC-RNAE Nº 038
RNC Nº 9104

Guayaquil, Agosto 24 de 1993